

**נספח ד'**

**ערבות ביצוע**

### תדפיס ערבות דיגיטאלית לביצוע החוזה

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת) מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד  
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של \_\_\_\_\_ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין)  
ביום DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

### נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: \_\_\_\_\_

מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

מס' סניף: \_\_\_\_\_

טלפון מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_ פקס' מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

כתובת מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

רחוב ומספר: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 1: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 2: \_\_\_\_\_

מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

ממשלת ישראל \_\_\_\_\_

באמצעות משרד התחבורה \_\_\_\_\_

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"): \_\_\_\_\_

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות: \_\_\_\_\_

(מכרז מספר 3/24 / הפעלת קווי שירות בתחבורה הציבורית באוטובוסים באשכול מטה בנימין ומעלה אדומים)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות \_\_\_\_\_ 20,000,000 שקלים חדשים.

הצמדה: מדד המחירים לצרכן. תאריך בסיס להצמדה: 15/02/2024

תאריך הנפקת הערבות: \_\_\_\_\_ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: \_\_\_\_\_

### ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.  
ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.  
על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.  
הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

### מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

- אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_
- אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_
- אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_
- אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_
- אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

**נספח ד(1)**

**ערבות תוספת ק"מ**

**תדפיס ערבות דיגיטאלית לביצוע החוזה**  
תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת) מסמך זה הוא תדפיס של  
ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד

**מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד**  
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של \_\_\_\_\_ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין)  
ביום DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

**נתוני הערבות**

קוד הערבות הדיגיטאלית: \_\_\_\_\_

מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

מס' סניף: \_\_\_\_\_

טלפון מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_ פקס' מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

כתובת מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

רחוב ומספר: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 1: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 2: \_\_\_\_\_

מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

ממשלת ישראל

באמצעות משרד התחבורה \_\_\_\_\_

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"): \_\_\_\_\_

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות: \_\_\_\_\_

(מכרז מספר 3/24 / הפעלת קווי שירות בתחבורה הציבורית באוטובוסים באשכול מטה בנימין  
ומעלה אדומים)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות \_\_\_\_\_ שקלים חדשים.

הצמדה: מדד המחירים לצרכן. תאריך בסיס להצמדה: 15/02/2024

תאריך הנפקת הערבות: \_\_\_\_\_ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף

הערבות: \_\_\_\_\_

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

#### מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

- \_\_\_\_\_ : אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות:
- \_\_\_\_\_ : אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות:
- \_\_\_\_\_ : אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות:
- \_\_\_\_\_ : אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות:
- \_\_\_\_\_ : אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות:

**נספח י"ד**

**הסכמי ליסינג**

**נספח זה נועד להסדיר את סוגיית צי הרכב ולהציג את הסכם הליסינג והתחייבות הממשלה:**

**1. עקרונות להסכם ליסינג**

כאמור בסעיף 38.3.10 הממשלה תחייב את המפעיל האחר, שאליו יוסב הסכם הליסינג, לחתום על הסכם הסבה של האוטובוסים במסגרת הסכם אשר ייחתם בין המציע לחברת הליסינג בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

**א. תמורה וזרם תשלומים**

להלן תנאי העסקה לשכירות אוטובוסים<sup>1</sup>:

**1. פרמטרים לחישוב:**

- 1.1. עלות אוטובוס הינה: \_\_\_\_\_ ש"ח ("עלות האוטובוס")
- 1.2. תחשיב תשלום דמי שכירות החודשי יתבצע על פני תקופה של 8 שנים על פי ערך גרט בשיעור של 12% לאוטובוס בינעירוני, ולתקופה של 10 שנים על פי ערך גרט של 8% לאוטובוסים ומיניבוסים עירוניים/חשמליים.
- 1.3. בסיס התשלומים יהיה בניכוי מקדמה בסך 10% מעלות האוטובוס ("מקדמה").
- 1.4. שיעור הריבית השנתית לא צמודה בש"ח, לפיה יחושב התשלום החודשי הינה: \_\_\_\_\_ %

**2. עקרונות לחישוב העלויות:**

- 2.1. תחושב סך המקדמה בהתאם למכפלת שיעור המקדמה בעלות האוטובוס (להלן: "סך המקדמה").
- 2.2. ייקבע ערך גרט בש"ח בהתאם לעקרונות סעיף 1 לעיל.
- 2.3. ערך הגרט שנקבע בסעיף 2.2 לעיל יהווון בריבית היוון הזזה לריבית הנקובה בסעיף 1.4 לעיל (להלן: "ערך הגרט מהווון").
- 2.4. מסך עלות האוטובוס יופחתו סך המקדמה וסך ערך גרט מהווון (להלן: "בסיס ההתחשבות").
- 2.5. תוצאות בסיס התחשבות תפרע לפי לוח הסילוקין המפורט להלן בהתאם לסוג הרכב. בנוסף, בכל מועד תשלום תשולם ריבית על יתרת הקרן הבלתי מסולקת עד מועד תשלום הקרן (להלן: "תמורה כוללת לתקופה").

<sup>1</sup> התחשיב הינו לאוטובוס בודד סך התשלום יהיה בהתאם למספר האוטובוסים שנשכרו בפועל

סוג אוטובוס/שנה	בינעירוני	עירוני/חשמלי/מיניבוס חשמלי
1	21%	19%
2	17%	16%
3	15%	14%
4	13%	11%
5	11%	10%
6	9%	8%
7	8%	7%
8	6%	6%
9	-	5%
10	-	4%

2.6. להלן דוגמא חישובית :

				₪ 750,000	ערך אוטובוס
				6.50%	ריבית
				8.00%	ערך גרט
				10	תקופה
				10.00%	מקדמה
				75,000	מקדמה בש"ח
				643,036	בסיס ההתחשבות
שנה	אחוז תשלום	יתרת קרן	קרן	ריבית	תשלום שנתי
					75,000
1	19%	520,860	122,177	41,797	163,974
2	16%	417,974	102,886	33,856	136,742
3	14%	327,949	90,025	27,168	117,193
4	11%	257,215	70,734	21,317	92,051
5	10%	192,911	64,304	16,719	81,023
6	8%	141,468	51,443	12,539	63,982
7	7%	96,455	45,013	9,195	54,208
8	6%	57,873	38,582	6,270	44,852
9	5%	25,721	32,152	3,762	35,914
10	4%	0	25,721	1,672	27,393
	100%		643,036	174,295	892,331

2.7. בהתאם התמורה שתשולם למשכיר תשולם בשעורין כדלקמן:

2.7.1. ביום חתימה על ההסכם תשולם המקדמה כאמור בסעיף 1.3 לעיל.

2.7.2. החל מיום קבלת החזקה באוטובוסים תשלם השוכרת תשלומים חודשיים (וסה"כ תשלומים שנתיים) ובהסכם יפורט בטבלה סך התשלומים השנתיים והחודשיים בעבור כל שנה.

בסיס ההתחשבות הבלתי מסולק כאמור, יהיה צמוד למדד שהגדרתו בהסכם החכירה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד מסירת החזקה בפועל לשוכרת \_\_\_\_\_ (יום אספקת האוטובוסים בפועל) בצירוף מע"מ כדין.

3. אופציית הרכישה:

לשוכרת שמורה האופציה לרכוש את האוטובוסים הבינעירוניים, בשנה השמינית וזאת בהתאם לתחשיב ערך הגרט כפי שחושב בסעיף 2.2 לעיל (תמורת הרכישה), כאשר הוא צמוד למדד שהגדרתו בהסכם כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום \_\_\_\_\_ (להלן מדד הבסיס) ואילו המדד הקובע הינו המדד ביום תשלום תמורת הרכישה.

סכום הרכישה שיקבע יפורט בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

4. מקדמה:

תשלום המקדמה ישולם ע"י השוכרת במועד החתימה על הסכם הליסינג. היה ובמקרה של החלפת המפעיל נשוא הסכם הליסינג ע"י משרד התחבורה אשר יכנס "בנעלי" השוכרת, ישלם המפעיל המחליף את מלוא סכום המקדמה כשהיא צמודה למדד שנקבע בהסכם הליסינג כאמור בסעיף 3 לעיל.

מקדמה בגין אוטובוסים חשמליים, במקרה בו המדינה תשתתף ותעניק למפעיל פיצוי הוני נוסף בגין ליסינג של אוטובוס חשמלי הסכום הנ"ל יופחת מסכום המקדמה אותו יצטרך המפעיל החדש להעביר למפעיל היוצא.

5. טבלת פירוט התחשיבים:

בהסכם בין הצדדים יצורף כנספח כיצד נקבעו העלויות המבוקשות בהסכם.

6. לכל התשלומים על פי נספח זה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד כל תשלום בפועל.

7. תחזוקה:

הסכם הליסינג יכלול גם הסכם תחזוקה אשר יכלול סעיפי רמת שירות שיגדירו את אופן האחזקה, משך הטיפול, הגדרות לתכולת השירותים כמפורט להלן:

7.1. כל שירותי תחזוקה שיינתנו לאוטובוסים יבוצעו במוסך מורשה ו/או במרכז השרות של המשכיר ובכלל זה:

7.1.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה

ומסננים במועדים ובתדירויות שנקבעו על ידי היצרן, לרבות החלפת רכיבים

נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

7.1.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות התחזוקה.

7.1.3. תיקוני חשמל לרבות הלפת מצברים ומנורות.

7.1.4. חילוף וגרירה 24 שעות ביממה.

7.1.5. מוקד שירות 24 שעות ביממה.

7.1.6. הכנה למבחן רישוי שנתי ולבדיקת ורף.

- 7.1.7. תיקוני מרכב כתוצאה משימוש רגיל וסביר ברכב.
- 7.2. השימוש והאחזקה של האוטובוסים, לרבות שירותי תחזוקה יבוצעו בהתאם להנחיות היצרן ובהתאם למועדם שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן.
- 7.3. הבאת האוטובוסים למרכז השירות לצורך ביצוע התיקונים ו/או טיפולים הכלולים במסגרת שירותי התחזוקה, בתכיפות כפי שנדרשת על פי הוראות היצרן ו/או על פי כל דין תהא באחריות המשכיר.
- 7.4. כל אוטובוס הנכנס לטיפול ו/או תיקון במרכז השרות ילווה בהוראות תיקון בכתב של המשכיר בהן תתואר הבעיה ו/או הנזק.
- 7.5. בהוראות התיקון בכתב יפורטו כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוס. פרק הזמן לסיום הטיפולים והתיקונים יתוחם בזמן ובכל אופן יעשה במהירות האפשרית ואף מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.
- 7.6. במקרה והמשכיר לא עמד בפרק הזמן שנקבע לסיום הטיפולים, מתחייב המשכיר לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 700 ₪ לכל יום עיכוב, עד להשבת האוטובוס לפעילות תקינה ומלאה. לחילופין, במקום פיצוי זכאי המשכיר להעמיד לשוכרת במועדים הקבועים לעיל, רכב חילופי העומד בדרישות משרד התבורה ותנאי הסכם הליסינג.
- 7.7. בתיקונים והטיפולים הכלולים בשירותים שבהסכם זה, ייעשה שימוש בחלפים שאושרו על ידי היבואן בדרישות הקובלות של איכות, בטיחות וכדומה.
- 7.8. שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, וככל שיוסכם בין הצדדים, יבוצעו התיקונים שלהלן על ידי המשכיר בתשלום נפרד:
- 7.8.1. תיקון נזק או פגם עקב תאונת דרכים או זדון או שימוש או תיפעול לא נכון או בלתי הולם את ייעוד הרכב או תיקונים הנובעים מאי ביצוע בדיקות ו/או בהעדר תחזוקה על ידי המזמינה (לדוגמא: חוסר במים או בשמן) ו/או שימוש במוצרים שאינם לפי דרישות היצרן.
- 7.8.2. תיקון והחלפה של שמשות, מראות וחלקי זכוכית אחרים, וריפודים.
- 7.8.3. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות באוטובוסים, כגון: מקלט טלויזיה וידאו, או רשם קול, מערכת אזעקה ומיגון, ריפוד (למעט תיקון בריפוד הנדרש על פי הוראות היצרן), מערכות קשר טלפון וכיו"ב.
- 7.8.4. תיקוני פחחות וצבע.
- 7.8.5. תיקון והחלפת צמיגים איזון צמיגים ומגבים.
- 7.9. באוטובוסים/מיניבוסים חשמליים חברת הליסינג תתחייב שמירה על מינימום קיבולת חשמלית של 80% בסוללה ביחס לקיבולת המקורית של היצרן, לאורך כל תקופת ההסכם. הבדיקה לעמידה בהתחייבות זו תבצע באמצעות כלי דיאגנוסטיקה של יצרן הסוללות בסיום כל שנה קלנדארית.
- 7.10.
- 7.11. תמורה בגין שירותי התחזוקה:
- 7.11.1. התמורה לשירותי התחזוקה תפורט בנספח להסכם התחזוקה.
- 7.11.2. על מנת לתת ודאות לחברת הליסינג יתאפשר לקבוע תמורת מינימום בעבור שירותי האחזקה ע"פ מס' ק"מ.
- 7.11.3. התמורה הסופית בגין כל שנת אחזקה כל אוטובוס תחושב בהתאם למספר הק"מ שנסע כל אוטובוס במהלך שנת הפעילות אך לא תפחת מסך המינימום שנקבע.
- 7.12. בעת העברת האוטובוס ממפעיל יוצא למפעיל חדש יבוצע שיפוץ מלא לאוטובוס על חשבון היבואן, השיפוץ לא יכלול צביעה חיצונית של האוטובוס.

7.13. באוטובוס חשמלי יובטח אחריות של 10 שנים לחיי הסוללה בטעינה של 80% .

8. מוסכים :

יצורף נספח פריסת מוסכים מורשים המיועדים לאחזקת האוטובוסים באזור האשכול.

**מובהר כי ההתקשרות הזוכה בהליך התחרותי עם חברת הליסינג יותנה בקבלת אישור מראש של המשרד לתנאיו.**

**עוד מובהר כי האוטובוסים שיופעלו באמצעות הסכם הליסינג יורשו לפעול בקווי השירות בתח"צ באשכול זה בלבד ולא ניתן להשתמש בהם לטובת "נסיעות מיוחדות".**

**רשאי המשרד להוסיף הסכמים נוספים לאחר מועד ההגשה אשר יופחתו ממצבת הבסיס.**

## ב. התחייבות הממשלה להסבת ההסכם

לכבוד  
המשכיר

לכבוד  
מפעיל תח"צ

### הנדון: התחייבות משרד התחבורה

הואיל וחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") מפעילה מכוח רישיון שניתן לה על ידי המפקח על התעבורה ועל פי הסכם הפעלה מיום \_\_\_\_\_ את קווי שירות תחבורה ציבוריים באוטובוסים באשכול " \_\_\_\_\_ " (להלן בהתאמה: "הסכם הפעלה" ו"האשכול");  
והואיל ובין חברת " \_\_\_\_\_ " (להלן: "המשכיר") לבין המפעיל נחתם הסכם, מיום ה- \_\_\_\_\_, להחכרה ותחזוקה של \_\_\_\_\_ אוטובוסים בינעירוניים/ בינעירוניים חדשים מסוג \_\_\_\_\_, אשר כתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "עסקת הליסינג" ו/או "הסכם הליסינג");  
והואיל: ומשרד התחבורה מעוניין לקחת על עצמו את ההתחייבויות כדלקמן, על מנת להבטיח את רציפות ואמינות השירות, במקרה של החלפת המפעיל במפעיל חדש מכל סיבה שהיא, בין בדרך של הליך תחרותי ובין בכל דרך אחרת, בין השאר בנסיבות בהן יש לחדש את עסקת הליסינג לתקופה ארוכה יותר מהתקופה שנותרה עד לתום תקופת ההפעלה על פי הסכם ההפעלה;

### אשר על כן מתחייב משרד התחבורה:

1. במידה ומשרד התחבורה יעביר ו/או יעניק למפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") את הרישיון להפעלת קווי השירות באשכול במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, בין בדרך של פרסום הליך תחרותי חדש ובין בכל דרך אחרת, הרי שבמקרה כזה יחויב המפעיל החדש להיכנס בנעלי המפעיל בכל הקשור לעסקת הליסינג ולהמשיך את ההתקשרות מכוח עסקת הליסינג עם המשכיר, תחת התנאים כדלקמן:
  - א. המפעיל החדש יבוא במקום המפעיל בעסקת הליסינג באמצעות המחאה מוחלטת ובלתי מותנית של זכויותיו וחובותיו של המפעיל כלפי המשכיר, ככל שהן נובעות מהסכם הליסינג, החל ממועד המחאה ומתן הרישיון למפעיל החדש;
  - ב. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהאמור, ההתקשרות עם המפעיל החדש תהיה בהתאם לתנאים שסוכמו בעסקת הליסינג, לרבות תנאי האחזקה ולרבות מנגנון ה-SLA;
  - ג. המשכיר לא יפלה בכל דרך שהיא את המפעיל החדש לעומת המפעיל (המקורי) שחתם על עסקת הליסינג.
2. התחייבויות המשרד התחבורה כאמור לעיל תחולנה בכל מקרה שבו יוחלף המפעיל במפעיל החדש, מכל סיבה שהיא, אך ורק במהלך תקופת השכירות, כהגדרתה בהסכם ההתקשרות במסגרת עסקת הליסינג (כלומר במשך תקופת העסקה המקורית).
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד התחבורה מתחייב כי במקרים בהם המפעיל החדש לא ישלם למשכיר את הסכומים המגיעים לו, יבדוק המשרד התחבורה את הטענות והסיבות לאי התשלום, ואם ימצא כי אין מדובר במחלוקת עניינית ובתום לב שעילתה טענות של המפעיל החדש כלפי המשכיר שהמקום להסדרה הינו בבתי המשפט המוסמכים - יקזז המשרד מתשלומי הסובסידיה המגיעים למפעיל החדש את הסכומים המגיעים למשכיר, ויעבירם למשכיר.
4. מובהר בזאת כי ההתחייבויות הנ"ל הינן במסגרת שכירות האוטובוסים באשכול, כהגדרתו לעיל, זה בלבד. גם אם קיימות עסקאות דומות באשכולות אחרים, לא יהיה ניתן לקשור ביניהן והתחייבות זו לא תחול לגביהן.

בכבוד רב,

מנכ"ל משרד התחבורה

חשב משרד התחבורה

**נספח יח'**

**פירוט אופן ההתחשבות**

**בבקרה התפעולית**

**בניקוד ההצעות וסקר שביעות רצון**

# נספח יח' – פירוט אופן ההתחשבות בבקרה התפעולית וסקר שביעות רצון בניקוד הצעות

## 1. כללי

כאמור בסעיף 2.11 לחלק א' בהליך התחרותי, כחלק מהרפורמה בענף התחבורה הציבורית באוטובוסים ולהבטחת רמת השירות בתחבורה הציבורית, משרד התחבורה מבצע בקרה שוטפת על פעילות מפעילי השירות (להלן – "הבקרה התפעולית"). אופן ביצוע הבקרה התפעולית מפורט בהליך התחרותי. בנוסף, עורך המשרד בקרב הנוסעים סקר שביעות רצון. ציוני הבקרה התפעולית וסקר שביעות הרצון מהווים מדד אובייקטיבי להערכת ניסיון עבר של מפעילי התחבורה הציבורית, לצורך דירוג הצעותיהם בהליכים התחרותיים החדשים. בנספח זה תפורט מתכונת ההתחשבות בציוני הבקרה וסקר שביעות הרצון בניקוד הצעות.

## 2. הגדרות

- 2.1 "ציון בקרה תפעולית לאשכול" - ציון שיורכב מציון הבקרה האלקטרונית וציון הבקרה לאורך המסלול לאשכול (ללא ציון בקרת התשתיות וסקר שביעות הרצון). מובא בזאת לידיעת המציעים כי השקלול של הפרמטרים השונים המרכיבים את ציון הבקרה התפעולית יכול להשתנות מעת לעת.
- 2.2 "ציון סקר שביעות רצון" – ציון סקר שביעות הרצון לאשכול או ציון אדיבות ומקצועיות הנהג מתוך הסקר.
- 2.3 "אשכולות המופעלים ע"י המציע" - כל אשכולות קווי השירות המופעלים בתקופת הבקרה על ידי המציע במישרין או בעקיפין וכל אשכולות קווי השירות המופעלים בתקופת הבקרה ע"י בעלי עניין בו (במציע) במישרין או בעקיפין ולרבות אשכולות שירות המופעלים באמצעות חברות מיוחדות (SPC), המוחזקות על ידי המציע או בעל עניין בו ואשר הוקמו במיוחד לצורך הפעלה של אשכולות קווי שירות מתוקף זכיה של המציע בהליכים התחרותיים להפעלת קווי שירות המפורסמים ע"י המשרד מעת לעת. יובהר, כי לצורך התחשיב תילקח בחשבון מלוא הפעילות באשכול הרלוונטי גם אם הוא מוחזק ע"י המציע באופן חלקי או ע"י בעל עניין במציע.

## 3. אופן חישוב ציון הבקרה התפעולית או ציון סקר שביעות הרצון של המציע בהליך התחרותי לתקופת בקרה

- 3.1 מציע בעל ניסיון בהפעלת קווי שירות באשכול אחד שלגביו מתבצעת בקרה תפעולית או סקר שביעות רצון
- לגבי מציע זה ציון הבקרה התפעולית וציון סקר שביעות הרצון יהיה הציונים שניתנו לאשכול המופעל על ידו.
- 3.2 מציע בעל ניסיון בהפעלת קווי שירות במספר אשכולות שלגביהם מתבצעת בקרה תפעולית או ציון סקר שביעות רצון:

- א. ציון הבקרה התפעולית - שקלול ציוני הבקרה התפעולית של כל האשכולות המופעלים ע"י המציע, על פי היחס בין כמות הנסיעות המבוקרות בכל אשכול לפי סוג בקרה.
- ב. ציון סקר שביעות רצון - שקלול ציוני סקר שביעות הרצון של כל האשכולות המופעלים ע"י המציע, על פי יחס כמות הנוסעים המשלמים (מתקפים) בכל אשכול.

### 3.3 מציע שאין לו ציון בקרה תפעולית או ציון שביעות רצון

מציע שלא הפעיל אשכולות בתקופת בקרה הנלקחת בחשבון לצורך ניקוד הצעות בהליך תחרותי זה, בגין אותה תקופה הוא ינוקד בהתאם לציון הבקרה התפעולי וציון סקר שביעות הרצון הממוצע של כל המציעים הכשרים.

### 4. חישוב ציון הבקרה התפעולית וציון סקר שביעות הרצון למציע לצורך ניקוד סעיפים 28.4.1,

#### 28.4.4 ו- 28.4.5 להליך

ניקוד סעיפים אלו יתייחס לממצאי הבקרה או שביעות הרצון בשתי תקופות בקרה חצי שנתיות, כאמור בסעיף 1.15 להליך התחרותי. ציון הבקרה התפעולית או ציון סקר שביעות הרצון לאשכול ישוקלל בין שתי התקופות באופן הבא:

$$0.6 * \text{ציון תקופה אחרונה} + 0.4 * \text{ציון תקופה קודמת לאחרונה} = \text{ציון משוקלל}$$

**נספח כ"ו**

**פירושים מוסכמים**

## נספח פיצויים מוסכמים מראש בגין אי-עמידה ברמת שירות ("הפרה")

### עבור אשכול חיפה עירוני מזרח

1. על מעשה או מחדל של החברה, המהווים אי-עמידה ברמת ובתנאי שירות, אי-עמידה בהוראות ההסכם העיקרי שעניינן דיווחים, או הפרה אחרת כמפורט להלן, תשלם החברה לממשלה פיצויים מוסכמים מראש, כמפורט להלן בנספח זה. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המפורטים להלן, נקבעו על ידם בהתחשב במהותו ובהיקפו של ההסכם העיקרי ונספחיו והינם סבירים בנסיבות העניין. בימים אלה פועל המשרד בשיתוף מפעילי התחבורה הציבורית לשינוי נספח הפיצויים המוסכמים, לרבות הגדרות לנסיעה תקינה ושינוי תחשיב הפיצויים המוסכמים בגין חריגות. ככל שהנספח יתוקן במהלך ההליך התחרותי, יפורסם הנספח המעודכן והוא יהיה המחייב. עד לפרסום כאמור, האמור בנספח זה הוא המחייב. ככל שמהלך תיקון הנספח יושלם לאחר תום ההליך המכרזי, יוחל הנספח על המפעיל הזוכה במסגרת ההסדרה שתבוצע בענף.
2. גובה הפיצויים המוסכמים יעמוד על הסכומים המפורטים להלן לכל הפרה המפורטת בפסקאות הבאות (להלן: "**הפרה**"). למען הסר ספק מובהר, כי הממשלה רשאית לקזז את הסכומים כאמור מהתשלומים שתשלם למפעיל השירות, אם ישולמו, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הממשלה לפעול נגד מפעיל השירות בגין הפרה/הפרות של הסכם זה המפורטות או שאינן מפורטות להלן, ותנאי הרישיונות שיוצאו למפעיל השירות כמפורט בהסכם זה, בדרך אחרת ועל פי הוראות כל דין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי נספח זה אינו מהווה חוזה לטובת צד ג' כלשהו (ובפרט אינו מהווה חוזה לטובת הנוסעים) וכי תשלום הפיצויים המוסכמים על פי נספח זה (ובפרט הפיצויים בגין תלונות ציבור) ממצה את סכומי הפיצויים המוסכמים שהמפעיל יידרש לשלם לממשלה בגין כל הפרה (כהגדרתה להלן) על פי נספח זה. לצדדים אין כוונה כי נספח זה יקנה זכות חוזית לצד שלישי כלשהו לתבוע מהמפעילים פיצויים בגין הפרת התחייבויות המפעיל כלפי הממשלה.

**גובה הפיצויים המוסכמים בגין הפרות שנמצאו בבקרה מבוססת מערכות טכנולוגיות - החל מיום 1.1.2019 מופעלות מערכות בקרה מבוססת על נתוני מערכות טכנולוגיות לסוגיהן (להלן- **המערכת הטכנולוגית**), לרבות מערכות הכרטוס החכם ונצ"ר, אשר פועלות לשביעות רצונה של הממשלה, בהתייחס לנסיעות שביצע המפעיל בתקופת הבקרה (להלן – "**בקרה אלקטרונית**").** גובה הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה שתמצא במסגרת הבקרה האלקטרונית יהיה מדורג בהתאם למפורט להלן.

#### 2.1 אי-ביצוע נסיעה:

2.1.1 נסיעה שלא בוצעה על פי המסלול הקבוע ברישיון הקו ושבמערכת הטכנולוגית אין חיובי שיצאה מתחנת המוצא והגיעה לתחנת היעד.

#### או

2.1.2 נסיעה שתופיע במערכת הטכנולוגית כיציאה מתחנת המוצא באיחור שמעל 20 דקות.

#### או

2.1.3 נסיעה שתופיע במערכת הטכנולוגית כיציאה מתחנת המוצא בהקדמה של 10 דקות ומעלה.

או

2.1.4 נסיעה שתופיע במערכת הטכנולוגית כיציאה כאשר הגיע זמן היציאה מתחנת המוצא של הנסיעה העוקבת ברישיון.

שיעור יומי של כלל הנסיעות באשכול בהן נמצאו חריגות אי ביצוע	סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה (₪)	
	מ-	עד-
0	0%	1.0%
63	1.0%	1.5%
93	1.5%	2.5%
118	2.5%	3.0%
143	3.0%	3.5%
173	3.5%	100%

2.2 אי ביצוע של לפחות 2 נסיעות (בתקופת היום) או אי ביצוע גדול מ-4.5% (הגבוה מהשניים), לתקופת יום בקו, שאינו מוגדר כקו בתדירות נמוכה- 500 ₪.

לעניין סעיף זה:

קו בתדירות נמוכה- קו אשר ביום נתון 100% מנסיעות הקו לכיוון מסוים, כמוגדר ברישוי, הן בתדירות של 59 דקות ומעלה.

תקופת יום – תקופה 1: תחילת שירות – 9:00 ; תקופה 2: 09:00-15:00 ; תקופה 3: 15:00 – עד סוף שירות ;

ביצוע לתקופת יום – מספר הנסיעות בקו שיצאו בפועל מתחנת המוצא במהלך תקופת יום חלקי מספר הנסיעות ברישיון הקו לאותה תקופת יום.

2.3 אי ביצוע של נסיעה לא תדירה – 5,000 ₪ לאירוע. ככל שהנסיעה יצאה עד 40 דקות מהמועד הקבוע ברישיון הקו יופחת הפיצוי המוסכם ב-2,500 ₪.

אי עצירה בתחנה בנסיעה לא תדירה – 1,000 ₪ לאירוע ולא יותר מ-5,000 ₪ לנסיעה אחת. נסיעה לא תדירה – נסיעה שהנסיעה הבאה אחריה מוגדרת ברישוי בטווח של 59 דקות או יותר.

2.4 אי ביצוע של נסיעה אחרונה ביום- 5,000 ₪ לאירוע. ככל שהנסיעה יצאה עד 40 דקות מהמועד הקבוע ברישיון הקו יופחת הפיצוי המוסכם ב-2,500 ₪.

2.5 חריגה מלוח הזמנים המוגדר לקו השירות במסגרת רישיון –

2.5.1 איחור במועד ביצוע הנסיעה - יציאת נסיעה מתחנת המוצא באיחור העולה על 5 דקות אחרי השעה המוגדרת ברישיון הקו ושלא הוגדרה כנסיעה שלא בוצעה כאמור בסעיף 2.1 לעיל .

שיעור יומי של נסיעות באשכול בהן נמצאה חריגה	סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה (₪)	
	מ-	עד-
0	0%	1.0%
37	1.0%	1.5%
51	1.5%	2.0%
76	2.0%	3.0%
100	3.0%	4.0%
121	4.0%	100%

2.5.2 הקדמה מלוח הזמנים המוגדר לקו השירות במסגרת רישיון – יציאת נסיעה מתחנת המוצא בהקדמה של 2 דקות ומעלה מהשעה הקבועה ברישיון הקו ושלא הוגדרה כנסיעה שלא בוצעה כאמור בסעיף 2.1 לעיל.

שעור יומי של נסיעות באשכול בהן נמצאה חריגה	שעור יומי של נסיעות באשכול בהן נמצאה חריגה	
	מ-	עד-
סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה (נח)		
0	0%	0.5%
73	0.5%	0.6%
83	0.6%	0.7%
98	0.7%	0.8%
108	0.8%	0.9%
118	0.9%	1.0%
133	1.0%	1.1%
143	1.1%	100.0%

2.6 שימוש באוטובוס שאינו מאושר ע"י המפקח על התעבורה לפעול באשכול

שעור חודשי של נסיעות בהן נמצאה חריגה	שעור חודשי של נסיעות בהן נמצאה חריגה	
	מ-	עד-
סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה (נח)		
0	0%	2.0%
83	2.0%	2.5%
103	2.5%	3.0%
128	3.0%	3.5%
148	3.5%	4.0%
168	4.0%	4.5%
193	4.5%	5.0%
213	5.0%	100%

2.7 שימוש באוטובוס שאינו מותאם לרישיון הקו

שעור חודשי של נסיעות בהן נמצאה חריגה	שעור חודשי של נסיעות בהן נמצאה חריגה	
	מ-	עד-
סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה (נח)		
0	0%	0.1%
53	0.1%	0.2%
73	0.2%	0.3%
98	0.3%	0.4%
118	0.4%	0.5%
138	0.5%	0.6%
163	0.6%	0.7%
183	0.7%	100%

2.8 לעניין הנספח כולו, מוסכם כי לא תתאפשר זכות תגובה אודות חריגות שנמצאו בבקרה אלקטרונית, למעט במקרים הבאים:

2.8.1 דיווח ביומן אירועים של המשרד על הפרעה בתנועה, שבגינה לא ניתן היה לבצע את הנסיעה בהתאם לרישיון הקו. לעניין זה: "יומן אירועים" הינו דיווח המפעיל למערכת האכיפה של משרד התחבורה, אשר בה נרשמים אירועים חריגים בתנועה בלבד, אשר מנעו לדעתו ביצוע של הנסיעה כנדרש ברישיון הקו, אושרו ע"י המשרד ונכנסו ליומן אירועים. לעניין זה יובהר, כי רק לאחר אישור הדיווח על ידי המשרד ייחשב האירוע

בר-הצדקה. למען הסר ספק, עומסים שגרתיים וצפויים לא יכללו ביומן האירועים.

2.8.2 תקלה שמקורה בכוח עליון ו/או קריסת מערכות גורפת, אשר מנעה יכולת שידור/קליטה נרחבת של הנסיעות במערכת ניהול צי רכב של המפעיל. אירועים שכאלה יאושרו על ידי המפקח על התעבורה בהתאם לשיקול דעתו, ובכפוף להצגת כל האישורים הרלוונטיים לעניין זה.

2.8.3 למען הסר ספק, אין באמור כדי לחייב את המשרד לקבל את טענות המפעיל בגין אירועים כאמור.

2.9 **תלונות ציבור** - אם תתקבלנה תלונות ציבור בגין נסיעות חריגות שכבר הובאו בחשבון במסגרת הבקרה אלקטרונית כאמור בסעיף זה, ישלם המפעיל סך של 150 ₪ נוספים בגין כל אירוע איחור והקדמה וסך של 200 ₪ עבור כל חריגת אי-ביצוע. יובהר, כי בגין כל אירוע תוכר תלונת ציבור אחת בלבד (מניעת כפל פיצוי) וזאת **בנוסף** לתשלום הפיצוי המוסכם בגין אי-ביצוע הנסיעה/ איחור במערכת הטכנולוגית.

כל יתר האירועים שמקורם בפניות הציבור, למעט איחור ואי-ביצוע, ישויכו בהתאם לסעיף 2.10 להלן. הליך הבדיקה והערעור על תלונות אלו יהיה בתאם לאמור בסעיף 2.11 להלן.

2.10 ככל שבתקופת בקרה מסוימת או חלקה לא תופעל בקרה אלקטרונית כמפורט לעיל, ובמקומה תופעל בקרה מדגמית. סכום הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה יהיה כדלקמן:

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
לוח זמנים	אי-ביצוע נסיעה	2,000	אירוע
	אי ביצוע נסיעה שאינה תדירה	10,000	אירוע
	אי-ביצוע נסיעה בקו המוגדר כשירות הזנה לרכבת וקווי לילה	2,500	אירוע
	חריגה מלוח הזמנים, המוגדר לקו השירות במסגרת רישיון הקו <b>איחור</b>	500	אירוע
	חריגה מלוח הזמנים, בקו שירות המוגדר כקו הזנה לרכבת במסגרת רישיון הקו <b>הקדמה</b>	750	אירוע
אוטובוס	שימוש באוטובוס שאינו מאושר ע"י המפקח על התעבורה	2,000	אירוע
	שימוש באוטובוס שאינו מותאם לסוג הקו.	2,000	אירוע
	הפעלת כלי רכב החורג מגיל מקסימאלי/קילומטראז' מקסימאלי	2,000	אירוע

2.11 **גובה פיצויים מוסכמים בגין הפרות שנמצאו בבקרה מדגמית** - גובה הפיצוי המוסכם בגין כל הפרה שתמצא במסגרת בקרה המדגמית יהיה בהתאם למפורט להלן:

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
לאורך מסלול הנסיעה/ התנהגות נהג	אי עצירה בתחנה המוגדרת במסגרת רישיון הקו (עם סיום ההערכות הטכנולוגית הנדרשת של המשרד, חריגה זו תבוקר במסגרת הבקרה האלקטרונית ביחס לכלל הנסיעות וגובה הפיצוי יהיה בהתאם לפיצוי בגין אירועי אי ביצוע המוגדרים בסעיף 2.1)	3,000	אירוע
	עם סיום ההערכות הטכנולוגית הנדרשת של המשרד, חריגה זו תבוקר במסגרת הבקרה האלקטרונית ביחס לכלל הנסיעות וגובה הפיצוי יהיה בהתאם לפיצוי בגין אירועי אי ביצוע המוגדרים בסעיף 2.1)	2,000	אירוע
	עצירה רחוק מהמדרכה/עצירה שלא במפרץ התחנה	1,000	אירוע
	עצירה ו/או הורדה ו/או העלאה של נוסעים שלא בתחנה	2,000	אירוע
	נהיגה לא זהירה/בטיחותית/בטוחה	3,000	אירוע
	הימצאות ציוד בטיחות הכולל טכוגרף, ציוד עזרה ראשונה, ציוד חירום וחילוץ כנדרש	2,000	אירוע
	כריזה לא עובדת והנהג אינו מכריז על התחנות	500	לנסיעה/חלקית
	הופעת עובד מטעם המפעיל לא תקנית/מרושלת, חסרים פרטים מזהים	500	אירוע
	אדיבות נהג – עישון בכלי התחבורה, אכילה בזמן הנסיעה, דיבור בגסות לנוסע, דיבור בנייד בזמן קליטת נוסעים, נהג לא פתח דלתות לנוסע שרצה לרדת	1,000	אירוע
	אדיבות מבקר נסיעה / הופעת מבקר נסיעה שלא בהתאם למוגדר בנוהל	1,000	אירוע
	חסימת מעבר/מושבים על ידי הנהג	5,000	אירוע
	אי סיוע/אי העלאת נוסע בשל היותו בעל מוגבלויות	10,000	אירוע
	הדרת נוסעים ואי ניסיון לסיוע לנוסע ע"י הנהג, בהתאם להנחיות הבקרה	10,000	אירוע

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
אוטובוס	שילוט קו לא תקין	500	אירוע
	אוטובוס מלוכלך	1,000	אירוע
	שילוט אלקטרוני לא תקין ו/או לא אחיד בתוך האוטובוס	500	לנסיעה/חלקית
	רמת תחזוקה שאינה נאותה, ליקויים בכלי, אי תקינות אוטובוס	3,000	אירוע
	הצבת פריטים בתוך אוטובוסים או פרסום בניגוד להנחיות המפקח על התעבורה, לדוגמא: הדבקת מדבקות באוטובוס ו/או הצבת חפצים/אביזרים, תמונות או שלטים בניגוד להוראות המפקח ועוד.	2,500	אירוע
	אי גריעה אוטובוס שיצא משימוש ממערכות המשרד	100	בגין כל יום איחור
	אוטובוס בו מותקנת מערכת ספירת נוסעים לא תקינה (שאינה אוספת נתונים) שלא תוקנה בתוך 10 ימים	100	בגין כל יום איחור
	חניית אוטובוס שלא בחניון מוסדר	10,000	אירוע
	ליקוי חוזר, בהתאם להנחיות הבקרה.	5,000	אירוע
	מקדמי מילוי	הסעת מספר נוסעים באוטובוסים, במספר העולה מעל המוגדר בתנאי המכרז ו/או רישיון.	1,000
אי הוספת נסיעת תגבור בשל אוטובוס מלא בתחנת המוצא		2,000	אירוע
כרטוס	טעינת פרופיל זכאי (מכול סוג) לנוסע בהנפקת כרטיס חכם בניגוד להנחיות המפקח על התעבורה וצו הפיקוח על המחירים	10,000	אירוע
	גבייה שלא בהתאם לתעריף הנסיעה, הפקעת מחיר או מתן הנחה במחיר לאדם שאינו זכאי לה	5,000	אירוע

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
	<p>אוטובוס שבו <b>מכונת הכרטוס / התיקוף / הטעינה מושבתת</b> או פועלת <b>באופן חלקי</b>, כך שלא ניתן באמצעותה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לשלם את דמי הנסיעה,</li> <li>• לתקף נסיעה, או</li> <li>• לרכוש הסדר נסיעה.</li> </ul> <p>החריגה תחול <b>עבור כל ולידטור באוטובוס שאינו תקין</b>, וכן במקרה של <b>היעדר מדבקת QR</b> הנדרשת לביצוע תיקוף או תשלום באמצעי דיגיטלי.</p>	2,000	אירוע
	עמדת טעינה אשר לא מקבלת את כל אמצעי התשלום ו/או לא ניתן לרכוש בה את כל הסדרי הנסיעה ואשר אינה נקיה לרבות, מדבקות לא מותרות שמודבקות עליה	500	לעמדת טעינה
	עמדת טעינה שאיננה תקינה	5,000	לעמדת טעינה
	אי עמידה בשיעור דגימת נסיעות הנוסע היומי כבקרה על תיקוף ותשלום נדרש מאת ציבור הנוסעים עפ"י שיעור הדגימה בהצעה להליך התחרותי או הנחיות המפקח (הבדיקה נעשית ברמה חודשית)	20	בגין כל נוסע שלא נדגם במסגרת מספר הנוסעים שצריכים להידגם כנגזרת של התחייבות הזוכה לשיעור הדגימה היומי
	שילוט סטטי שמוצב בתחנה אינו עדכני	1,000	אירוע
	אי התקנת שילוט סטטי בתחנה	1,000	אירוע
<b>פרסום מידע לציבור ופניות הציבור</b>	<p><b>אי פרסום מידע או פרסום מידע לא עדכני לציבור:</b></p> <p><b>תמרור:</b> היעדר עדכון תמרור 505.</p> <p><b>אתרי אינטרנט:</b> אתר שאינו מעודכן או שאינו תקין, לרבות מידע על מסלולי קווים ומפות, תעריפים, שינויים, ולוחות זמנים.</p>	1,000	אירוע

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
	מענה טלפוני: העדר מענה עדכני או זמין לציבור. פרסום באמצעי תקשורת: היעדר פרסום שוטף או אי עדכון שינויים במסלולים, לוחות זמנים או תעריפים, לרבות אי פרסום הנדרש בעיתונות המקומית בעקבות אירועים מיוחדים – הכל כמפורט בהסכם ובנספח מידע לציבור.		
	אי מענה לטלפון האדום בזמן אמת בשעות הפעילות המוגדרות במכרז	500	לכל שיחה שלא נענתה
	אי הפעלת מוקד טלפוני	5,000	לכל שיחה שלא נענתה
	אי-עמידה בהוראות נספח פניות ציבור למענה לפניות בכתב ובטלפון	2,000	אירוע
	אי עמידה ב- SLA לפניות בכתב של הציבור	100	לכל יום איחור לפניה
	אי-עמידה בהוראות טיפול באבדות ומציאות (נספח מד' סעיף 8)	2,000	אירוע
	עמדת "על הקו"/מודיעין הפועלת שלא בהתאם לנהלים/הנחיות כפי שישתנו מעת לעת	2,000	אירוע
	עמדת "על הקו"/עמדת מודיעין לא קיימת, או עמדה סגורה בשעות הפעילות הנדרשות	5,000	אירוע
	ניוד מכונת טעינה ללא אישור המשרד	1,000	אירוע
דיווחים	אי דיווח לממשלה כנדרש או דיווח חסר בהתאם להוראות ההסכם	10,000	חודש פיגור
	דיווח לא תקין של נתוני ספירות נוסעים עפ"י הנחיית המפקח, כפי שתשתנה מעת לעת, ובמידה והתקלה לא תוקנה בתוך שבוע ימים מקבלת ההודעה	500	בגין כל יום דיווח
	עבירה על תקנות התעבורה – חובות בעל הרישיון	1,000	אירוע
	עבירה על תקנות התעבורה - חובות הנהג ועובדי השירות	1,000	אירוע

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
	אי מלוי כל הוראה המפקח על התעבורה : רמת חומרה א'	10,000	אירוע
	אי מלוי כל הוראה המפקח על התעבורה : רמת חומרה ב'	5,000	אירוע
	אי מלוי כל הוראה המפקח על התעבורה : רמת חומרה ג'	2,500	אירוע
	אי שיתוף פעולה/סירוב לביצוע פעולות בקרה עם נציג המשרד/בקר/פקח/סוקר	10,000	אירוע
	דיווח על נסיעה שעומד בסתירה למערכות המשרד ולרישיון הקו	10,000	אירוע
	חריגה מהנהלים שקבע המפקח על התעבורה וכפי שיעודכנו ע"י המפקח על התעבורה מעת לעת, והפרה של כל הוראה או התחייבות אחרת בהסכם ההפעלה ונספחיו ושאינה מנויה בטבלה זו	5,000	אירוע
	אי התקנה והפעלה של מערכת ספירות בהתאם לתכנית שתסוכם עם המשרד.	1,500	עבור כל חודש לאוטובוס
	אי-עמידה בדרישות סעיף 5.2 בנספח ז', בשל ירידה בזמינות מערכת טכנולוגית מתחת ל- 99% במדידה שנתית	5,000	
נהג	אי עמידה בהתחייבות המפעיל למספר הנהגים החדשים שיוכשרו ויועסקו <u>מדי שנה</u> , בהתאם לסעיף 28.6.1 להליך התחרותי ולנספח מט' להליך התחרותי. חישוב ההפרה יתבצע באופן מצטבר החל משנה השנייה להפעלת האשכול.	150,000	עבור כל נהג שלא הוכשר והועסק בשנת הבדיקה, בהתאם לתנאי סעיף 28.6.1 ולנספח מט' להליך התחרותי
	אי עמידה בהתחייבות ליחס נהגים/אוטובוסים (להלן: "המכפיל") בהתאם לסעיף 28.6.2 להליך התחרותי לנספח נ' להליך התחרותי. חישוב החריגה יתבצע באופן חודשי. הפיצוי המוסכם יושת אחת לשנה.	415,000	בגין כל חריגה חודשית של 0.1 מהמכפיל עליו התחייב המפעיל בהצעתו אל מול המכפיל בפועל (במקרה והיחס

נושא	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח	כפולות
			נמוך מכפי שהתחייב המפעיל)

2.11.1 "אירוע": דיווח של פקח של משרד התחבורה, או דיווח של מי שהוסמך על ידי המפקח על התעבורה לפקח על פעילות מפעיל השירות, או דיווח ותלונות מהציבור, שנבדקו על ידי המפקח על התעבורה או מי שהוסמך על ידו כאמור לעיל ונמצאו מוצדקות. החליט המפקח על התעבורה על תשלום פיצויים מוסכמים כאמור בנספח זה, ימציא למפעיל השירות דרישת תשלום בכתב. בכפוף לאמור בסעיף 2.11 לעיל ובנספח זה לעיל, היה ולמפעיל השירות תהיינה השגות על קביעת המפקח כי בוצעה הפרה כאמור, יהיה רשאי לערור על קביעה זו למפקח הארצי על התעבורה, תוך 21 יום ממועד הוצאת דרישת התשלום. אופן ודרך הגשת הערר יבוצע עפ"י הנחיות המפקח על התעבורה. המפקח הארצי על התעבורה יחליט בערעור כאמור והחלטתו תהיה סופית.

2.11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נציגי המשרד רשאים לבדוק קיומן של חריגות והפרות בכל אמצעי שיבחרו, והמפעיל יהא חייב בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל ללא תלות באמצעי הבדיקה בו נקטו נציגי המשרד. יובהר כי נציגי המשרד רשאים לבדוק קיומן של חריגות והפרות הן באמצעות דוחות שניתנו על ידי בקרים או פקחים של משרד התחבורה, או דיווח של מי שהוסמך על ידי המפקח על התעבורה לפקח על פעילות מפעיל השירות, או דיווח ותלונות מהציבור, שנבדקו על ידי המפקח על התעבורה או מי שהוסמך על ידו. כמו כן, רשאי המשרד לאמת ולבדוק חריגות והפרות באמצעות דיווחים שהתקבלו ממערכות טכנולוגיות לסוגיהן, לרבות מערכות הכרטוס החכם ו- נצ"ר. החלטת המפקח על התעבורה תתקבל לאחר שנתן לחברה מידע ופרטים בנוגע לנושא והזדמנות לטעון טענותיה.

3. סכומי הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהסובסידיה שתשולם למפעיל השירות, אם תשולם. אין האמור לעיל פוגע בזכותה של הממשלה לפעול כנגד מפעיל השירות בגין הפרה/הפרות תנאי הרישיון, או הוראות הסכם ההפעלה בדרך אחרת ועל פי הוראות כל דין.

4. אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מזכותם של הצדדים לכל סעד אחר העומד להם על פי כל הסכם ולפי כל דין, ואין בקביעת הפיצויים בנספח זה או בדרישה לתשלום כדי לגרוע מסמכויותיה של הממשלה לפי כל דין והסכם.

5. הסכומים הנקובים בנספח זה לעיל יוצמדו אחת לשנה, בכל חודש ינואר לשינוי במדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס - המדד בגין חודש פברואר 2012.

6. יובהר כי בשנת ההפעלה האחרונה, כל סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים בנספח זה יוכפלו.



## **פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ברמת שירות מינימאלית לתקופת בקרה**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.9 להליך התחרותי, בגין חריגה ממדדי רמת השירות המינימאלית הקבועים בסעיף 2.25 להליך התחרותי, (שיעור אי ביצוע גדול מ-2.1% או שיעור אי דיוק גדול מ-4.5%), ישלם המפעיל פיצויים מוסכמים ייחודיים, לכל תקופת בקרה, לכלל פעילות המפעיל, עבור חריגה של כל-0.1% ממדדי רמת השירות המינימלית, לתקופת בקרה אחת (מעבר לתשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל) כדלקמן:

(א) בגין כל חריגה בשיעור 0.1% ממדד אי ביצוע - ישלם המפעיל פיצויים מוסכמים בסך 87.19 אלף ₪.

(ב) בגין כל חריגה בשיעור 0.1% ממדד אי דיוק - ישלם המפעיל פיצויים מוסכמים בסך 29.06 אלף ₪.

לדוגמה:

מדד אי הביצוע בתקופת הבקרה של מפעיל השירות עמד על 2.3% ומדד אי הדיוק עמד על 4.7% ישלם מפעיל השירות פיצויים מוסכמים נוסף של 174.79 אלף ₪ בגין אי ביצוע ו-58.12 אלף ₪ בגין דיוק.

**פיצויים מוסכמים בקשר עם נספח כ' כרטוס חכם**

<b>מס"ד</b>	<b>סוג ההפרה</b>	<b>פיצוי מוסכם ב-₪</b>
1.	אי קיום הוראת המפקח על התעבורה לגבי יישום הסדר נסיעה בכרטיס חכם	100 אלף ₪ לכל חודש איחור
2.	אי קיום הוראה מהוראות סעיפים 4, 5, 6, 7 ו-8 לנספח שאיננה אירוע חד פעמי אלא אירוע מתמשך, ובלבד שנמסר למפעיל השירות הודעת התראה לתיקון ההפרה וזו לא תוקנה בתוך חודשיים ממתן הודעת ההתראה.	0.5% מעלות ההפעלה השנתית בבסיס מעוגל לעשרת אלפים ₪ הקרובים.
3.	על אף האמור בהוראות סעיף 2 לטבלה לעיל - שיבוש נתונים מקוריים שמפעיל השירות חייב בהעברתם למשרד לפי סעיף 8 לנספח, שלא ניתן לו הסבר מניח את הדעת, וזאת ללא כל התראה מוקדמת לחיוב בפיצוי, והכל למעט שיבוש נתונים כאמור שמפעיל השירות יוכיח שלא היה בשליטתו, ובלבד שהתקלה אותרה בתוך 14 ימים מיום שנמסרה למפעיל השירות הודעת המשרד בדבר שיבוש הנתונים ושהמפעיל פעל לתיקונה באורח מיידי.	1% מעלות ההפעלה השנתית בבסיס מעוגל לעשרת אלפים ₪ הקרובים.
4.	אי-עדכון מערכת הכרטוס של המפעיל, או כל אחד מרכיביה, במועד ו/או באופן שהורה המפקח על התעבורה.	100,000 ₪ לכל חודש של איחור
5.	כל הפרה אחרת של התחייבות מהתחייבויות המפעיל בנספח, ובלבד שנמסרה למפעיל הודעת התראה לתיקון ההפרה וזו לא תוקנה בתוך חודשיים ממתן הודעת ההתראה.	100,000 ₪ לכל הפרה שלא תוקנה בתוך תקופת ההתראה
6.	אי קיום הוראות המפקח בעניין כרטיס חכם, לרבות ניהול קודים והגדרות המשמשים במערך הכרטוס החכם.	100,000 ₪ לכל אירוע
7.	מתן זכאות שלא על-פי הוראות משרד התחבורה בתהליך ההנפקה.	1,000 ₪
8.	אי-עמידה ברמת שירות בעמדות הנפקה ושירות (לרבות שחזור).	5,000 ₪ לאירוע

## הפרות ופיצויים מוסכמים בקשר עם נספח כא' טכנולוגיות ומערכות מידע

מוסכם בזאת שבגין הפרת התחייבויות החברה לפי הנספח, יהיה המשרד זכאי לתשלום פיצויים מוסכמים, שהצדדים רואים אותם סבירים בנסיבות העניין, כדלקמן:

מס"ד	סוג הפרה	משך תקופת התראה לתיקון ההפרה	פיצוי מוסכם ב-₪
1.	<b>יישום מערכת ניהול ציי רכב</b> - אחור ביישום מלא של המערכת, כאמור בסעיף 1 לנספח ז' (1).	-	ללא תותר הפעלה ללא יישום מלא של מערכת ניהול צי רכב
2.	<b>אי מסירת דיווחים לממשלה</b> , כאמור בסעיפים 6.1 ו-6.4 לנספח ז'(1), שאיננה אירוע חד פעמי.	<b>2 חודשים</b> [ולאחר שנמסרה למפעיל הודעת התראה לפחות חודש קודם לתום תקופת ההתראה האמורה].	300,000 ₪
3.	הפרת התחייבויות המפעיל כאמור בסעיפים 7 לנספח ז' (1), שאינה אירוע חד פעמי.	<b>2 חודשים</b> [ולאחר שנמסרה למפעיל הודעת התראה לפחות חודש קודם לתום תקופת ההתראה האמורה].	300,000 ₪
4.	הפרת התחייבויות המפעיל כאמור בסעיף 3 לנספח ז' (1), שאינה אירוע חד פעמי.	<b>2 חודשים</b> [ולאחר שנמסרה למפעיל הודעת התראה לפחות חודש קודם לתום תקופת ההתראה האמורה].	500,000 ₪
5.	<b>שיבוש, חוסר עקביות ובעיות בנתונים מקוריים</b> - שלא ניתן לו הסבר מניח את הדעת	<b>ללא התראה</b>	1 מיליון ₪
6.	תמיכה ואספקת מידע ונתונים לציבור, כמפורט בסעיף 5 לנספח ז' (1), שאינה אירוע חד-פעמי.	<b>2 חודשים</b> [ולאחר שנמסרה למפעיל הודעת התראה לפחות חודש קודם לתום תקופת ההתראה האמורה].	100,000 ₪
7.	כל הפרה יסודית אחרת	<b>2 חודשים</b> [ולאחר שנמסרה למפעיל הודעת התראה לפחות חודש קודם לתום תקופת ההתראה האמורה].	300,000 ₪
8.	<b>נתוני מסלקה, אי מסירת דיווח לממשלה</b> - כאמור בסעיף 20.5 להסכם בנספח ז' סעיף 8, דיווח שלכל הפחות 99% מסה"כ השדות הנדרשים	<b>ללא התראה</b>	עבור כל 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליממה באופן יחסי לשיעור החריגה
9.	<b>נתוני מסלקה, איכות הנתונים</b> - בהתאם לנוהל העברת תנועות העדכני, דיווח תקין שלכל הפחות 95% לכל אחד מהשדות הבאים: TripId, תחנה, חלופה כל אחד בנפרד	<b>ללא התראה</b>	עבור כל 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליממה באופן יחסי לשיעור החריגה
10	<b>נתוני מסלקה, זמינות הנתונים</b> כלל הדיווחים למסלקה. 90% מהנתונים תוך 48 שעות ממועד ביצוע הפעולה. 99% תוך 168 שעות ממועד ביצוע הפעולה. 100%	<b>ללא התראה</b>	עבור כל 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליום בכל אחד מהמדדים באופן יחסי לשיעור החריגה

		מהנתונים תוך 45 יום מיום ביצוע הפעולה.	
11.	<b>מרכז נתונים, אי דיווח תחנות -</b>	ללא התראה	עבור כל 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליממה באופן יחסי לשיעור החריגה
12.	<b>מרכז נתונים, זמינות המערכת -</b>	ללא התראה	עבור כל 0.1% חריגה בחישוב חודשי קלאנדרי ישולם פיצוי מוסכם של 50,000 ₪ באופן יחסי לשיעור החריגה
13.	<b>ספירות נוסעים, שלמות דיווח -</b>	ללא התראה	עבור כל 1% חריגה מעבר ל 5% ישולם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליממה
14.	<b>ספירות נוסעים, איכות נתונים -</b>	ללא התראה	עבור כל 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 3500 ₪ לשבוע באופן יחסי לשיעור החריגה
15.	<b>שלטי QR - תקינות – יכולת סריקה תקינה של שלטי ה QR ע"י נוסע באמצעות יישומון סלולארי</b>	14 יום	עבור כל שלט שלא ניתן לסריקה כראוי - 500 ₪ לחודש
16.	<b>דיווח נתוני כרטוס חכם – שלמות וזמינות – העברת נתוני כרטוס חכם קרוב לזמן אמת באופן שלם</b>	ללא התראה	עבור 1% חריגה ישולם פיצוי מוסכם של 1000 ₪ ליום באופן יחסי לשיעור החריגה

להלן תיאור אופן חישוב הפיצוי המוסכם עבור כל מערכת המצויינות לעיל בסעיפים 8-16 :

#### 1. מרכז הנתונים (SIRI VM)

א. מרכז נתוני זמן האמת של משרד התחבורה מתשאל את שרת ה-VM של המפעיל, בכל כ-15 שניות, בשאלתת VM עם פילטר ActiveTripsFilter. (להלן, לסעיף זה "השאלתת המחזורית").  
השאלתת המחזורית תכלול פרמטר MaximumNumberOfCalls.Previous=2 אשר מגדיר בקשה להשלמת זמנים לגבי שתי התחנות האחרונות בו עבר הרכב.

ב. קריטריון דיווח תחנות:

- במערכות המשרד תיבנה טבלה המרכזת את כלל הנסיעות שהוגדרו למפעיל, באשכול נשוא המכרז, ביום עבודה, בין השעות 4:00 עד 3:59 למחרת היום (להלן, לסעיף זה, "טבלת תחנות ברישוי").
- עבור כל נסיעה, ירשמו בטבלה כלל התחנות שמוגדר לקו.
- מערכות המשרד ימלאו בטבלה את הזמנים מתוך המידע שמתקבל בשאלתא המחזורית, בזמן אמת בלבד.
- לא ניתן להשלים דיווח תחנה על ידי שאילתא היסטורית.
- תחנה שיתקבל לגביה זמן הגעה בלבד או זמן יציאה בלבד, תיחשב כתחנה שהועבר לגביה דיווח תחנה.
- בדיווח התחנות המפעיל נדרש לדווח זמנים לתחנה גם אם הרכב לא עצר בתחנה אלא רק חלף לידה.
- רק נסיעות שמועבר לגביהן מזהה נסיעה וגם זמן יציאה, אשר תואמים למידע ברישוי, עבור נסיעות באשכול נשוא המכרז, ייחשבו לעניין דיווח תחנות.
- אחוז דיווח התחנות יהיה היחס בין כלל התחנות שדווחו, ובין כלל התחנות בטבלת התחנות ברישוי.
- על המפעיל לעמוד בדיווח תחנות של 95% ומעלה. החישוב יהיה על בסיס יומי.
- במידה ושרת ה-VM לא יעמוד בדרישות דיווח התחנות, יוטל על המפעיל פיצוי מוסכם של 500 ₪ לכל אחוז סטיה של שרת ה-VM מקריטריון דיווח התחנות.

**דוגמא:** עבור דיווח תחנות של 93.4% יוטל פיצוי מוסכם של  $800 = (95-93.4) * 500$ .

### ג. קריטריון זמינות שרת VM:

זמינות שרת ה-VM תימדד ביחס למענה לשאלתא המחזורית. תשובה תקינה לשאלתא המחזורית, תחשב באם התקבל לגביה מענה בתוך 8 שניות. זמינות השרת תוגדר כיחס בין התשובות התקינות שרת ה-VM, לסך כל השאלות שהופנו לשרת ה-VM על ידי מרכז נתוני זמן האמת של משרד התחבורה. על שרת ה-VM לעמוד בזמינות של 99.2% ומעלה על בסיס חודש קלנדרי. במידה ושרת ה-VM לא יעמוד בדרישות הזמינות, יוטל על המפעיל פיצוי מוסכם של 50,000 ₪ לכל אחוז סטיה של שרת ה-VM מקריטריון הזמינות.

**דוגמא:** עבור זמינות של 96.4%, יוטל פיצוי מוסכם של  $140,000 = (99.2-96.4) * 50,000$

קריטריון הזמינות יחול על שרת ה-VM המשרת את המפעיל לאשכול נשוא המכרז. במידה ושרת ה-VM משרת מספר אשכולות של המפעיל, יתכן ויוטל פיצוי נפרד ביחס לכל אשכול.

## 2. ספירות נוסעים

### א. קריטריון שלמות הדיווח:

- אוכלוסיית נתוני הבדיקה:
  - i. טווח הזמן הינו יממה
  - ii. רכבים באשכול או בצי צף של המפעיל

iii. רכבים שדיווחו ספירת נוסעים עבור כל הפתחים שבהם

Fvm – כמות רכבים שדיווחו ביצוע נסיעה למרכז הנתונים –

F%cmt – מחויבות המפעיל למספר רכבים מותקני ספירת נוסעים בצי –

Fact – כמות הרכבים שדיווחו בפועל ספירת נוסעים –

• הבדיקה

$$1 - \frac{Fact/Fvm}{F\%cmt} \leq 0.05$$

• עבור כל 0.01 חריגה מעבר ל 0.05 ישולם קנס של 500 ₪ ליממה.

ב. קריטריון איכות הנתונים:

1. "פער עולים-יורדים חריג" – כאשר היחס בין מספר העולים הכולל ברכב, לשבוע עבודה מיום ראשון (4:00 בבוקר) ועד ראשון (3:59 בבוקר), ובין מספר היורדים הכולל, שונה ביותר מ:

• 11% מסכום עולים-יורדים, כאשר סך הנוסעים הכולל הוא בין 250 ל-900 ברכב.

• 5% מסכום עולים-יורדים, כאשר סך הנוסעים הכולל הוא מעל 901 ברכב.

2. אחוז הרכבים שלגביהם נמצא "פער עולים-יורדים חריג", לא יעלה על 3% מצי הרכב באשכול. כל חריגה מתנאי זה, תחויב בפיצוי מוסכם של 3500 ₪ לכל אחוז סטייה, לשבוע עבודה.

הגדרות:

**נוסעים** – אדם אשר עלה וירד מרכב. יחושב על פי סכום עולים יורדים

**עולים (U)** – נוסעים שעלו לרכב ונקלטו במערכת ספירות הנוסעים

**יורדים (D)** – נוסעים שירדו מרכב ונקלטו במערכת ספירות הנוסעים

**סכום עולים יורדים (Psum)** – כמות עולים שנקלטו במערכת + כמות היורדים שנקלטו

**פער עולים יורדים** – כמות העולים אל מול כמות היורדים (או להיפך)

**קריטריון מינימום לחישוב הפער** – 250 נוסעים לשבוע עבודה

**100% מצי הרכב באשכול** – יספרו רק רכבים אשר עברו את קריטריון המינימום לחישוב הפער.

לדוגמא – אם באשכול ישנם 100 כלי רכב עליהם מותקנת מערכת ספירות נוסעים, ומתוכם 90 עברו את קריטריון המינימום בשבוע העבודה. אזי 90 כלי הרכב הם 100% צי הרכב באשכול לשבוע העבודה.

**דוגמא לחישוב "פער עולים-יורדים חריג":**

בהינתן שבשבוע עבודה כלי רכב אחד העלה 390 נוסעים והוריד 410 נוסעים.

i. **חישוב סכום עולים - יורדים:**

$$Psum = U + D = 800 \text{ כלומר } 420 + 380 \leftarrow 800.$$

800 הוא סכום העולים יורדים = למספר הנוסעים

רכב זה עבר את קריטריון המינימום לחישוב הפער.

בנוסף נמצא בטווח שבין 250 ל-900 נוסעים ולכן יבדק מול 11% סטייה.

ii. **חישוב פער עולים - יורדים:**

$$40 = 420 - 380 \text{ כלומר } U - D \text{ (או להיפך)}$$

iii. **חישוב "פער עולים-יורדים חריג":**

ניקח את פער העולים-יורדים ונחלק בסכום עולים-יורדים

$0.05 = 40/800$  כלומר 5%, רכב זה נמצא תקין.

במידה ולרכב היו 350 עולים מול 450 יורדים :  
סכום העולים + יורדים = 800 אך הפער הוא 100.  
כאן  $100/800 = 12.5\%$  והרכב יחשב כרכב עם "פער עולים-יורדים חריג".

### 3. שלטי QR - תקינות

זיהוי ההפרה :

שלט QR ייחשב לא תקין אם במהלך חודש קלאנדרי דווחו למשרד למעלה מ-5 ניסיונות סריקה כושלים שלו ובנוסף התקיים אחד מהתנאים הבאים :

- ניסיונות הסריקה בוצעו על ידי שני נוסעים (חשבונות) שונים
- ניסיונות הסריקה בוצעו בשני ימים שונים בחודש הקלאנדרי האמור

ההתרעה מראש תיושם באופן הבא :

לאחר סוף החודש הקלאנדרי יופק למפעיל דו"ח (המהווה את מנגנון ההתרעה), המפרט את שלטי ה-QR העונים על התנאים לעיל, שיכיל את השדות הבאים :

- חתימת מיקום (נ.צ) תיקוף
- חתימת זמן תיקוף
- מספר נקודת גישה לנסיעה (הקוד ב-QR)
- מספר מפעיל תמ"ר

המפעיל מצופה לטפל בשלטי ה-QR הפגומים בפרק זמן של 14 יום מהפקת הדו"ח.

אופן הטלת הפיצוי :

שלט QR אשר הופיע בדו"ח (המהווה את מנגנון ההתרעה) המצוין לעיל ואשר יבוצע בו ניסיון סריקה נוסף בחלוף 14 יום ממתן ההתרעה יביא להטלת הפיצוי המוסכם.

### 4. דיווח נתוני כרטוס חכם

נתוני כרטוס חכם מועברים לרשות באופן קרוב לזמן אמת (Near Online) ע"פ המוגדר בנספח כרטוס חכם (כ'). שלמות העברת הנתונים תיבדק אל מול סך הנתונים המועברים לרשות לאחר 7 ימים מאז ביצוע הפעולה.

שיעור העברת הדיווחים יחושב בכל יום באמצעות היחס בין מספר הדיווחים שהתקבלו במערכת השמ"ש ללא שגיאות למספר הדיווחים שנקלטו 7 ימים לאחר סופו (59: 59: 23 של כל יום).

יעד העברת הנתונים הינו :

זמן שחלף מאז הפעולה על פי שדה EventDateTimeStamp	שיעור השיעור העברת התנועות הנדרש
75%	120 שניות
90%	300 שניות
98%	600 שניות

24 שעות	99%
מספר הדיווחים לאחר 7 ימים	מספר הדיווחים לייחוס השורות לעיל

החריגה תחושב בכל מדרגה בנפרד מתוך נתוני השמ"ש.

**נספח ל'**

**תשתיות**

## נספח זה נועד להסדיר את אופן ההתקשרות והשימוש במסופים ובחניונים במסגרת ההליך התחרותי כמפורט להלן:

### 1. תחנות קצה, מסופים ותחנות מרכזיות

כאמור בסעיף 37.1 הזוכה במכרז נדרש לחתום על הסכמי שכירות והסכמי ניהול מול בעלי המתקנים המפורטים בסעיף ולשלם את דמי השכירות והניהול ובמתקנים הרלבנטיים את כל התשלומים השוטפים דוגמת ארנונה, מסי עירייה אחרים, חשמל, מים, תקשורת וכו'. ככל ויתווספו מתקנים זמינים להפעלה, הרי שבהתאם להוראת המפקח על התעבורה יחתום המפעיל על הסכמי שכירות וניהול גם מול בעלי מתקנים אלה וישלם את דמי השכירות והניהול בגינם.  
מצ"ב לידיעת המציעים:

- א. הסכם התקשרות עבור מתקנים שבבעלות/החזקת מדינת ישראל/ הדיור הממשלתי – נספח 1.
- ב. הסכם התקשרות גנרי כדוגמא בלבד עבור מתקנים אשר בבעלות נצב"א – נספח 2. הנוסח המחייב לפי העניין מופיע בכתובת:

[https://www.gov.il/he/departments/guides/tenders\\_and\\_agreements\\_in\\_the\\_field\\_of\\_public\\_transportation](https://www.gov.il/he/departments/guides/tenders_and_agreements_in_the_field_of_public_transportation)

- ג. הסכם התקשרות גנרי כדוגמא בלבד עבור מתקנים אשר בניהול חברה ממשלתית – נספח 3. יודגש כי הסכם זה יהיה תקף לכלל המתקנים המנוהלים על ידי אותה חברת הניהול. מובהר בזאת, כי הזוכה בהליך מחויב להסכמים אלה לאורך כל תקופת ההפעלה. ככל שיתווספו לאשכול מתקנים נוספים בבעלות בעלי מתקנים אלה יתקשר הזוכה עם הבעלים בהסכמים אלה או בשינויים שיעודכנו בהם על ידי המשרד. עוד יובהר, כי המשרד רשאי לעדכן את ההסכמים בהתאם לשיקול דעתו המלא. יצוין כי בחלק מן המתקנים אין בשלב זה הסכמי שכירות וניהול גנריים או אחרים וככל שיידרש, באישור מראש של משרד התחבורה, יתקשר הזוכה בהסכמים כנ"ל עם בעלי המתקנים.

### 2. חניונים

- 2.1 כאמור בסעיף 37.2 האחריות לאיתור ותפעול חניוני הלילה, לרבות חדרי נהגים ומשרדי תפעול המיועדים לשירות נשוא הליך זה חלה על הזוכה בהליך. מעבר לחובה הבלתי מסויגת כאמור, שמורה למשרד האפשרות להורות למפעיל להקים ו/או להשתמש ולתחזק חניון במקרקעין מסוימים כפי שייקבע המשרד וזאת בחלופות שאינן מהוות רשימה סגורה כדלקמן:

2.1.1 מודל "BOT" – המשרד ידאג להקצאת מקרקעין בבעלות מדינה או רשות מקומית או אחרת למפעיל שיקים את החניון (לרבות כל הסדרה נחוצה ובכלל זה, ומבלי למצות את המכלול" הסדרה סטטוטורית, הסדרה מול הרשות המקומית והסדרת כל התשתיות הנחוצות כמו חשמל, מים ותקשורת). בחלופה זו המפעיל לא יידרש לתשלום תמורה בעד השימוש והשכירות בעשר שנות ההפעלה, למעט תשלומים לחברות התשתיות בעד השימוש השוטף ותשלומים לרשות המקומית, במהלך תקופת ההפעלה. בתום תקופת ההפעלה מקרקעי החניון יושבו לבעליהם עם אפשרות לשימוש על ידי מפעיל אחר כפי שיקבע המשרד. חלופה זו תהיה בתוקף בכפוף לכך שעד למועד הגשת ההצעות יציג המשרד למציעים את המקרקעין והתכנית להקמת החניון.

מובהר כי החל משנת השימוש האחת עשר, יישא המפעיל בדמי שימוש המפורטים בסעיף 2.1.6 להלן. עלויות ניהול החניון יחולו על המפעיל בין אם הניהול מבוצע על ידו ובין אם באמצעות חברת ניהול חיצונית.

2.1.2 מודל מפעיל קבלן הקמה (PFI הפוד) – במסגרת מודל זה בכפוף להוראת המשרד, יאתר המפעיל שטח באשכול ובהתאם לפרוגרמה ולמסגרת תקציבית שייקבעו על ידי המדינה יקים (לרבות כל הסדרה נחוצה ובכלל זה, ומבלי למצות את המכלול" הסדרה סטוטורית, הסדרה מול הרשות המקומית והסדרת כל התשתיות הנחוצות כמו חשמל, מים ותקשורת) א את החניון במימון של המשרד. הזכויות במקרקעי החניון יירשמו על שם המדינה שתגבה מהמפעיל דמי שימוש בחניון כאמור בסעיף 2.1.6, על דרך קיזוז סכום השימוש מעלות ההפעלה.

2.1.3 מודל חניוני מדינה או על מקרקעי מדינה – במודל זה במסגרת מסמכי ההליך המפעיל מחויב להשתמש בחניונים אשר הוקצו ע"י המדינה באמצעות מנהל הדיור הממשלתי וזאת במסגרת חתימה על נספח 1 ותשלום דמי שימוש שיגבו מהמפעיל.

2.1.4 מודל "handover" עם בעלי חניונים - כניסה של המפעיל הזוכה בהליך לנעלי המפעיל הקודם, בהתאם להנחיה של המשרד. המפעיל מחויב להשתמש בחניונים אלו בתנאים המסחריים שנקבעו בהסכם עם בעלי החניונים.

מודל זה יתאפשר גם בהסכמים עם רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות אשר תקצנה מקרקעין לחניונים באשכול. בהינתן מצב דברים זה, יוגדרו תנאי השימוש מראש במסגרת מסמכי ההליך ויחייבו את המפעיל.

#### 2.1.5 כללי –

2.1.5.1 כאמור בסעיף 2.1 לעיל בכל אחת מהחלפות הנ"ל, עלויות ניהול החניון יחולו על המפעיל בין אם הניהול מבוצע על ידו ובין אם באמצעות חברת ניהול חיצונית.

2.1.5.2 החלופות לעיל הינן בגדר דוגמאות בלבד למודלים להקמה ולשימוש בחניונים על ידי המפעיל או לשימוש בחניונים על ידי המפעיל. הן אינן מהוות רשימה סגורה והמשרד רשאי לבחור במודלים אחרים, שונים, להקמה ולשימוש או לשימוש בלבד והמפעיל מחויב לפעול בהתאם למודל שתנחה הממשלה.

**בכל אחד מהמודלים המפורטים בסעיפים 2.1.1- 2.1.3 תירשמה מלוא זכויות הבעלות במקרקעי החניון על שם המדינה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל החזר השקעה שתבוצע בחניון. אלא אם כן הורתה המדינה אחרת, יוותרו כל המחוברים ושאר מתקני החניון עם סיום ההתקשרות ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה בקשר לכך. המפעיל יתחזק את החניון ועם סיום ההפעלה יעבירו למדינה או למי שהמדינה תורה במצב תקין למעט בלאי סביר. על המפעיל למסור חזרה את החניון ללא זיהומי קרקע ושכל סימוני החניות והסדרי התנועה נצבעו טרם עד שבוע לפני המסירה.**

2.1.6 **מחיר חניית אוטובוס בחניוני המדינה** – בכל אחת מהחלפות הרלוונטיות לצורכי התחשבות, להלן מחירי החניה הנורמטיביים:

אוטובוס רגיל (עירוני או בין עירוני 12 מטר) : 700 ₪ לחודש.  
אוטובוס חשמלי : 1,400 ₪ לחודש.

אוטובוס מפרקי : 1,050 ₪ לחודש.

אוטובוס מפרקי חשמלי : 1,750 ₪ לחודש.

מובהר כי עלות מחירי החניה אלו אינם כוללים את עלויות הניהול ואינם כוללים את עלות הקרקע ככל שזו תתבקש. בחניונים המנוהלים על ידי המדינה יגבה סך של 700 ₪ לאוטובוס, ללא קשר לסוגו.

**עוד יובהר ויודגש כי ההתחשבות תבוצע על מלוא קיבולת החניות האפשריות בחניון גם אם לא נוצלו במלואם ע"י מפעיל השירות.**

2.2 חניונים שיוקצו למפעיל כחלק ממחויבות המפעיל לשימוש – במסגרת הליך זה יוקצה למפעיל שימוש בחניוני מדינה כמפורט להלן :

**חניון שער בנימין** הממוקם באזור התעשייה שער בנימין בשטח של כ – 10 דונם, המאפשר חניה של עד כ-100 אוטובוסים (באחריות המציעים לבדוק בעצמם את כמות החניות). לצורך זיהוי המיקום מצורף, בהמשך מסמך זה, נספח 4 תצ"א מ - GOVMAP.

על אף האמור בסעיף 2.1.6, במסגרת השימוש בחניון **מתחייב המפעיל לשלם לחברה הכלכלית מועצה אזורית שער בנימין סך של 864,000 ₪** במחירי מדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 22 שפורסם ב – 16 באפריל 22. ככל שהתשלום בפועל יהיה שונה מהסכום הנ"ל תעודכן עלות ההפעלה בהתאמה (רק ביחס לסכום זה).

**בנוסף נדרש המפעיל לשאת בעלויות והתשלומים כדלקמן (ללא התחשבות אל מול המשרד):**

ארנונה ואו תשלומי דמי מנהלת הפארק שיגבו ע"י המועצה ואו מנהלת הפארק, על פי כל דין.

עלויות התאמה חד פעמים בהתאם לצורכי המפעיל.

עלות רכוש קבוע והתאמות בסך של 475,000 ₪, שישלמו לחברת אפיקים 30 ימים מיום הכניסה לחניון. ככל שהסכום הנ"ל לא ישולם, הוא יקוזז מעלות ההפעלה.

ניהול החניון יבוצע על ידי המפעיל ובאחריותו, עליו לתמחר את כלל העלויות במסגרת הצעתו, לרבות מתקני התפעול הקיימים החניון. בחלק מהרכוש הקבוע המוזכר לעיל, בחניון קיימת מכונת שטיפה וכן מתקן תדלוק לשימוש המפעיל, על המפעיל לבצע את מלוא ההתאמות הנדרשות לצורך השימוש בהם. המשרד לא אחראי או מעורב בכל הקשור למתקנים אלה.

בחניון לא קיימת טעינה חשמלית אך ככל שהמפעיל ירצה להקים **ממקורות** תשתיות עמדות טעינה, קיימות הכנות (שוחות בלבד) להקמה ופריסת תשתית טעינה עד 40 אוטובוסים.

תיק מתקן יימסר לזוכה המכרז.

**חניון מישור אדומים** הממוקם באזור התעשייה מישור אדומים בשטח של כ – 13 דונם, המאפשר חניה של עד 100 אוטובוסים (על המציעים לבדוק בעצמם את כמות החניות). לצורך זיהוי המיקום מצורף, בהמשך מסמך זה, נספח 4 תצ"א מ - GOVMAP.

**המפעיל נדרש לשאת בעלויות והתשלומים כדלקמן :**

דמי שימוש אשר יקוזזו מעלות ההפעלה, בהתאם לחלופות בהמשך הסעיף.

עלויות התאמה חד פעמיים בהתאם לצורכי המפעיל.

ניהול החניון יבוצע על ידי המפעיל ובאחריותו ועליו לתמחר את כלל העלויות במסגרת הצעתו, לרבות ארנונה ומתקני התפעול הקיימים בחניון. בחניון קיימת מכונת שטיפה וכן מתקן תדלוק לשימוש המפעיל, על המפעיל לבצע את מלוא ההתאמות הנדרשות לצורך השימוש בהם ואו רכישת חדשים. המשרד לא אחראי או מעורב בכל הקשור למתקנים אלה.

מועדי הכניסה של המפעיל החדש לחניון יתואמו עם צוות היישום מטעם הרשות לתחבורה ציבורית.

### **חשמול חניון מישור אדומים -**

המשרד חתם הסכם עם חברת אפיקים להקמת תשתית והצבת עמדות טעינה שתאפשר הטענת אוטובוסים באמצעות 90 מטענים לפחות (או 45 כפולים). המועד החזוי לסיום העבודות הינו יוני 2027, עם זאת, בשלב זה, לא ידוע אם הקמת תשתית החשמל והמטענים יושלמו עד למועד ההפעלה של המפעיל החדש באשכול, לפיכך על המפעיל לקחת בחשבון דמי שימוש שנתיים של 1,680,000 ₪ אשר יקוזזו מעלות ההפעלה, בין אם החניון שיימסר למפעיל יכיל תשתיות חשמל ובין אם לאו. יובהר כי ניהול החניון לרבות משטר הטעינה יבוצע באמצעות המפעיל.

### **דגשים לחשמול החניון:**

מועד הפעלת השירות החשמלי יהיה בהתאם למוכנות התשתית והמטענים. מספר האוטובוסים שיכולו לטעון בו זמנית תלוי בהספק שיתקבל מחברת חשמל, עם זאת מספר עמדות הטעינה שיוצבו לא יפחת מ – 90 עמדות (או 45 כפולים כאמור).

### **זכויות בחניון:**

מובהר כי הזכויות בחניון שייכות למדינת ישראל באמצעות רמ"י ומנהל הדיור הממשלתי. כמו כן כל תוצרי עבודת החשמול לרבות המתקנים קיימים בחניון בכלל זה כל מערכת ו/או כל מתקן שיבנה ו/או יוצב בחניון, הן במהלך בניית והקמת עמדות הטעינה החשמלית והן לאחר תחילת השימוש בעמדות החניה החשמלית בחניון, יהיו רכושו הבלעדי של המשרד. המפעיל מתחייב להשאיר בחניון את כל המערכות/ מתקנים שהוצבו/הותקנו בחניון, במצב תקין וראוי לשימוש.

### **כללי**

בכל החניונים החשמליים המפעיל נדרש להתחבר למערכת ניהול הטעינה הארצית ולספק נתונים לגבי סידורי התנועה, היקף הצריכה החזוי ומפרטים טכניים של האוטובוסים ובלבד שהם עומדים בהנחיות העדכניות המפורטות באתר המשרד

[https://www.gov.il/he/departments/general/syber\\_regulations\\_charching\\_stands](https://www.gov.il/he/departments/general/syber_regulations_charching_stands)

על המפעיל לדאוג לחניונים נוספים בהתאם לכמות האוטובוסים שבהצעתו ויוכל להחליף בין הרכבים בחניונים לטובת הטעינה החשמלית.

עוד יודגש כי המשרד רשאי להקצות חניונים במיקומים אחרים חלף החניונים הנ"ל ולשנות תמהיל סוגי החניות.

למען הסר ספק במסגרת הליך זה וככל שלא נקבע אחרת בכתב המפעיל מחויב להשתמש בחניונים הנ"ל.

### **3. ניהול מתקנים**

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 37 להליך התחרותי ולהנחיות נספח זה, לפיהם נדרש המפעיל לשלם דמי ניהול במתקנים בהם הוא משתמש או לנהל בעצמו את החניונים על המפעיל להתחשב לשם הצעתו באמור לעיל ולהלן.

### **ניהול מסופים**

בהתאם להנחיית המשרד המפעיל יידרש לנהל **מסופי נוסעים** קיימים או שיוקמו. ככל שהמפעיל יידרש כאמור, יהיה המפעיל מחויב לקבל רישיון עסק (ככל וידרש), לנהל ולתחזק את המתקן בהתאם להוראות שקבועות בנספח ב' של נספח ל2, ובמסגרת זו לבצע גם תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר. בכלל זה כלל הפעולות הנדרשות בניהול מתקן למען הסר ספק מפרט ניהול ורמת שירות יחייבו את המפעיל לכל דבר ועניין, לרבות פיקוח של חברות הבקרה מטעם המשרד, על כן עליו להתמקצע ובמידת הצורך להעסיק כח אדם מתאים. כל אמור יוסדר בהסכם נוסף שיועבר למפעיל ע"י המשרד. ההתחשבות בגין עלויות ניהול המסופים תהיה בהתאם לסעיף 37.1 להליך.

### **ניהול חניונים**

המפעיל ינהל חניונים בהתאם להנחיות המשרד. בחניונים המפורטים בכל אחת מהאפשרויות המפורטות בסעיפים 2.1.1 – 2.1.3 לעיל המפעיל ינהל את החניון **בהתאם למפורט** בנספח ל2 – בנספח ב' (ניהול ורמת שירות), לרבות פיקוח של חברות הבקרה מטעם המשרד. במקרה זה יתווסף להסכם השכירות המפורט בנספח ל1 או ל3, הסכם ניהול שיוכן ע"י המשרד בהתאם למפורט כאמור. לחילופין המדינה תהיה רשאית למנות חברת ניהול מטעמה והמפעיל יישא בדמי הניהול שיקבעו לאותו מתקן. לצורך תמחור ההצעה על המפעיל להביא בחשבון דמי ניהול בסך שלא יפחת מסך של 700 ₪ לאוטובוס בחודש, ללא קשר לסוג האוטובוס וללא עלויות צריכה שוטפת של חשמל ומים שיחויבו לפי הצריכה בפועל. **עוד יודגש כי תשלומי החשמל בעבור טעינת האוטובוסים ישולמו לחברת הניהול רבעון מראש על בסיס תחזית הצריכה (התשלום הראשון יהיה על בסיס תחשיב נורמטיבי).** בחניון שבו עושים שימוש מפעילים נוספים כל מפעיל יישא בחלקו היחסי בעלויות בין אם הניהול מבוצע ע"י אחד המפעילים ובין אם ע"י חברה מנהלת מטעם המשרד. החלק היחסי יקבע ע"י המשרד על סמך השימוש הכולל של כל מפעיל. כאמור בסעיף 37.2 להליך עלויות ניהול אלו הינן על חשבון המפעיל ולא תבוצע התחשבות מול המשרד (למען הסר ספק כן יבוצע קיזוז עלויות הניהול מעלות ההפעלה בניהול באמצעות המדינה).

## הסכם שימוש

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: **משרד התחבורה והבטיחות בדרכים**

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים

(להלן: "נותן הרשות")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

רח' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות", "המשתמש")

### מצד שני

**הואיל** והמדינה היא בעלת זכויות במקרקעין הידועים כ\_\_\_\_\_ בשטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר כמתוחם בצבע אדום בתרשים **שנספח א'** להסכם זה (להלן: "הנכס");

**והואיל** ובר הרשות, שהוא בעל רישיון להפעלת קווי שירות בתחבורה הציבורית שניתן לו על ידי המפקח על התעבורה בהתאם לתקנה 385 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, זכה בהליך תחרותי מספר \_\_\_\_\_ (להלן: "ההליך התחרותי") של נותן הרשות לקבלת רישיונות להפעלת קווי שירות באשכול \_\_\_\_\_, שבמסגרתו נקבע כי יפעיל חניון שימש את קווי התחבורה הציבורית המופעלים על ידו בהתאם להתקשרותו עם נותן הרשות;

**והואיל** ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר אישר את ההתקשרות בהסכם זה כתוצר נלווה של הסכם ההפעלה שנחתם בין נותן הרשות לבין בר הרשות ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם ההפעלה") בהתאם להוראת תכ"ס 12.3.2 "הקצאות משנה על ידי משרדי ממשלה למשתמשים חיצוניים";

**והואיל** וברצון נותן הרשות לאפשר לבר הרשות להשתמש בנכס וברצון בר הרשות להשתמש בנכס לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

- נספח א' – תרשים הנכס.
- נספח ב' – הוראות הביטוח.
- נספח ג' – כתב ערבות.
- נספח ד' – טופס מע"מ 36.
- נספח ה' – חוות דעת מורשה מתו"ס לעניין נגישות נכסים בלבד.
- נספח ו' – מפרט ניהול ורמת השירות של שטח השימוש.

1.3. למען הסר כל ספק, הסכם זה נחתם כחלק מהסכם ההפעלה ואין באמור בו כדי לגרוע מהתחייבויות נותן הרשות ובר הרשות האחד כלפי השני לפי הסכם ההפעלה.

## 2. הגדרות

2.1. "המדד" – מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

2.2. "מדד הבסיס" – המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_.

2.3. "התאריך הקובע" – מועד לביצוע תשלום דמי השימוש בהתאם להסכם זה.

2.4. "המדד הידוע" – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו חודש.

2.5. "המדד הקובע" – המדד הידוע בתאריך הקובע.

2.6. "ריבית בסיס" – ריבית ששיעורה 9% לשנה, שתחושב באופן רבעוני קלנדרי, מצטבר לקרן.

2.7. "ריבית פיגורים החשב הכללי" – שיעור ריבית פיגורים החשב הכללי שנקבע בהוראת תכ"ס מס' 3.1.0.3 "קביעת ריבית פיגורים החשב הכללי" או כל הוראת תכ"ס אחרת שתחליף אותה.

2.8. "חודש" – חודש על פי לוח השנה האזרחי (הלוח הגרגוריאני).

## 3. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

3.1. כי ראה ובדק את הנכס, והסביבה בה ממוקם הנכס, את הזכויות הקשורות בו, השימושים המותרים בו וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על החלטתו להשתמש בנכס, וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מנותן הרשות, וכי הוא מבקש להשתמש בנכס במצבו כפי שהוא ("AS-IS") מבלי שמוטלת על נותן הרשות כל אחריות או חבות לגבי מצב הנכס.

3.2. כי בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מוותר על כל טענה או דרישה מאת נותן הרשות בכל הנוגע למצבו הפיזי או התחזוקתי של הנכס או בנוגע להכשרתו למטרת השימוש כהגדרתה להלן.

3.3. כי לא יעשה בנכס כל שימוש השונה ממטרת השימוש כהגדרתה להלן. כל שימוש אחר יצריך מבר הרשות לפנות ולקבל מראש ובכתב את הסכמת נותן הרשות.

3.4. כי בדק את מצבו המשפטי של הנכס, והוא מוותר בזה על כל טענה או דרישה כלפי נותן הרשות בקשר לכך.

3.5. כי בדק באמצעות בעלי מקצוע את המצב התכנוני של הנכס על כל היבטיו, וכי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס לייעוד הנכס וביחס לפעולות הנדרשות לצורך השגת היתר לשימוש חורג בנכס, ככל שיהא בכך צורך. מובהר כי על נותן הרשות אין ולא תוטל כל אחריות או חבות מכל סוג שהוא, בנוגע לייעוד הנכס או ביחס להשגת היתר לשימוש חורג בנכס.

3.6. כי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו.

3.7. כי הוא מתקשר בהסכם זה בידיעת כל הפרטים המתייחסים לנכס או לזכויות בו והוא מוותר על כל טענה או דרישה, לרבות טענה בדבר אי התאמה או מום, ביחס לנכס, לאפשרות השימוש בו ולעצם התקשרותו בהסכם זה.

#### 4. השימוש

נותן הרשות מאפשר לבר הרשות לעשות שימוש בנכס כבר רשות למשך תקופת ההרשאה האמורה בסעיף 6 להלן ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

#### 5. מטרת השימוש

5.1. בר הרשות ישתמש בנכס למטרת חניון לרכבי תחבורה ציבורית או למבני נהגים / מבנה לוגיסטי אשר ישמשו את רכבי התחבורה הציבורית בלבד, ובכפוף לקיום כלל הרישיונות וקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין (לעיל ולהלן: "**מטרת השימוש**") ולא ישתמש ולא יתיר שימוש בנכס, או בכל חלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

5.2. מובהר כי נותן הרשות יוכל להתיר שימוש בנכס לבני רשות נוספים (להלן: "**בני רשות נוספים**"), ובר הרשות מתחייב לאפשר את השימוש בנכס כאמור לבני הרשות הנוספים. בר הרשות מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד נותן הרשות בעניין זה.

5.3. התיר נותן הרשות שימוש בשטח על ידי בני רשות נוספים, ימשיך בר הרשות לשאת במלוא חיוביו על פי הסכם זה לרבות תשלום דמי השימוש וענייני אחריות וביטוח, בכפוף להסדרת מתווה השימוש על ידי בני הרשות הנוספים בהתאם להנחיות נותן הרשות.

#### 6. תקופת ההרשאה

6.1. נותן הרשות יאפשר לבר הרשות להשתמש בנכס לתקופה שתחל ביום \_\_\_\_\_ ומסתיימת ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההרשאה**") או עד לתום ההסכם ההפעלה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם.

6.2. נותן הרשות יהיה רשאי לסיים את תקופת ההרשאה במהלכה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה צריך לנמק את החלטתו, וזאת באמצעות מסירת הודעה לבר הרשות לפחות 180 יום מראש (להלן: "ההודעה").

6.3. בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להודעה ולפנות את הנכס ולהחזיר את החזקה בנכס לידי נותן הרשות עד למועד הנקוב בהודעה ובהתאם להוראות סעיף 18 להלן.

## 7. דמי השימוש

7.1. בר הרשות ישלם דמי שימוש חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בצירוף מע"מ כדין ובצירוף הפרשי הצמדה למדד (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים"), אשר חושבו בהתאם ל"מחיר חניית אוטובוס בחניוני המדינה" שפורסם בנספח התשתיות של ההליך התחרותי.

7.2. דמי השימוש הבסיסיים יהיו צמודים למדד, כך שדמי השימוש הבסיסיים יוכפלו ביחס שבין המדד הקובע למדד הבסיס. על אף האמור ככל שהתשלום יבוצע במתכונת של קיזוז מעלות ההפעלה, אזי לא יהיה צורך בהצמדה נוספת.

7.3. הפרשים שינבעו מהגדלת דמי השימוש בעקבות ההצמדה למדד כמפורט בס"ק 7.1.1 לעיל, בין שיקראו בהסכם זה הפרשי הצמדה ובין שיקראו אחרת, דינם לכל צורך ועניין כדין דמי שימוש על פי הסכם זה.

7.4. על דמי השימוש יוסיף וישלם בר הרשות מע"מ כדין, אם חל חיוב בתשלומי, באופן הבא:

7.4.1. במועד חתימת הסכם זה יחתום בר הרשות על בקשה להעברת החיוב בתשלום המע"מ מנותן הרשות לבר הרשות, בהתאם לטופס מע"מ 36, לפי סעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המצורף כנספח ד'.

7.4.2. במהלך כל תקופת ההרשאה, ישלם בר הרשות לידי נותן הרשות את דמי השימוש ללא תוספת מע"מ, וסכומי המע"מ בגין השימוש (אם חל חיוב בתשלום), ישולמו על ידי בר הרשות ישירות לאגף מכס ומע"מ.

7.4.3. מובהר כי אי תשלום המע"מ על ידי בר הרשות, לרבות אי תשלום המע"מ במועדו – יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויחולו ביחס לכך הוראות סעיף 19 להלן.

7.4.4. בר הרשות יעביר לידי נותן הרשות, עם דרישתו, קבלות ואישורים המעידים על תשלומי המע"מ.

7.5. דמי השימוש יקוזזו מעלות ההפעלה המשולמת למפעיל במסגרת הסכם ההפעלה.

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו דלעיל במלואן ובמועדיהן, יעמדו לנותן הרשות כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי אף לגבות כל סכום כאמור מהערבות כמפורט בהסכם זה להלן.

הפרת סעיף 7 זה על תניותיו, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8.1. בר הרשות ישלם, במשך כל תקופת ההרשאה או עד מועד השבת החזקה בפועל לידי נותן הרשות, לפי המאוחר, את התשלומים כדלקמן:

8.1.1. כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים והממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה, ההפעלה וביצוע עבודות בנכס, במישרין או בעקיפין, לרבות אגרה, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל וגם/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו בשל השימוש שנעשה על ידי בר הרשות בנכס, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי נותן הרשות, וזאת עבור כל תקופת ההרשאה.

8.1.2. כל האגרות והתשלומים בגין אחזקתו השוטפת של הנכס והשימוש בו.

8.1.3. בר הרשות יהיה רשאי לפנות לרשות המקומית ולבדוק את האפשרות לקבל פטורין בהתאם להוראות סעיף 3 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

8.2. מס רכוש, ככל שיחול, יחול על נותן הרשות.

8.3. בר הרשות יודיע לרשות המקומית, לחברת החשמל, לתאגיד המים והביוב ולכל גוף אחר המספק שירותים לנכס כי הוא משתמש בנכס, ויגרום לכך שכל התשלומים שיגיעו ממנו לרשויות או לגופים כאמור עבור מיסים או צריכה כמפורט בס"ק 8.1.1 ו-8.1.2 לעיל, יחויבו על שמו ואלה ישולמו על ידו ישירות לרשויות או לגופים כאמור ובמועד. בר הרשות ימציא לנותן הרשות אישורים מהעירייה, מחברת החשמל, מתאגיד המים והביוב ומכל גוף אחר המספק שירותים לנכס המעידים כי קיבלו את הודעותיו בתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה.

8.4. לא מותקן מונה נפרד בנכס, בר הרשות מתחייב להתקין בנכס מונה חשמל, מד מים וקו טלפון נפרדים, ולשלם את כל החשבונות אשר יונפקו לו מעת לעת מאת הרשויות המוסמכות בגין השימוש בהם. התקנת המונים תיעשה בתוך 30 ימים לכל היותר ממועד חתימת בר הרשות על הסכם זה, ועל חשבונו.

8.5. בר הרשות מתחייב להציג בפני נותן הרשות מפעם לפעם, על פי דרישתו, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

8.6. בתום תקופת ההרשאה יודיע בר הרשות לרשויות או לגופים כאמור בס"ק 8.3 לעיל על סיום השימוש. בר הרשות ימציא לנותן הרשות אישורים מהרשויות או מהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו ומאשרים כי סילק את כל התשלומים או החובות המגיעים ממנו לאותם רשויות או גופים בגין הנכס.

8.7. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם נותן הרשות תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על בר הרשות – יהיה על בר הרשות להחזיר לנותן הרשות כל סכום שישולם על ידו כאמור בתוך 14 ימים ממועד דרישתו הראשונה בכתב, בצירוף ריבית בסיס ממועד ביצוע התשלום על ידי נותן הרשות ועד למועד אשר בו שילם בר הרשות את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על בר הרשות להחזיר לנותן הרשות את הסכום האמור, יחויב בר הרשות בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

ביצוע התשלומים החלים על בר הרשות כמפורט לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו תיחשב הפרה יסודית.

9.1. בר הרשות ישתמש בנכס באופן זהיר וסביר, יתחזק את הנכס, הציוד והמתקנים שבנכס, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את המכס והנמצאים מחוץ לו, במצב טוב ותקין, ישמור על ניקיון הנכס וימנע כל נזק ו/או קלקול לנכס ו/או לכל חלק ממנו ו/או למערכות המשרתות את הנכס, למעט בלאי סביר.

9.2. בר הרשות יתקן כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו לנכס ו/או למערכות המשרתות את הנכס, על ידו ו/או הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ו/או כל אדם אחר. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לנותן הרשות אין כל אחריות לתקינות ו/או לתיקון המערכות הקיימות והמותקנות בנכס ו/או התכולה שבנכס.

9.3. לא החזיק בר הרשות את הנכס, הציוד, המתקנים והמערכות המשרתות את הנכס במצב תקין כאמור, ו/או לא תיקן את הטעון תיקון בנכס ו/או החזיר בתום תקופת ההרשאה את הנכס במצב שאינו תקין, רשאי נותן הרשות, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לו לנכון לצורך התיקון, על חשבון בר הרשות. תיקן נותן הרשות קלקול ו/או פגם כאמור, יישא בר הרשות בכל ההוצאות בהם עמד נותן הרשות לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של נותן הרשות). אישור בכתב של נותן הרשות בדבר ההוצאות בהם נשא ישמש ראיה מכרעת וסופית לעניין זה.

בר הרשות ישלם לנותן הרשות את כל התשלומים כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של נותן הרשות בצירוף ריבית בסיס שתחושב ממועד ביצוע התיקון או הוצאת הכספים על ידי נותן הרשות, לפי העניין, ועד להחזרתם לנותן הרשות בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על בר הרשות להחזיר לנותן הרשות את הסכום האמור, יחויב בר הרשות בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו דלעיל יעמדו לנותן הרשות כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי לגבות כל סכום כאמור מהערבות כמפורט בהסכם זה להלן.

9.4. בר הרשות יאפשר לנותן הרשות ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לבאים מטעמו להיכנס לנכס לשם בדיקתו ו/או ביצוע תיקונים בו ו/או להראותו לקונים ו/או לברי רשות פוטנציאליים, והכל בלבד שניתנה על כך התראה מצד נותן הרשות זמן סביר מראש.

9.5. בר הרשות מתחייב להתקין ולבצע, בהתאם לדרישת הדין את כל התאמות הנגישות הנדרשות לשימושים בנכס עבור אנשים עם מוגבלויות, על חשבוננו, וידאג לקבלת אישור מורשה נגישות מתו"ס מורשה זרוע העבודה שלפיו הנכס מונגש כדין. בר הרשות מתחייב להציג אישור מקורי זה לנותן הרשות ולהמציא לידי נותן הרשות עותק ממנו, בנוסח המצורף **בנספח ה'**, כתנאי לתחילת פעילות בנכס.

10.1. בר הרשות לא יבצע כל שינוי פנימי או חיצוני בנכס או במערכתיו של הנכס, לא יוסיף עליו כל תוספת לרבות אנטנה מכל סוג, למעט אנטנות לשימוש עבור אינטרנט ושידורי לוויין, לא יהרוס כל חלק בנכס ו/או במערכות המשרתות אותו, ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת נותן הרשות, שתינתן מראש ובכתב. נותן הרשות רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו

המוחלט ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו. נותן הרשות זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבונו של בר הרשות.

היה וניתנה הסכמת נותן הרשות בכתב, לביצוע שינויים כאמור בנכס, כי אז כל שיפוץ ו/או שינוי, פנימי ו/או חיצוני, המחייב קבלת היתר בניה כחוק – ייעשה רק לאחר הוצאת כלל ההיתרים הנדרשים ותיאום ביצוע העבודות כאמור ומועדיהן עם נותן הרשות. הוצאת ההיתרים כאמור וכן ביצוע השיפוץ ו/או השינוי תהיה באחריות בר הרשות וכל תשלום הנובע מכך יחול על בר הרשות ועליו בלבד, זולת אם נקבע בין הצדדים אחרת ובכתב.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הוספה או שינוי בנכס יחשבו לרכושו של נותן הרשות, אלא אם ידרוש נותן הרשות מאת בר הרשות לסלקם ובמקרה כזה על בר הרשות לעשות זאת על חשבונו ולהחזיר הנכס למצבו כפי שהיה בטרם השלמת העבודות.

אם בר הרשות לא יעשה כן, לפי דרישת נותן הרשות, יהיה נותן הרשות רשאי לעשות כאמור על חשבון בר הרשות.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

10.3. בר הרשות מוותר על זכות, אם תהיה לו, לדרוש מנותן הרשות תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה בנכס, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא, פרט לתשלומים ששילם ביתר, אם בכלל, על פי הסכם זה.

10.4. מובהר בזה, כי לנותן הרשות תהיה הזכות להתקין בנכס כל מכשיר ו/או מתקן בהתאם לצרכיו וללא קבלת הסכמת בר הרשות ובלבד שהדבר לא יפגע בשימוש בר הרשות בנכס.

## **11. שלטים**

בר הרשות לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של הנכס, אלא אם כן ניתנה הסכמת נותן הרשות מראש ובכתב ובתנאי שישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.

בר הרשות יסיר כל שילוט מהנכס עם תום תקופת ההרשאה.

## **12. אחריות הצדדים לנזקים**

12.1. בר הרשות והוא בלבד, הינו ויהא אחראי על פי דין, לכל הנזקים מכל סוג ומין שהוא שייגרמו לנכס ו/או לרכושו של בר הרשות ו/או לתכולת הנכס ו/או לנותן הרשות ו/או לכל צד שלישי שיימצא בנכס ו/או לרכושם, ולרבות נזקים הנובעים ממעשי בר הרשות ו/או ממחדליו, ולרבות מעשי ו/או מחדלי מי מעובדיו, אורחיו, אנשים מטעמו ו/או עקב פעילותו ו/או פעילות מי מטעמו בנכס ו/או עקב השימוש ו/או פעילותו לרבות בין אם הנזק נגרם בנכס או מחוצה לו.

12.2. כמו כן, בהתייחס לתקופת ההרשאה ו/או ההחזקה של הנכס על ידי בר הרשות, בפועל, יהא בר הרשות והוא בלבד אחראי לתשלום פיצויים, לרבות שכ"ט סביר של עו"ד, שיוטלו בפסק דין חלוט, עקב ו/או כתוצאה מפעולות ו/או מחדלים בנכס ו/או בקשר עם

החזקתו ו/או השימוש בנכס, ועל נותן הרשות לא תחול כל אחריות בקשר לכך, ובלבד שהודיע לבר הרשות, בכתב, מיד עם היוודע לו דבר תביעה בגינה עלול בר הרשות לחוב, ואפשר לו להתגונן מפניה.

12.3. נותן הרשות לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כל שהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לבר הרשות ו/או למבקריו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בנכס או בכניסה לנכס או ביציאה ממנו; ובר הרשות נוטל על עצמו, את מלוא האחריות, בהתאם להוראת ס"ק 12.1 לעיל, בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את נותן הרשות כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלם או שיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שנותן הרשות יוציא בקשר לכל נזק כנ"ל, לרבות שכ"ט עו"ד, ובלבד שהודיע לבר הרשות, בכתב, מיד עם היוודע לו דבר תביעה בגינה עלול בר הרשות לחוב, ואפשר לו להתגונן מפניה.

12.4. חשבונות נותן הרשות יהוו ראיה מכרעת על סכום השיפוי לו זכאי נותן הרשות.

12.5. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות הסכם זה לא נוצרים בין הצדדים לו כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים של נותן רשות ובר רשות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי כל עובדי בר הרשות ו/או שליחיו ייחשבו לכל ענין ודבר כעובדי ו/או שליחי בר הרשות בלבד, והם יועסקו על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

12.6. הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה, או מהפרת התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה. פיגור של למעלה מ-30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרור אחריו תשלום ריבית.

12.7. בר הרשות לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם לנכס כתוצאה מכוח עליון, וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או חומרים שאינם של בר הרשות, למעט נזק הנובע מפעולות ו/או רשלנות של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או של צד שלישי הנמצא בנכס ברשות בר הרשות.

12.8. כל אחד מהצדדים לא יישא בכל אחריות שהיא, בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם ענין שבאחריותו של הצד השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו, לפצותו ו/או לשפות את משנהו, בגין כל הוצאה או פיצוי שהצד השני ייתבע לשלם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הצד הראשון.

12.9. בכל מקרה, בין אם יערוך בר הרשות ביטוח תכולה ורכוש, צעד המסור לשיקול דעתו, ובין אם לאו, מסיר בר הרשות מנותן הרשות כל אחריות לכל נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרם לתכולה ו/או לרכושו של בר הרשות ו/או של מי מטעמו, ובר הרשות פוטר את נותן הרשות מכל אחריות כאמור. הפטור מאחריות כאמור, הינו אף לטובת כל מי מטעם נותן הרשות, לרבות מנהלים, עובדים, קבלני משנה ו/או כל אדם אחר שבשרות נותן הרשות.

12.10. בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה/מומחים והוצאות משפט, והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.

בכל מקום בסעיף 12 זה שבו מופיעים הביטויים "בר הרשות" ו"נותן הרשות" פירושים: "לרבות עובדיו ושלוחיו".

### 13. מפגעים ומטרדים

בר הרשות לא יעשה ולא ירשה שיעשו בנכס או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לנותן הרשות או למחזיקים אחרים במקרקעין הסמוכים לנכס ובסביבתם או לבני רשות אחרים או למבקרים בנכס ו/או לצד ג' כלשהו, וכן יימנע מביצוע כל פעילות בלתי חוקית בנכס.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור בר הרשות על ניקיון הנכס וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ לנכס פסולת ו/או כלים ו/או ארגזים ו/או כל כלי אריזה ו/או סחורות ו/או חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.

הפר בר הרשות הוראה זו, יהיה נותן הרשות רשאי לסלק את החפצים כאמור על חשבון בר הרשות.

### 14. רישוי ורישיונות

14.1. בר הרשות ישיג באחריותו הבלעדית את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם שימוש בנכס והפעלתו בהתאם למטרת השימוש, לרבות היתר לשימוש חורג אם נדרש, והוא יישא לבדו בכל תשלום הכרוך בכך.

14.2. בר הרשות מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הנכס בהתאם למטרת השימוש, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת הנכס לצרכיו ולמטרת השימוש ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הנכס על פי מטרת השימוש, ומצא את הנכס מתאים למטרת השימוש.

14.3. בר הרשות ידאג, במשך כל תקופת ההרשאה, לחידוש הרישיונות וההיתרים כנדרש.

14.4. אין באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או מי מהם כדי לשחרר את בר הרשות מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

14.5. בר הרשות ימלא אחר כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת ההרשאה על הנכס, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל בנכס, ועל הפעולות שתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שיקבל לצורך כך.

### 15. העברת זכויות

15.1. נותן הרשות רשאי להעביר זכויותיו או כל חלק מהן המתייחסות לנכס לכל מי שימצא לנכון מבלי שיהא עליו לקבל את הסכמת בר הרשות לכך ובתנאי כי יישמרו כל זכויות בר הרשות על פי הסכם זה. למען הסר ספק יצוין כי אין בעצם שינוי הבעלות ו/או בזהות הבעלים החדשים משום פגיעה בזכויות בר הרשות על פי הסכם זה.

15.2. בר הרשות לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר (לרבות הרשאת משנה) או יחכיר את הנכס ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחריים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש או להמשיך להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו, וכן בכפוף לאמור בסעיף

5 לעיל, לא ישתף מישהו בהחזקת הנכס או בשימוש או בכל הנאה ממנו כבר רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

15.3. זכויות בר הרשות על פי הסכם זה אינן ניתנות למשכון ו/או שיעבוד ו/או עיקול ו/או המחאה בכל צורה שהיא לטובת כל אדם או גוף כלשהו.

15.4. היה בר הרשות חברה/שותפות (רשומה או שאינה רשומה), תיחשב כהפרת ס"ק 15.1 לעיל, כל העברה ו/או הקצאת מניות לבעלי מניות חדשים או, בהתאמה, כל החלפה/הוספה של שותף/פרישה של שותף העומדת בסתירה להוראות שבהתקשרויות האחרות שבין בר הרשות לנותן הרשות, אם נעשתה ללא הסכמת נותן הרשות מראש ובכתב.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

## 16. ביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על בר הרשות יהיו כמפורט ב**נספח ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## 17. בטחונות

17.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, פיצוי נותן הרשות על נזקיו ושיפוי בגין הוצאותיו אם לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ימציא בר הרשות לנותן הרשות במועד חתימת הסכם זה (וכתנאי למסירת החזקה בנכס), ערבות בנקאית בלתי מותנית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית בנוסח הערבות נספח ג' להסכם או המחאה בנקאית משוכה לפקודת נותן הרשות בסכום דמי השימוש המשתלמים עבור שישה (6) חודשי הרשאה בצירוף מע"מ, כערך ביום מתן הערבות (להלן: **"הערבות הבנקאית"**). הערבות תהא צמודה למדד כהגדרתו בהסכם זה ובתוקף עד תום 90 יום מחלוף מועד סיום תקופת ההרשאה.

17.2. נותן הרשות יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה בכל מקרה שלפי שיקול דעתו המוחלט הפר בר הרשות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או במקרה שבר הרשות לא האריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות הסכם זה ולאחר שנדרש על ידי נותן הרשות לעשות כן, ובלבד שנותן הרשות נתן לבר הרשות התראה בכתב של 14 יום מראש לתיקון ההפרה בטרם חילוט הערבות.

17.3. מימוש הערבות על ידי נותן הרשות לא יעניק לבר הרשות כל זכות בנכס ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות נותן הרשות ו/או מהתחייבויות בר הרשות על פי הוראות הסכם זה ולא יפגע בכל הזכויות האחרות של בר הרשות על פי דין ולפי הסכם זה.

17.4. בתוך 90 יום מתום תקופת ההרשאה, ולאחר שבר הרשות הוכיח לנותן הרשות כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא הסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השימוש, ההוצאות והתשלומים החלים על בר הרשות וכן פינה את הנכס והחזירו לחזקת נותן הרשות בהתאם להוראות הסכם זה, יחזיר נותן הרשות לבר הרשות את הערבות הבנקאית ככל שלא הוצגה לפירעון. אחרת, נותן הרשות לא יחזיר לבר הרשות את הערבות הבנקאית ויוכל לחלטה בכל מועד שיימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, עד לתום תוקפה של הערבות.

17.5. להבטחת ביצוע כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, פיצוי נותן הרשות על נזקיו ושיפוי בגין הוצאותיו אם לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ועל אף האמור בכל דין, תעמוד לנותן הרשות החל מיום חתימת הסכם זה, זכות לקיזוז כל חוב מחויבויו כלפי בר הרשות, מכל מין וסוג שהוא, קיים ו/או עתידי, לרבות חיוב כאמור שאין מקורו בעסקה נשוא הסכם זה, לרבות לקיזוז כל סכום שחייב לו בר הרשות מהסכומים להם בר הרשות זכאי לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתו הבלעדית של נותן הרשות.

ביצוע קיזוז כמפורט לעיל על ידי נותן הרשות לא יעניק לבר הרשות כל זכות בנכס ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות נותן הרשות ו/או מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הוראות הסכם זה ולא יבוא במקום איזה מהן.

בתום 90 יום מתום תקופת ההרשאה, ולאחר שבר הרשות הוכיח לנותן הרשות כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא הסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השימוש, ההוצאות והתשלומים החלים על בר הרשות וכן פינה את הנכס והחזירו לחזקת נותן הרשות בהתאם להוראות הסכם זה, תפקע זכות הקיזוז כמפורט לעיל.

17.6. כל אחת מהוראות סעיף 17 בהסכם זה הינה תנאי עיקרי להסכם שהפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם ושיחולו לגביה גם הוראות סעיף 19 להלן.

## **18. פינוי הנכס**

18.1. עם תום תקופת ההרשאה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ, ובכלל זה כל מבנה/מתקן שהציב ו/או יציב בנכס וימסרו לידי נותן הרשות כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל בר הרשות את החזקה בנכס, ולמעט בלאי סביר (להלן: "מועד פינוי הנכס"). במעמד הפינוי יערך פרוטוקול מסירה בו יצוינו הליקויים, אם ישנם כאלה.

על אף האמור לעיל, נותן הרשות רשאי לפי בחירתו ושיקול דעתו, לדרוש מבר הרשות להותיר בנכס כל מתקן שהוסף לנכס במהלך תקופת ההרשאה ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו בנכס במהלך התקופה האמורה, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושו של נותן הרשות. בר הרשות יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות נותן הרשות ולהנחיותיו. בר הרשות לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במקום, אם השקיע ו/או למוניטין שצבר ו/או מכל עילה אחרת.

עוד יובהר, כי ככל שהוצב בנכס מבנה יביל, המבנה הינו בבעלות נותן הרשות ואין ולא תהיינה לבר הרשות זכויות בו. באחריות בר הרשות להשיבו לידי נותן הרשות את המבנה היביל כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל בר הרשות את החזקה בו, ולמעט בלאי סביר.

18.2. אם בעת פינוי הנכס והחזרתו לידי נותן הרשות, לא יהא הוא במצב כאמור לעיל, יהא נותן הרשות רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הנ"ל, על מנת להביא את הנכס למצב בו היה על בר הרשות להחזירו לידי, ובר הרשות יחזיר לנותן הרשות מיד עם דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו בצירוף הצמדה וריבית מחושבת מיום ההוצאה ועד להחזר בפועל, וכן יפצה את נותן

הרשות על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב הנכס ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.

במקרה בו הצדדים לא יערכו פרוטוקול מסירה כאמור, שלא מסיבות התלויות בנותן הרשות, יבוצעו העבודות האמורות לפי שיקול דעתו של נותן הרשות.

18.3. לא פינה בר הרשות את הנכס במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות נותן הרשות לממש את זכותו לקבלת הנכס בכל דרך חוקית שימצא לנכון, יהא בר הרשות חייב לשלם לנותן הרשות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום של פיגור בהחזרת הנכס, סכום של עשירית מדמי ההרשאה.

18.4. מוצהר בזה מפורשות על ידי הצדדים כי הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו לנותן הרשות עקב אי פינוי הנכס על ידי בר הרשות וכתוצאה מסתברת מאי פינוי הנכס במועד.

18.5. אין באמור בס"ק 18.3 לעיל כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להעניק לבר הרשות זכות להוסיף ולהחזיק בנכס ו/או כדי להוות הסכמה מצד נותן הרשות להארכת תקופת ההרשאה ו/או כדי לפגוע בזכות נותן הרשות לקבל כל תרופה וסעד אחרים; נותן הרשות רשאי, מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לתבוע מאת בר הרשות את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות, הפסדים וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי הנכס לבין מועד פינויו בפועל, כאילו נמשכה תקופת ההרשאה, וכל זאת מבלי לפגוע בחובת בר הרשות לפנות את הנכס.

## 19. הפרות

19.1. הפר בר הרשות הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב מאת נותן הרשות ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאי נותן הרשות לבטל את ההסכם ובר הרשות יהא חייב לפנות לאלתר את הנכס, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים לנותן הרשות על פי הוראות הסכם זה ועל-פי כל דין.

19.2. הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9.5, 10, 12, 15, 16 ו-17 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה.

19.3. נותן הרשות רשאי לבטל הסכם זה במקרים המפורטים בהסכם זה, וכן במקרים בהם ניתן צו לפירוק בר הרשות או התקבלה החלטה על מינוי מפרק, כונס נכסים, נאמן בפשיטת רגל או מנהל, זמניים או קבועים, לבר הרשות, או אם ניתן צו כינוס נכסים כנגד בר הרשות או אם ניתן צו עיקול על נכסי בר הרשות, כולם או מקצתם, לרבות זכויות בר הרשות על פי הסכם זה וצו או החלטה כאמור לא בוטלו תוך 30 יום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת או אחרת הקיימת לו על פי הסכם זה ו/או הדין.

19.4. אין בביטול ההסכם ופינוי בר הרשות מן הנכס עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובר הרשות יישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה, לרבות תשלום דמי ההרשאה לנותן הרשות, עד למועד בו ייחתם הסכם עם בר הרשות חלופי לנכס ו/או למועד תום תקופת ההרשאה, לפי המוקדם.

19.5. בגין כל פיגור שיפגר בר הרשות בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה, ישלם בר הרשות לנותן רשות את התשלום האמור מיד עם דרישתו הראשונה של נותן הרשות בצירוף ריבית בסיס שתחושב מהמועד בו היה על בר הרשות לשלמו לנותן הרשות ו/או לכל גוף אחר, ועד למועד אשר בו שילם בר הרשות את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על בר הרשות לשלם לנותן הרשות ו/או לכל גוף אחר את הסכום האמור, יחויב בר הרשות בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

19.6. שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את זכויות ותרופות נותן הרשות בגין הפרת ההסכם על ידי בר הרשות, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנית לנותן הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **20. אי תחולת חוק הגנת הדייר**

20.1. השימוש, בר הרשות והנכס אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על בר הרשות או על הדייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השימוש, בר הרשות, הנכס וההסכם.

20.2. בר הרשות מצהיר, כי לא שילם ואינו עתיד לשלם לנותן הרשות כל סכום שהוא עבור הסכמתו לאפשר לו שימוש בנכס בין כדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר אלא דמי השימוש הנקובים בהסכם זה; וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים שיעשו בנכס, ייעשו לצרכיו בלבד ואינם ולא יהיו שינויים יסודיים.

בר הרשות יהא מנוע מלטעון כי יש בהוצאות הכרוכות בעבודות אלה משום דמי מפתח או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בנכס; כן יהא בר הרשות מנוע מלדרוש מנותן הרשות השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין הוצאות אלה.

20.3. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שבתכוף לפני מתן זכות השימוש כמפורט בהסכם זה לא היה בנכס דייר הזכאי להחזיק בו כחוק.

20.4. בר הרשות מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן בנכס, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

## **21. סמכות שיפוט ייחודית**

מוסכם על הצדדים כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.

## **22. פללי**

22.1. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לבר הרשות זכות קיזוז ביחס לאיזה מחיוביו כלפי נותן הרשות כאמור בהסכם זה לעיל ובר הרשות לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי נותן הרשות כאמור בהסכם זה.

22.2. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים ובר הרשות מצהיר כי נותן הרשות לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות

בעל פה או בכתב שאינן נכללות בהסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תיקון להסכם זה אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי שני הצדדים.

22.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

כל הודעה אשר תישלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, אם נמסרה ביד – מיד עם הימסרה, ואם נשלחה בדוא"ל – עם קבלת אישור מסירה.

22.4. מחדל, השהיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.

22.5. אם בר הרשות הוא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם בר הרשות הוא שותפות, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד בר הרשות או על כל אחד מיחיד השותפות, לפי העניין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה תהיינה ביחד ולחוד.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**נותן הרשות:**

משרד התחבורה

חשב משרד התחבורה

**בר הרשות:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר את חתימת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_, ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את בר הרשות ובהתאם לתקונו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח א'

תרשים הנכס

## הוראות הביטוח

בר הרשות מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים, ולהציג למשרד התחבורה והבטיחות בדרכים את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### א. ביטוח על ידי בר הרשות בעת ביצוע עבודות בנכס (ככל שתבוצענה)

לפני מועד קבלת החזקה בנכס ו/או לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות / הקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, על חשבונו, בקשר לכל עבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של בר הרשות וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו, ואשר יכלול:

### ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה

#### 1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם בר הרשות מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

### הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 200,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי בלבד, אלא אם מנהל מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

#### 2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

### 3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪

#### הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

5. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועובדיהם של הנ"ל בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6. בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות.

8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

9. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

## **ב. ביטוחים על ידי בר הרשות בתקופת ההרשאה**

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות בר הרשות על פי הסכם השימוש ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת ההרשאה ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים להלן:

### **1. ביטוח חבות מעבידים**

- א. בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם אם יחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים אם נטען לעניין קרות תאונת עבודה / מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בר הרשות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

### **2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- א. בר הרשות יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר) בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים כבעלים / מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי בר הרשות והפועלים מטעמו.

### **3. ביטוח רכוש**

- בר הרשות יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל המבנה/ים שיוצבו/ במקרקעין (אם יוצבו) תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות בנכס בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.
- למרות האמור, מוסכם כי בר הרשות יהא רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם בר הרשות פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועובדיהם של הנ"ל, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

#### 4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לבר הרשות בעקבות נזק שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל בסעיף 3, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

למרות האמור, מוסכם כי בר הרשות יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם בר הרשות פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועובדיהם של הנ"ל, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

#### 5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועובדיהם של הנ"ל, בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ד. בר הרשות אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על בר הרשות.

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

6. בר הרשות מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. בר הרשות מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בתוקף.

7. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי בר הרשות לנותן הרשות עד למועד חתימת ההסכם. בר הרשות מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לנותן הרשות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

8. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות בר הרשות לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/הינה אף ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על בר הרשות יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

9. מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים שומרים לעצמם את הזכות לקבל מבר הרשות בכל עת את העתקי הפוליסות במלואם או בחלקם, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת בר הרשות בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ובר הרשות יעביר את העתקי הפוליסות במלואם או בחלקם כאמור מיד עם קבלת הדרישה. בר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף 1 לעיל.

10. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל, האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח / אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

11. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על בר הרשות, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח, ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים וגבולות האחריות בהתאם לכך.

12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את בר הרשות מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

13. אי עמידת בר הרשות בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**כתב ערבות**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), שיוצמד למדד \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_, אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

**טופס מע"מ 36**

משרד אזורי מע"מ	מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ <b>בקשה להעברת מס</b> <b>ממשכיר הנכס לשוכר הנכס</b> (לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975) טופס מע"מ 36
הטופס ימולא במקור + 2 העתקים	

**א. הצהרת משכיר הנכס.**

שם משכיר הנכס	מס' העוסק
המוען	
מקום העבודה והמוען	
<input type="checkbox"/> הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.	
<input type="checkbox"/> הנני בעל נכסים כלהלן: _____	
<input type="checkbox"/> ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו _____	
מוענו	מס' העוסק שלו
ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא _____ ש"ח לשנה / לחודש.	
פירוט הנכס (מהות, כתובת)	

אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה. ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

תאריך	חתימת העוסק / המשכיר
-------	----------------------

**ב. הצהרת שוכר הנכס.**

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף - 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975.

תאריך	שם העוסק השוכר	חתימת העוסק / השוכר
-------	----------------	---------------------

**ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.**

אני מאשר הבקשה.  
הערות

תאריך	שם הממונה / הגובה	חתימה
-------	-------------------	-------

**חוות דעת מורשה מתו"ס לענין נגישות נכסים בלבד**

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית ההנגשה המצורפת בזאת, ככל שמצורפת

לכבוד  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
ירושלים

אני \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס), בעל רישיון שמספרו \_\_\_\_\_

ט"ל: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

**אישור זה מתייחס לנכס כמפורט להלן:**

חלקה	גוש	כתובת הנכס

גורם מאכלס: \_\_\_\_\_

מספר ישות עסקית במרכב"ה: \_\_\_\_\_

חברה מנהלת: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו, כי הנכס שפרטיו מצוינים לעיל, הונגש בהתאם לעקרונות הנגישות לאנשים עם מוגבלות, לפי תקנות התכנון והבניה לעניין סידורים לנכים / נגישות לאנשים עם מוגבלות, ובהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 והתקנות שהותקנו מכוחו, בהקשר למבנה, תשתיות וסביבה.

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ו'

### נספח ו' להסכם השימוש - מפרט ניהול ורמת השירות של שטח השימוש

המשתמש במסגרת פעילותו ישמש גם כחברת הניהול של שטח השימוש והמתקן שבו מתבצעת הפעילות על ידו. להלן פירוט תחומי האחריות ומחויבויות המשתמש/המפעיל ו/או מי מטעמו (להלן - **המשתמש או חברת הניהול**) בהפעלת שטח השימוש כלפי משרד התחבורה ו/או מפעילי התחבורה הציבורית:

1. אחריות המשתמש לרישיון עסק, אישורים והיתרים ככל הנדרש.
2. ניקיון שטח השימוש.
3. אחזקה (לרבות אחזקה שוטפת ותחזוקת שבר), תפעול ותחזוקת שטח השימוש.
4. ניהול שוטף של שטח השימוש כולל תשלום ו/או גביה של חשבונות החשמל, הארנונה, מים והיטלים שונים.
5. קנסות ופיצוי מוסכם.

### 1. אחריות המשתמש לרישיון עסק, אישורים והיתרים ככל הנדרש, כדלקמן:

- קבלת רישיון עסק, ככל הנדרש.  
- אישורים בהתאם לנדרש מהרשויות השונות כדוגמת; תו תקן ואישור כיבוי אש למערכות גילוי אש וכריזה, משטרת ישראל, שילוט פרסומת ככל שישנו.

### 2. ניקיון שטח השימוש

במסגרת ניקיון שטח השימוש, ידאג המשתמש לניקיון מלא של כל השטחים המצויים במסגרת אחריותו. המשתמש יעסיק ויפעיל עובדי ניקיון, ככל הנדרש, במהלך כל שעות הפעילות בשטח השימוש על מנת למלא את המשימות הנדרשות, ותספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לשם כך. העבודות שתבוצענה בשטח השימוש והחומרים שתספק תכלולנה בין היתר:

- ביצוע עבודות ניקיון יומיות שוטפות, ככל הנדרש, במהלך כל שעות הפעילות בשטח השימוש.
- אחריות לחזות נקייה של שטח השימוש.

עבודות הניקיון המפורטות לעיל, יבוצעו על ידי המשתמש בהתאם לצורך וככל הנדרש באמצעות מספר העובדים הנדרשים על פי הערכת המשתמש לביצוע. כמו כן וככל הנדרש העבודות הני"ל יבוצעו במשך כל תקופת השימוש ובהתאם למסגרת השעות הנדרשת לביצוען על פי קביעת המשתמש.

### 3. אחזקה, תפעול ותחזוקת שטח השימוש

המשתמש יתחזק ויפעיל את כל המערכות בשטח השימוש. יעסיק עובדי תחזוקה ככל הנדרש ויספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע, על מנת לעמוד במשימות האחזקה, תפעול ותחזוקת שטח השימוש. העבודות שיתבצעו על ידי עובדי המשתמש או באמצעות קבלני משנה מטעמו, יכללו בין היתר:

- אחזקה תפעול ותחזוקה של מערכות מיזוג האוויר במבנה הנהגים, ככל שישנן.
- אחזקה תפעול ותחזוקה של מערכות גילוי האש והכריזה.
- אחזקה תפעול ותחזוקה מונעת של מערכות אוטומטיות ושערים חשמליים ככל שישנם.
- תחזוקת לוחות חשמל.
- עבודות יזומות ותקופתיות של תחזוקה מונעת לכלל המערכות הנ"ל.
- שאיבת בורות ביוב + ניקוז ככל הנדרש.
- איטום חדירת מים במבנה הנהגים ככל הנדרש.
- מענה מידי לתקלות או שבר במתקני שטח השימוש.
- החלפת נורות חשמל ככל הנדרש.
- עבודות גינון מכל סוג שהוא וככל שנדרש בשטח השימוש יהיו באחריותו הבלעדית של המשתמש.
- תחזוקת עמדות הטעינה לאוטובוסים החשמליים, מבנה חדר החשמל (חדר השנאים), וכל התשתיות והאביזרים הנלווים לתחום החשמול לרבות וידוא כי כל עמדות הטעינה לאוטובוסים החשמליים פועלות באופן תקין.

#### **דגשים מיוחדים איכות הסביבה**

- א. כל משטחי העבודה בהם מתבצעת פעילות בעלת פוטנציאל זיהום יהיו אטומים.
- ב. ככל שיהא בכך צורך, בנכס יוצב מיכל לאיסוף שמן משומש בקיבולת שלא תפחת מ-200 ליטר, המיכל יהיה סגור באופן שימנע אידוי. השמן יפונה אל אתר יעודי לפסולת רעילה או למתקן מיחזור. שפכים הנצורים במקום יעברו טיפול קדם טרם הזרמתם למערכת הביוב ובלבד שקליטתם לא תגרום לפגיעה במערכת הביוב ו/או נזקים ומטרדים לציבור ולסביבה. על פי כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) יש לערוך 4 דיגומים בשנה של איכות השפכים.
- ג. ככל שיהא בכך צורך, המשתמש יגיש דו"ח סביבתי למח' איכות הסביבה ברשות המקומית ולמשרד להגנ"ס.
- ד. המשתמש מתחייב כי התכתבות עתידית מול המשרד להגנ"ס תועבר גם למשרד התחבורה.
- ה. המשתמש מסכים לכך כי גורמי הגנת הסביבה יבקרו מעת לעת במתחם, בתיאום מראש, לבחינה כי אופי הפעילות אכן תואם לזו שהוצהר עליה וכי לא הוספו גורמים בעלי פוטנציאל פגיעה סביבתית למתחם.
- ו. מובהר בזאת כי על המשתמש להחזיר את שטח השימוש בתום תקופת השימוש כאשר הקרקע נקיה וללא זיהום, בתום תקופת השימוש יבוצע סקר קרקע באחריות המשתמש שיאושר טרם ביצועו על ידי מחלקת איכות ברשות המקומית לוודא כי הקרקע היא נקיה ולא נגרם זיהום. תוצאות הסקר ואישור סופי לתקינותו יועברו כשלושה חודשים לפני תום תקופת השימוש. במידה שתוצאות הסקר יעידו על זיהום קרקע – אחריות שיקום האתר לרבות, ע"פ צורך, החלפת קרקע, תהיה של המשתמש.

#### **4. ניהול וגביה של חשבונות החשמל, הארנונה ומים**

המשתמש ינהל וישלם את חשבונות הארנונה וכן החשמל, התקשורת והמים לרשויות והגופים השונים בהתאם לצריכה בפועל.

##### **4.1. פינוי אשפה**

המשתמש יפנה את הפסולת ו/או האשפה הנאגרות במכלי האשפה המרכזיים בשטח השימוש ככל הנדרש במהלך השבוע (בימים קבועים). כמו כן, במקרים בהם הפסולת תיערם מעבר לקיבולת מכלי האשפה, יפנה המשתמש את המכלים באופן מיידי.

##### **5. קנסות ופיצוי מוסכם**

מובהר בזאת כי האחריות הכוללת לניהול סדיר ותקין של שטח השימוש תחול על המשתמש, לרבות כל שירות אחר אשר איננו מוזכר לעיל הכרוך בכך ו/או שירות אשר לפי הנוהג הסביר והמקובל בשוק מוענק על ידי חברת ניהול. אי עמידת המשתמש במטלות הנקיון, האחזקה והתחזוקה המפורטות בנספח זה תאפשר למשרד לקזז סכום בסך של עד 1,000 ₪ עבור כל יום בו לא יתבצעו המטלות הנ"ל כפי הנדרש. סכום זה ישמש פיצוי מוסכם בגין אי ביצוע המטלות הנ"ל.

**נספח ל 2 - הסכם שכירות גנרי עם מפעלי תחנות (נצב"א) הכולל הסכם  
ניהול ומפרט ניהול:**

**חוזה שכירות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין :**

\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "המשכירה")

**מצד אחד ;**

**ל בין :**

\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר")

**מצד שני ;**

**הואיל** והמשכירה הינה הבעלים ו/או בעלת זכות חכירה של המתחם, כהגדרתו להלן, הממוקם ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחם").

**והואיל** ובמתחם מצוי מתקן תחבורתי.

**והואיל** והשוכר מפעיל קווי שירות בתחבורה הציבורית באוטובוסים באשכול \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם הפעלה");

**והואיל** והשוכר מעוניין לשכור מהמשכירה, יחד עם מפעילים אחרים (או לחוד במקרה והוא משתמש יחיד במתקן התחבורתי) את המתקן התחבורתי, למשך התקופה האמורה בהסכם זה, למטרת השכירות כאמור בהסכם זה, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה, ובשכירות שחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליה ;

**והואיל** והמשכירה מוכנה להשכיר לשוכר, יחד עם מפעילים אחרים או לחוד, את המושכר בתנאי הסכם זה ;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להקנות למשרד התחבורה זכויות על פי תנאי הסכם זה ;

**לפיכך, ובתמורה להתחייבויותיהם ההדדיות של הצדדים לחוזה זה, הוסכם והותנה ביניהם כדלקמן:**

**1. מבוא נספחים וכותרות**

1.01 המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים שבו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.02 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**הגדרות ונספחים**

.2

2.01 בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירוש הניתן לצידם אלא אם נאמר בו במפורש אחרת:

- המתחם -** המקרקעין הידועים כחלקה \_\_ בגוש \_\_\_\_\_, לפי תכנית \_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_.
- המתקן התחבורתי-** שטח המצוי במתחם, המסומן ב \_\_\_\_\_ על גבי התשריט המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן נספח א'.
- המתקן הלא תחבורתי-** שטח המצוי במתחם המסומן ב..... ע"פ תשריט המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח א'.
- המושכר-** שטח המתקן התחבורתי המושכר לשוכר יחד עם מפעילים אחרים המסומן בתשריט כמספר \_\_ וכן השטח הספציפי.
- השטח הספציפי השטח במסומן בתשריט כמספר \_\_ והמושכר לשוכר באופן בלבדי.
- תקופת השכירות -** כהגדרתה בסעיף 6 לחוזה זה, ואם לא נאמר במפורש אחרת – למשך התקופה בה מפעיל השוכר את קווי השירות.
- מועד תחילת השכירות -** המועד בו תחל תקופת השכירות כאמור בסעיף 6.01 לחוזה זה.
- מועד תום תקופת השכירות -** מועד תום תקופת השכירות כמוגדר בחוזה זה או כל מועד מוקדם בו תבוא תקופת השכירות לקיצה עפ"י הוראות חוזה זה.
- מטרת השכירות -** העיסוק והמטרה המתוארים בסעיף 8 לחוזה זה.
- דמי השכירות -** דמי השכירות כהגדרתם בסעיף 9 לחוזה זה.
- חוזה ניהול-** חוזה עם חברת הניהול שתמונה ע"י המשכירה ואשר ייחתם במעמד חתימת הצדדים על חוזה זה והמצ"ב נספח "ב".
- דמי הניהול-** כהגדרתם בחוזה הניהול.
- מדד -** מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יפורסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, יקבע היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם לא תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחס כאמור, ייקבע היחס שבין המדדים ע"י רואי החשבון של המשכירה וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- מדד יסודי -** המדד האחרון שפורסם לפני חתימת חוזה זה דהינו מדד חודש \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.
- המדד הקובע -** המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל של כל תשלום שעל השוכר לשלם לפי חוזה זה.

- השכירות -** שכירות המושכר בהתאם לתנאי חוזה זה.
- הסכם הניהול -** ההסכם המצ"ב נספח ב'.
- חברת הניהול -** חברת הניהול הנזכרת בהסכם הניהול.
- הסכם הפעלה -** הסכם הפעלה מיום \_\_\_\_\_ בין משרד התחבורה ל - \_\_\_\_\_, למתן רישיונות הפעלה לקווי שירות באוטובוסים באשכול \_\_\_\_\_.
- הסכם מסגרת -** הסכם שנחתם בין הממשלה למפעלי תחנות מיום ה - \_\_\_\_\_
- משרד התחבורה -** משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

2.02 נספחי חוזה זה הינם כדלקמן:

נספח א' - תשריט המושכר.

נספח ב' - הסכם הניהול

### 3. השכירות

- 3.01 המשכירה משכירה בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מהמשכירה את המושכר.
- 3.02 השכירות היא לתקופה ובתנאים כמפורט בחוזה זה.
- 3.03 מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בחוזה זה שיעשה ע"י הצדדים יהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב ויחתם ע"י מורשי החתימה של הצדדים, וינתן לו אישור מראש ובכתב מטעם משרד התחבורה.
- 3.04 למען הסר ספק הסכם זה אינו חל על המתקן הלא תחבורתי.

### 4. הצהרות השוכר

- השוכר מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- כי ביקר במושכר ובדק אותו ככל הניתן ומצאו מתאים לצרכיו בכל פרטיו. אין ולא תהיה לשוכר כל טענה בדבר אי התאמה, ברירה, מום, או אחרת בכל הקשור למתחם ולמושכר לרבות אפשרויות השימוש בהם על כל הנובע מכך.

### 5. אי תחולת חוקי הגנת דייר

- מוצהר ומובהר בזאת כי:
- 5.01 המתחם הינו בגדר בנין חדש אשר בנייתו הושלמה אחרי שנת תשל"א.
- 5.02 המושכר הינו נכס בבנין חדש בהתאם לסעיף 14(א) של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972. הוא מושכר בהתאם לאמור בסעיף זה, ולכן לא יחולו הוראות חוק זה על השכירות.
- 5.03 ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות) תשכ"ח - 1968 לא היה דייר הזכאי להחזיק במושכר.

5.04 השוכר מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או כל תשלום העלול להתפרש כדמי מפתח וכי כל העבודות השינויים השיפורים והשכלולים אשר ייעשו במושכר, אם ייעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 העוסק בדמי מפתח לא יחולו על הסכם זה.

5.05 השכירות, השוכר והמושכר אינם מוגנים עפ"י הוראות חוקי הגנת הדייר ולא עפ"י הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שיותקנו ו/או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, על השוכר, על המושכר ועל חוזה זה.

5.06 בעת פינוי המושכר לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא בכל אופן אחר שהוא.

### 13. תקופת השכירות

6.01 תקופת השכירות נקבעת בזאת למשך תקופת הסכם ההפעלה עם משרד התחבורה.

### 14. מסירת המושכר

7.01 עובר לחתימת חוזה זה עושה השוכר שימוש במושכר. המושכר נמסר לשוכר במצבו כפי שהוא כיום AS – IS.

על אף האמור בסעיף 7.01 לעיל, תתקן המשכירה על חשבונה כל תיקון שיהווה סכנה בטיחותית, ובלבד שאם חלקה המשכירה על קיומה של סכנה תחברתית כאמור, ניתנה לה הוראה מטעם משרד התחבורה לבצע התיקון לאחר שמצא כי קיימת סכנה בטיחותית.

7.02 בוטל

7.03 בוטל

### 7.04 שינויים במושכר

(א) ביקש השוכר לבצע שינויים במושכר, ימציא השוכר למשכירה יחד עם בקשתו את אישורו המוקדם בכתב של משרד התחבורה וכן ימציא לאישורה המוקדם בכתב את כל התוכניות והמפרטים המפורטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור לעיל, וכתנאי מוקדם לביצוע העבודות. אישרה המשכירה את התכניות והמפרטים, בין תוך הכנסת שינויים בהם ובין אם לאו, יבצע השוכר את העבודות עפ"י התכניות והמפרטים כאמור בהם או, לפי העניין, בהתאם לשינויים שהוכנסו בהם ע"י המשכירה. מובהר בזאת כי אישור המשרד אינו נדרש לשינויים שאינם מהותיים בשטח הספציפי.

(ב) הסכימה המשכירה כי העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה תבוצענה על ידי השוכר קודם למועד תחילת השכירות, תודיע המשכירה לשוכר על המועד המדויק בו יוכל השוכר להתחיל בביצוע העבודות. למען הסר ספק יודגש כי העבודות שיאושרו על ידי המשכירה, תבוצענה על ידי השוכר ועל חשבונו בלבד ולא יהיה בהן כדי לדחות את מועד תחילת השכירות ו/או לשנות את תקופת השכירות.

(ג) כל העבודות, התיקונים, השינויים ו/או התוספות שיבוצעו על ידי השוכר יהיו לקניינה של המשכירה והשוכר לא יהיה זכאי לפרקם ו/או להוציאם מהמושכר עם פינוי המושכר או בכל שלב אחר וכן גם לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום שהוא בגינם מאת המשכירה או לכל הפחתה מדמי השכירות, ו/או לפרקן או לפנותן בעת פינוי המושכר על ידו. למרות

האמור לעיל, זכאית המשכירה לדרוש מהשוכר לסלק את העבודות כולן או מקצתן לקראת תום תקופת השכירות ועל השוכר לעשות זאת על פי דרישת המשכירה ולבצע את התיקונים במושכר שיתחייבו כתוצאה מן העבודות כאמור, על מנת להחזיר אותו חלק מהמושכר שבו בוצעו העבודות למצבו הקודם לפני ביצוע העבודות.

(ד) בוצעו העבודות בהסכמת המשכירה, אזי יבוצעו העבודות בדרך אומן וע"י בעלי מקצוע מאומנים ומיומנים ועל אחריות השוכר.

(ה) עבודות כאמור שיש לעשותן בתוקף רישיון מאת רשות מוסמכת כלשהי, מתחייב השוכר להשיג את הרישיון האמור ולבצע את העבודות עפ"י הוראותיו. המשכירה, ככל שהסכימה לאותן עבודות, תחתום על כל המסמכים הדרושים להשגת רישיון.

(ו) יובהר כי השוכר לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי במושכר אם לא קיבל, בנוסף להסכמת המשכירה בכל אחד מהמקומות בהם דרושה הסכמתה, גם את הסכמת משרד התחבורה, מראש ובכתב.

## 8. מטרת השכירות

- 8.01 השוכר שוכר בזאת את המושכר למטרת הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית באוטובוסים על פי הסכם שנחתם בינו לבין הממשלה, ולכל מטרה משנית המשולבת בכך, כגון החזקת משרד, חדר מנוחה וכיוצא באלו, ולמטרה זו בלבד. למנוע כל ספק, ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, השוכר לא יהיה זכאי לבצע פעולות מלבד הפעלת תחבורה ציבורית.
- 8.02 השוכר מתחייב בזאת שלא להשתמש ושלא להרשות את השימוש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת פרט למטרת השכירות הנזכרת בסעיף 8.01 לעיל.
- 8.03 השוכר לא יעשה שימוש במושכר למטרה אחרת מלבד האמור בסעיף 8.01 לעיל, אלא אם קיבל את רשותם של המשכירה ושל משרד התחבורה, מראש ובכתב.
- 8.04 מובהר בזאת, כי למפעלי תחנות תהא הזכות לעשות שימוש בשטח המושכר לכל מטרה שהיא בהתאם לזכויות ולשימוש בפועל כפי שהיו ערב חתימת ההסכם, ובלבד שהשימוש האמור לא יפריע או ימנע או יפגע בכל דרך שהיא בפעילות התקינה של התחבורה הציבורית במתחם או ברגשות הציבור. אין באמור לעיל כדי לפטור את מפעלי תחנות מקבלת אישורים והתרים הנדרשים על פי דין לצורך פעולותיה אלו. לא יהיה באמור בכדי להפחית את דמי השכירות.

## 9. דמי שכירות

- 9.01 השוכר ישלם דמי שכירות חודשיים, בגין שכירת המתקן התחבורתי, בסכום חודשי כפי שיקבע ע"י משרד התחבורה מעת לעת (להלן: "דמי השכירות"), החל מיום \_\_\_\_\_ למען הסר ספק, כל עוד לא התקבלה הנחיה אחרת בכתב מהמשרד, סך דמי השכירות לא ישתנו.
- 9.02 לדמי השכירות יתווסף מע"מ כדין.
- 9.03 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן על פי שיטת "מדד אחרון ידוע", כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע

ביום ביצועו של כל תשלום. למען הסר ספק, במקרה שהמדד החדש יהיה שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, לא יהא בכך כדי להקטין את גובה דמי השכירות.

9.04 מוסכם בזה בין הצדדים כי דמי השכירות כוללים גם בגין השימוש במושכר וגם בגין השימוש בשטח הספציפי וכן בשאר חלקי המתחם המהווים שטחים משותפים והמשרתים את המושכר, ככל שקיימים כאלה, לרבות שטחים משותפים, חנייה, וכל כיוצא באלו.

9.05 דמי השכירות ישולמו כל 3 (שלושה) חודשים מראש, ביום העסקים הראשון בחודש הראשון בכל רבעון. אם מועד התשלום של הרבעון הראשון להסכם זה יחול במהלך הרבעון, ישולם התשלום בגין רבעון זה באופן יחסי מיום תשלומו מועד התשלום ועד לסוף הרבעון. על אף האמור, מוסכם כי תשלום שיבוצע עד ה- 14 לחודש לא יחשב כאיחור בתשלום. אולם תשלום שישולם לאחר ה- 14 לחודש יחשב האיחור החל מהראשון לחודש.

9.06 המשכירה תמציא לשוכר כל אישור הנדרש על פי דין לצורך ביצוע התשלום, לרבות ככל שרלוונטי, אישור בגין פטור מניכוי מס במקור.

9.07 כל תשלום או חוב כספי המוטל על השוכר בהתאם להסכם זה ואשר לא שולם במועד בו היה צריך להיות משולם על פי ההסכם, וכן כל תשלום שהמשכירה תשלם ואשר חובת תשלומו מוטלת על השוכר וזה לא שילם אותו ו/או ששולם ע"י המשכירה בשל ביצוע פעולה המוטלת על השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ישא בתקופת הפיגור ועד תשלומו או החזרתו בפועל, ולפי הענין, הפרשי הצמדה וכן רבית צמודה, מצטברת ומחושבת באופן רבעוני בהתאם לריבית פיגורים המפורסמת ע"י החשב"ל.

## 10. ניהול

10.01 שירותי ניהול ואחזקה למושכר יינתנו בהתאם להוראות הסכם הניהול.

10.02 במעמד חתימת חוזה זה יחתמו המשכירה והשוכר גם על הסכם הניהול.

10.03 למען הסר ספק, מחובתה של המשכירה לאפשר מתן השירותים בהתאם להסכם הניהול וזאת אף אם חל שינוי בזהות חברת הניהול המספקת השירותים על פיו או אם חדלה המשכירה לשמש כחברת הניהול או להיות בעליה או חל כל שינוי אחר לעניין זה.

10.04 מבלי לגרוע מהאמור, מתחייבת המשכירה לספק לחברת הניהול שטחים מתאימים בהם תוכל להציב ציוד ו/או כוח אדם הדרוש למתן השירותים על פי הסכם הניהול, לרבות מקום מתאים לעמדת מודיעין, שילוט, עמדת מידע אלקטרונית, והכל כאמור בהסכם הניהול.

10.05 טענת השוכר כלפי חברת הניהול לא תהווה עילת תביעה מצד השוכר כנגד המשכירה, ולהיפך. המשכירה לא תחשב בכל מקרה כערבה להתחייבויות חברת הניהול.

11. בוטל

## 12. תשלומים נוספים

12.01 כל המסים, האגרות, הארנונות והיטלי החובה מכל מין וסוג, עירוניים וממשלתיים, אשר יוטלו על המושכר במישרין ובעקיפין בעבור תקופת השכירות, ואשר על פי דין על השוכר ו/או על בעל החזקה במושכר לשלם, לרבות בגין חלקו היחסי בשטחים המשותפים, ישולמו על ידי השוכר בנוסף לדמי השכירות, לרבות באמצעות חברת הניהול.

- 12.03 כל המסים, האגרות, והיטלי החובה מכל מין וסוג, אשר יוטלו על המושכר ואשר על המשכירה כבעלים של המושכר לשלם, יחולו על המשכירה, והמשכירה לא תהיה רשאית לגבות תוספת לדמי השכירות בגין כל שינוי בהם.
- 12.04 השוכר ישא, לרבות באמצעות חברת הניהול, במשך כל תקופת השכירות, בכל התשלומים וההוצאות בגין אספקת מים, חשמל, שירותי תקשורת למושכר, ויתר חיובי צריכה שוטפת, במידה וקיימים מונים נפרדים וניתן להוציא בגינם דרישות תשלום נפרדות מספקי השירות השונים.
- במידה ולא קיימים מונים נפרדים כאמור, רשאית המשכירה לחייב את השוכר בתשלום שנעשה על פי חיובי המונים הראשיים, בגין חלקו היחסי של המושכר לעומת כלל שטחי המבנה.
- 12.05 ככל שסכום שמשולם ע"פ הוראות סעיף זה למשכירה מחייב תשלום מע"מ, יוסיף השוכר אף את סכום המע"מ בגינו במעמד התשלום כנגד חשבונית מס כדין.

## **15. חיובי השוכר**

### 13.01 בתקופת השכירות מתחייב השוכר:

- 13.01.1 לנהל את עסקו במושכר בהתאם למטרת השכירות – תוך שמירה על הוראות הדין. ככל שניהול כנ"ל טעון רישיון כלשהו, להשיג רישיון כנ"ל ולהקפיד שיהא תקף במשך כל תקופת השכירות, ולמלא אחר תנאיו.
- 13.01.2 לנהל את עסקו במושכר באופן שלא ייפגע המתחם ובאופן שלא יגרמו כתוצאה מהחזקתו במושכר או כתוצאה מהפעלתו, מטרד או הפרעה מכל סוג שהוא למשכירה, ליתר המחזיקים במתחם או לציבור, שלא בהתאם מטרת השכירות.
- 13.01.3 לשמור על תקינות וניקיון המושכר, מערכותיו וכל המותקן בו, כמו כן לשמור על תקינות וניקיון המתחם.
- למלא אחר הוראות המשרד בהקשר לשימוש במתקן התחבורתי, לרבות במקרי של שיפוץ או בניה מחדש של התחנה, לשתף פעולה עם המשכירה וככל יתבקש אף לפנות את המתקן כולו או חלקו ע"מ לאפשר את עבודות השיפוץ. למען הסר ספק דמי השכירות במקרה זה לא ישתנו אלא אם נתן המשרד הוראה אחרת בכתב.
- 13.01.4 לא להתקין שלט או שלטים במושכר ובסביבתו, אלא שלטים הנוגעים למושכר בלבד ובכפוף לכך כי התקנת השלטים הן מבחינת המיקום והן מבחינת גודלם יאושרו ע"י הגופים והרשויות המוסמכים ובהסכמת משרד התחבורה, המשכירה ו/או חברת הניהול, מראש ובכתב. להסרת ספק, המשכירה ו/או חברת הניהול ו/או משרד התחבורה יהיו רשאים שלא לאשר שילוט מכל סיבה שהיא לרבות מטעמי עיצוב. ואולם במקרה של מחלוקת – קביעת משרד התחבורה היא שתכריע.

- 13.01.5 לא לתלות או לקבוע דבר כלשהו על קירות המושכר החיצוניים וחלונותיו לרבות סוככים מבלי שקיבל לכך את כל האישורים והרשיונות הדרושים עפ"י חוק, והסכמת המשכירה ו/גם חברת הניהול ו/גם משרד התחבורה, מראש ובכתב.
- 13.01.6 למלא בדיוקנות אחר החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על המושכר והשימוש בו, ועל העסק, העבודה והפעולות המתנהלות בו, ולשלם במלואם ובמועד קנסות ותשלומים אשר יוטלו עליו, באם יוטלו.
- 13.02 השוכר מתחייב לפצות את המשכירה ולשפותה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למשכירה בשל תביעה שתוגש כנגדה, פלילית או אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כני"ל - ככל שתביעה כאמור נובעת מרשלנות השוכר או מי מטעמו או מאי מלוי או מהפרה של התחייבויות השוכר בחוזה זה. המשכירה מתחייבת לאפשר לשוכר להתגונן ולסייע לו בכך באופן סביר, ולא לעשות כל דבר, לרבות הצעת תשלום, פשרה או הודאה, אשר יש בהם כדי לגרוע או לפגוע ביכולת השוכר להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 13.03 השוכר מתחייב שלא להסב ו/או להמחות את זכויותיו הנובעות מחוזה זה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא. כמו כן מתחייב השוכר שלא להעביר את השכירות במושכר או בחלק ממנו לזולתו, לא למסור, לא להשכיר ולא להרשות לאחר להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, לא לשתף אחר בהחזקת המושכר ו/או בשימוש ו/או בהנאה במושכר, ולא להעניק לזולתו כל זיקת הנאה או זכות שהיא במושכר - הכל בין בתמורה ובין בלא תמורה וכן לא לשעבד ולא למשכן את זכויותיו עפ"י חוזה זה אלא אם קיבל לכך את הסכמת משרד התחבורה והמשכירה מראש ובכתב.

#### 14. אחריות וביטוח

14.01 הצדדים ינהגו, כמפורט בהסכם הניהול המצ"ב כנספח ב'.

#### 15. רישוי

- 15.01 המשכירה אינה אחראית כלפי השוכר לקבלת רישיונות או אישורים מאת הרשויות המוסמכות הדרושים לצורך הפעלה וניהול עסקו של השוכר במושכר. השוכר מתחייב בזאת להשיג, בעצמו, לרבות, כל רישיון הדרוש לו לשם הפעלת עסקו כדון, ולנהל עסקו עפ"י רישיון כאמור הדרוש מטעם כל רשות עירונית, ממשלתית, או אחרת לפי העניין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, רישיון עסק, אישור מכבי האש, אישור משרד הבריאות, וכל אישור אחר הדרוש על פי דין. למען הסר ספק האחריות לקבלת רישיון העסק לצורך הפעלת המתקן התחבורתי תחול על המשכירה לרבות אישורים ממכבי האש, אישור משרד הבריאות, וכל אישור אחר הדרוש על פי דין.
- 15.02 במקרה שרשות כלשהי התנתה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק של השוכר במושכר, בביצוע שינויים או התקנות במושכר, יהיה על השוכר לבקש את הסכמת משרד התחבורה והמשכירה מראש לביצוע כל שינוי כאמור, והוראות חוזה זה לגבי שינויים והתקנות במושכר יחולו, בשינויים המחויבים, אף לגבי שינויים והתקנות אלה.
- 15.03 השוכר מצהיר כי הוא בקי בעסקו ובתנאי רישויו וכי לפני חתימתו על חוזה זה ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המושכר למטרת השכירות ואת האפשרות לקבל רישיון או רישיונות הדרושים להפעלת מטרת השכירות במושכר כפי שהוא.

- 16.01 המשכירה, בכפוף לאמור בסעיף 19 להלן רשאית, ללא צורך בהסכמה כלשהי מטעם השוכר, לבצע כל פעולת בניה, שינוי או תוספת במושכר, לפי שיקול דעתם הבלעדי וכפי שימצאו לנכון לעשות מפעם לפעם, ובלבד שלא תיפגע אפשרות השימוש של השוכר במושכר למטרת השכירות ושלא תפגע פעילות התחבורה הציבורית במושכר.
- 16.02 הזכות בידי המשכירה להיכנס למושכר בכל עת סבירה ולאחר תיאום עם השוכר על מנת לבדוק אם השוכר ממלא אחר תנאי חוזה זה ועל מנת להראות את המושכר לשוכרים פוטנציאליים.
- 16.03 המשכירה תהיה זכאית לנהוג במושכר מנהג בעלים מכל בחינה שהיא ולהעביר זכויותיה במבנה ובמושכר ככל שתמצא לנכון ובלבד שזכויות השוכר עפ"י חוזה זה לא תפגענה.
- 16.04 למשכירה הזכות בכל עת המהלך תקופת השכירות ובהודעה מוקדמת מראש ובכתב בהתאם ללחות הזמנים שנקבעו עם משרד התחבורה, לדרוש מהמפעיל פינוי מוקדם של המושכר כולו או חלקו, למטרת בינוי או פיתוח של הנכס בו מצוי המושכר, למשך תקופה אשר תינקב בהודעה (להלן לפי העניין, "הודעת הפינוי" ו"תקופת הפינוי"), וזאת בכפוף לאמור לסעיפים 16.05-16.07 להלן.
- 16.05 הציגה המשכירה למשרד התחבורה, הצעה לסידור חלוף ושווה ערך למושכר בו יוכל המפעיל לעשות שימוש חלף למושכר ולמטרת הפעלת המושכר על פי הסכם זה (להלן – **סידור חלוף**), וההצעה אושרה ע"י משרד התחבורה - תהיה רשאית המשכירה ליתן הודעת פינוי.
- 16.06 למען הסר ספק משרד התחבורה רשאי לאשר או לדחות את הצעת המשכירה או להתלות האישור בקיום תנאים נוספים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 16.07 המשכירה תישא בהוצאות פינוי המושכר והעברתו לסידור החלוף, וכן בהוצאות העברתו חזרה למושכר לאחר סיום תקופת הפינוי הנקובה בהודעת הפינוי.

17. פינוי

- 17.01 בתום תקופת השכירות, או עם ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולמסור את החזקה בו לרשות המשכירה כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר, נקי ומסודר, ובמצב כפי שהשוכר קיבל אותו מאת המשכירה, פרט לפחת ולבלאי סבירים; וכשהמושכר כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת או מתקן המחברים למושכר באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו והוספו למושכר על ידי השוכר ועל חשבונו, אלא אם דרשה המשכירה שהשוכר יוציא תוספת או מתקן כנ"ל מן המושכר – שאז מתחייב השוכר להיענות לדרישה כזו.
- 17.02 לא פינה השוכר את המושכר במועד כבסעיף 17.01 לעיל, הרי בנוסף לזכות המשכירה לתבוע את פינוי המושכר, ובנוסף לכל זכות אחרת שתהיה למשכירה בהתאם לחוזה זה, או לפי כל דין, ומבלי לפגוע בכל סעד או זכות הנתונה בידי המשכירה כאמור לעיל, ישלם השוכר למשכירה, בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את המושכר ועד המועד בו יפנה את המושכר, סכום יומי, השווה לפי שלושה מדמי השכירות החודשיים האחרונים ששולמו על ידו בגין החודש האחרון שלפני מועד הפינוי, חלקי 30. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי

שימוש ראויים ו/או כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת וצפויה מראש.

17.03 תשלום דמי השימוש הראויים ו/או דמי הנזק הצפויים כאמור לעיל, אין בהם כדי לשחרר את השוכר מחובתו לפנות את המושכר ואין בהם כדי להיחשב כריפוי של ההפרה.

17.04 לא פינה השוכר את המושכר במועד כבסעיף 17.01 לעיל, תהיינה המשכירה זכאית לתבוע מאת השוכר את כל הסכומים, המסים, התשלומים, ההתחייבויות, דמי השכירות, הוצאות תיקונים, דמי נזק, כמפורט בסעיף 17.02, הפסדים וכל תשלומים אחרים ללא יוצא מן הכלל כמפורט בחוזה בשל התקופה מהמועד בו היה על השוכר לפנות את המושכר ועד המועד בו יפנה את המושכר, כאילו נמשכה תקופת השכירות; וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המשכירה בהתאם לחוזה זה ו/או על פי כל דין.

17.05 קבלת תשלומים כבסעיף 17.04 לעיל, לא יצרו יחסי שכירות בין השוכר למשכירה לגבי התקופה שלאחר המועד בו היה על השוכר לפנות את המושכר.

## **18. תרופות בגין הפרות**

18.01 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל ובהמשך סעיף 18 זה ומתרופות ספציפיות המופיעות בחוזה זה, תחולנה על הפרת חוזה זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

18.02 אם ייגרם נזק כל שהוא למושכר בתקופת השכירות אשר החובה על פי דין חלה על השוכר ולא תוקן ע"י השוכר; הרי בנוסף לכל זכות אחרת שתהיה למשכירה במקרה כזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לכל דין, תהיה המשכירה רשאית לבצע כל תקון ו/או לעשות כל פעולה שהיא שתראה לנכון בעיניה לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו וזאת על חשבון השוכר.

18.03 השוכר מתחייב זה לשלם למשכירה מיד לדרישתה את כל הסכומים שהמשכירה הוציאה עבור פעולות אשר ביצעה על פי סעיף 18.02 לעיל. חשבונות המשכירה לעניין ההוצאות דלעיל יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם, והשוכר מתחייב בזה לפרוע למשכירה את החשבונות שיוגשו לו ע"י המשכירה מיד עם הגשתם.

18.04 כל שיהוי או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר פעולה או העדר נקיטת אמצעים מצד המשכירה, לא יתפרשו בשום צורה ואופן כויתור מצד המשכירה על זכות כל שהיא מזכויותיה על פי החוזה כלפי הפרה מתמשכת או נוספת מצד השוכר, אלא אם כן ויתרה המשכירה על זכות מזכויותיה במפורש ובכתב. האמור נכון לגבי זכויות השוכר, בשינויים המחויבים.

## **19. זכויות לצדדים שלישיים**

19.01 חוזה זה אינו מקנה זכויות לצדדים שלישיים, למעט לידי משרד התחבורה.

19.02 הזכויות למשרד התחבורה על פי חוזה זה תהיינה כדלקמן :

- 19.02.1 לחייב את מפעילי התחבורה הציבורית לאפשר את ביצוע השיפוץ ו/או בניה מחדש של התחנות המרכזיות ו/או התחנות החדשות, לאחר אישור הממשלה לשיפוץ.
- 19.02.2 כל זכות שהוקנתה במפורש למשרד התחבורה על פי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכם זה קובע כי כל שינוי במושכר מחייב את הסכמת משרד התחבורה מראש ובכתב, ובכל מקרה של סתירה יגבר האמור בהוראה זו.
- 19.02.3 הזכות להורות על שינוי הרציפים המיועדים לשמש את האוטובוסים שהועמדו לרשות השוכר, לרבות הקטנה בשטח, ובכלל זה שטחי העזר, במספר הרציפים, או הגדלתו, או כל שינוי אחר, ובלבד שהשינוי יהיה בתחום המושכר. חלו שינויים בדמי השכירות כתוצאה מהוראה זו, יישא בה משרד התחבורה, באמצעות מפעילי תחבורה ציבורית, באופן עליו יקבע (לרבות באמצעות מנגנון ההתחשבות לפי הסכם ההפעלה), כך שכלל שהופחתו דמי השכירות ישולם ההפרש למשכירה, וככל שהועלו – יקבל השוכר פיצוי או סובסידיה מתאימים בגין כך, ובהתאם להסכם ההפעלה.
- 19.02.3 הזכות להורות על כניסת שוכר חדש למושכר חלף השוכר, בתנאי הסכם זה.
- 19.02.4 הזכות להורות על ביטול הסכם זה, בנסיבות של ביטול הסכם ההפעלה שנכרת מכוח ההליך התחרותי בין משרד התחבורה לבין השוכר, מחמת הפרת הסכם ההפעלה האמור על ידי השוכר. במקרה כאמור יראו את השוכר כאילו הפר הסכם זה הפרה יסודית ואת המשכירה כאילו ביטלה הסכם זה עקב אותה הפרה יסודית, וזכויות הצדדים תהיינה בהתאם. במקרה שכזה ישלם משרד התחבורה את כל חובותיו של השוכר כלפי המשכירה בגין המושכר עד לתום תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 6.02 לעיל או שהמשרד יורה למשכירה להסב הסכם זה למפעיל תחבורה ציבורית אחר, או לכל צד שלישי, ומבלי לגרוע מחובת המשכירה להקטין את נזקיה.
- 19.02.5 זכויות משרד התחבורה על פי הסכם זה תופעלנה על ידי המפקח הארצי על התעבורה או מי שהוא יורה עליו.
- 19.02.6 מוסכם על הצדדים כי בכל מקום בו ניתנה זכות למשרד התחבורה לפי הסכם זה בעניין המסור גם למשכירה או לשוכר, ותתעורר מחלוקת בשאלה – תגבר דעת משרד התחבורה. אולם משרד התחבורה לא יקבל החלטה שתפגע במשכירה או בשוכר מבלי ששמע אותם קודם לכן, ואם קיבל החלטה כאמור – תהיה החלטתו מבוטלת עד שישמעם ויחליט בשנית.
- 19.02.7 משרד התחבורה יהיה רשאי להורות בכל עת על המחאת או הסבת זכויות וחובות המפעיל על פי הסכם זה לידי מפעיל אחר או לידי משרד התחבורה או לידי כל צד שלישי אחר אשר המשרד יורה עליו.

20. העדר זכות קניין

השוכר לא יהיה רשאי לקזז מדמי השכירות בלבד, שעליו לשלם למשכירה לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

20.01

- 20.01.1 לא השתמש צד להסכם זה בזכות מזכויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין או לא השתמשה בזכות כאמור במועד - לא ייחשב הדבר כוויתור מצדו על הזכות האמורה.
- 20.01.2 ויתור או ארכה שניתנו על ידי צד למשנהו במקרה מסוים לא יהוו תקדים למקרה אחר; לעניין ההסכם לא יהא תוקף לשום ויתור או ארכה אלא אם ניתנו בכתב.
- 20.02 השוכר יהיה מנוע בזאת מעצמו מלטעון כל טענה שהיא נגד זכותה של המשכירה להשכיר לו את המושכר או כל טענה אחרת שהיא כנגד טיב זכויותיה במושכר.
- 20.03 להבטחת התחייבויות השוכר כלפי המשכירה יעמיד השוכר למשכירה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 3 חודשי שכירות, לכל תקופת ההסכם.
- 20.04 הצדדים מצהירים ומאשרים כי האמור בחוזה זה משקף את כל שהוסכם והותנה ביניהם במלואו וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, השפעות והתחייבויות בע"פ ו/או בכתב, שאינן נכללות בחוזה זה ואשר נעשו, אם בכלל, לפני מועד חתימתו.
- 20.05 הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד תהא סמכות שיפוט יחודית בכל הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו.
- 20.06 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינם:
- המשכירה - \_\_\_\_\_
- השוכר - \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל.**

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
המשכירה

**נספח להסכם השכירות - הסכם ניהול מרכז תחבורה**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב י ן**

מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "חברת הניהול")

**מצד אחד;**

**ל ב י ן**

מ \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעילה")

**מצד שני;**

**הואיל והואיל:** והמפעילה מפעילה קווי שירות בתחבורה הציבורית באוטובוסים באשכול \_\_\_\_\_ . ולצורך הפעלת קווי השירות שכרה המפעילה ממפעלי תחנות בע"מ (להלן: "המשכירה") את המתחם/מתקן תחבורתי הממוקם בתחנה המרכזית ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחם" או "המתקן התחבורתי"), או חלק ממנו, והכל כמפורט בתשריט המצורף להסכם השכירות (להלן: "המושכר"), והכל בהתאם להסכם בין המפעילה לבין המשכירה (להלן: "הסכם השכירות"), והסכם זה מהווה נספח להסכם השכירות ;

**והואיל:** וחברת הניהול הינה חברה בת בבעלות ובשליטה מלאה של המשכירה והינה האחראית מטעם המשכירה לניהולו, תפעולו ואחזקתו השוטפים של המתחם או החלק הרלוונטי במתחם בו נמצא המושכר ;

**והואיל:** ולצורך הפעלת קווי השירות המפעילה מעוניינת לקבל מחברת הניהול שירותי ניהול וחברת הניהול נכונה ליתן לחברה שירותי ניהול, הכל בכפוף להוראות הסכם זה ;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להקנות למשרד התחבורה זכויות על פי תנאי הסכם זה ; לפיכך הוצעה, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למען הסר ספק: הסכם זה מהווה נספח להסכם השכירות, והצדדים מצהירים כי הוראות הסכם השכירות מוכרות להם.

3. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחיות ההתמצאות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פירושו.

4. נספחי חוזה זה הם כדלקמן :

נספח א' – המושכר

נספח ב'– מפרט שרותי תחזוקה (להלן "מפרט שרותי התחזוקה").

5. הצהרות והתחייבות חברת הניהול

5.1. חברת הניהול מתחייבת ליתן את כל השירותים הדרושים לשם הפעלה תקינה ושוטפת של המושכר, לרבות מתקן התחבורתי או החלק הרלוונטי במתקן התחבורתי בו מצוי המושכר, ומבלי לפגוע בכלליות האמור ליתן שירותי ניקיון, תחזוקה, אחזקה, תאורה, שמירה, אבטחה, חשמל ומים, וכל שירות אחר הכרוך בכך, כמפורט במפרט שירותי התחזוקה נספח ב' להסכם המסגרת עם הממשלה (להלן: "השירותים").

5.2. חברת הניהול מתחייבת לשלם את כל התשלומים בגין חיובי צריכה שוטפת בעבור המושכר כגון תשלומי חשמל, מים ואבטחה, למעט תשלומים בגין צריכה שוטפת שהחובה לתשלומם הוטלה במפורש בהסכם השכירות על המפעילים, וזאת בין באמצעות תשלומים ישירות למשכירה בהתאם להסכם השכירות ובין בכל דרך אחרת שתמצא חברת הניהול. למען הסר ספק, אין האמור נוגע למסים, אגרות או היטלים הנוגעים לבעלות במושכר או ההחזקה בו, ואלה יחולו בהתאם לאמור בהסכם השכירות.

5.3. מובהר בזאת כי אין באספקת שירותי שמירה כדי לפטור את המפעילה מנקיטת כל אמצעי זהירות סביר בנסיבות העניין ובכלל זה מחובתה לבטח את רכושה כאמור בסעיף 6 להלן.

5.4. חברת הניהול תדאג באופן שוטף לפנות פסולת ואשפה מתוך המשרדים ו/או המתקנים בחזקתה במתחם התחנה. למען הסר ספק, ריכוז וניקוי פסולת ואשפה מרציפים ו/או שטחים ציבוריים אחרים יבוצעו על ידי חברת הניהול.

5.5. חברת הניהול אחראית לכך שתהא גישה וכניסה נוחה למתקן התחבורתי במשך שעות וימי הפעילות של המפעילה.

5.6. חברת הניהול מתחייבת כי היא ועובדיה וכל מי מטעמה לא ייכנסו למתקני המפעילה המצויים במתקן התחבורתי, לרבות אך לא רק, משרדים, חדר מנוחת נהגים, קופות וחדר אוכל, אלא בתיאום מראש עם המפעילה. חברת הניהול מתחייבת למנות נציג מוסמך מטעמה, אליו יהיה ניתן לפנות בקשר עם תקלות הקשורות במתן השירותים.

## 6. הצהרות והתחייבויות המפעילה

נוכח היות המושכר חלק ממתקן התחבורתי, אשר בו מתבצעת פעילות של חברת הניהול עצמה ו/או של המשכירה ו/או של מפעילי תחבורה ציבורית נוספים ו/או של גורמים אחרים, ועל מנת להבטיח תפקוד תקין של המתקן התחבורתי כולו, מתחייבת המפעילה בכל ההתחייבויות האמורות להלן:

6.1. לעשות שימוש אך ורק ברציפים ובמתקנים אשר מהווים חלק מהמושכר עפ"י התשריט נספח א' להסכם השכירות.

6.2. לעשות במושכר שימוש אך ורק לצורך הורדת ואיסוף נוסעים בקווי שרות ולא לעשות במושכר כל שימוש שעניינו איסוף ופריקת מטענים וסחורות מכל סוג ומין שהוא, למעט מטען הנוסעים.

6.3. לא לעשות במושכר כל שימוש הקשור בנסיעות מיוחדות לרבות לא איסוף ו/או הורדת נוסעים המיועדים לנסוע בנסיעות מיוחדות שמבוצעות על ידי המפעילה.

6.4. אוטובוסי המפעילה אשר ייכנסו לתחום המתקן התחבורתי ישאו שילוט המציין את שם המפעילה ומספר קו השירות בלבד.

6.5. להחנות את האוטובוסים ו/או כלי רכב אחרים שבבעלותה ו/או בשימושה, הן במהלך חנייה תפעולית והן במהלך חניית לילה, אך רק במקום הקבוע בתשריט או במקום אחר עליו יוסכם בין הצדדים מראש ובכתב.

6.6. לא להתיר כניסת רכב קטן של עובדי ו/או כל מי מטעם המפעילה לשטח המושכר, למעט שטחים שיועדו לכך, אם יועדו, על ידי המשכירה.

6.7. לשמור על הוראות כל דין ולהישמע להוראת מנהל המתקן התחבורתי ו/או האחראי מטעם חברת הניהול במתקן התחבורתי בכל נושא הקשור לכללי התנהגות במתקן התחבורתי, לרבות בנושא צפירות, דימום מנועים, חניה וכיו"ב.

6.8. המפעילה מתחייבת כי לא יחולק על ידה ו/או ע"י מי מטעמה ו/או ברשותה כל חומר פרסומי ו/או אחר, שאין לו נגיעה לקווי השרות לציבור הנוסעים במושכר. למען הסר ספק, האמור לעיל יחול גם על חלוקת והצגת חומר פרסומי בתוך האוטובוסים המופעלים על ידי המפעילה בזמן הימצאם בתחומי המתקן התחבורתי.

6.9. המפעילה תישא במלוא תשלומי הצריכה בגין טלפון ותקשורת. בגין תשלומי המים הארנונה והחשמל של המתחם, תשלם המפעילה בהתאם לדרישת התשלום אשר תתקבל מחברת הניהול, אשר כפופה למפתח חלוקה ולמוני הצריכה בפועל.

6.10. המפעילה מתחייבת לפנות כל כלי רכב שהתקלקל ונתקע מתחומי המתקן התחבורתי מיד לאחר קרות התקלה ושלא לבצע תקונים בכלי הרכב שבחזקתה בתחומי המתקן התחבורתי.

## 7. התמורה ותנאי תשלום

7.1. תמורת שירותי הניהול על פי הסכם זה תשלם המפעילה לחברת הניהול סך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדין בגין כל חודש של תקופת ההסכם, כפי שיקבע המפקח על התעבורה (להלן: "דמי הניהול").

7.2. דמי הניהול יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ולשכר המינימום במשק בהתאם למפורט בסעיף 9.03 להסכם השכירות.

7.3. הסכומים אשר נקבעו בס"ק 7.1 דלעיל אינם כוללים חיובי צריכה שוטפת כגון חשמל, מים וארנונה אשר יגבו בהתאם לצריכה בפועל ובתוספת 10% ע"פ חלקה של המפעילה. למען הסר ספק, אין האמור נוגע למסים, אגרות או היטלים הנוגעים לבעלות במושכר או החזקה בו, ואלה יחולו בהתאם לאמור בהסכם השכירות. כמו כן, התשלומים בגין הרישיונות הנדרשים להפעלת עסקה של המפעילה, ישולמו על ידי המפעילה. כן כוללים הסכומים הנקובים בס"ק 7.1 דלעיל את חלקה היחסי של המפעילה בפרמיה בגין הביטוחים האמורים להלן כפי שהם ידועים ביום חתימת הסכם זה.

7.3.1. היה ותידרש לצורך מתן השירותים תוספת בכח אדם, מעבר לכוח האדם המצוי בידי חברת הניהול במתקן התחבורתי בעת חתימת הסכם זה, לרבות תוספת כוח אדם לעניין אבטחה, בין ככלל ובין עקב דרישת הרשויות המוסמכות, יתוסף לדמי הניהול סכום אשר יחושב לפי החלק היחסי של המפעילה בהתאם ובכפוף לסכום שיאושר משרד התחבורה.

7.3.2. היה וחברת הניהול תידרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות המשכירה, לבצע שינויים ו/או שיפורים במתקן התחבורתי לרבות אך לא רק עבודות גידור, הקמת מחסומים, שערים, תוספות תאורה וכו', יתוסף לדמי הניהול סכום אשר יחושב לפי החלק היחסי של המפעילה במושכר לעומת כלל המתקן התחבורתי בהתאם ובכפוף לסכום שיאושר משרד התחבורה.

7.3.3. היה והמפעילה תבצע במושכר שינויים אשר יגרמו לשינוי בעלויות דמי הניהול, מעבר לקיים ביום חתימת הסכם זה, כגון תוספת מזגנים, תאורה, מתקנים המופעלים בגז וכיו"ב, יחול שינוי בדמי הניהול ו/או דמי הניהול הנוספים בהתאמה, כפי שיסוכם בין הצדדים.

7.3.4. היה והמשכירה תבצע במתחם שיפוצים/שינויים בהתאם לדרישות משרד התחבורה, יעודכנו דמי הניהול בהתאם לקביעת משרד התחבורה.

7.4. דמי הניהול ודמי הניהול הנוספים כמפורט בסעיפים 7.3.1 – 7.3.4 לעיל (ככל שיחולו), ישולמו לחברת הניהול בגין כל 3 (שלושה) חודשים מראש, ביום העסקים הראשון בחודש הראשון בכל רבעון. דמי הניהול ודמי הניהול הנוספים ישולמו במשרדי חברת הניהול או בכל דרך אחרת שתורה חברת הניהול.

7.5. כל תשלום שהמפעילה חייבת לשלם לחברת הניהול על פי הסכם זה ישולם בצירוף למס ערך מוסף כדין, כנגד חשבונית מס כדין.

7.6. חברת הניהול תמציא למפעילה כל אישור הנדרש על פי דין לצורך ביצוע התשלום, לרבות ככל שרלוונטי, אישור בגין פטור מניכוי מס במקור.

7.7. כל תשלום או חוב כספי המוטל על המפעילה בהתאם להסכם זה ואשר לא שולם במועד בו היה צריך להיות משולם על פי ההסכם, וכן כל תשלום שחברת הניהול תשלם ואשר חובת תשלומה מוטלת על המפעילה וזו לא שילמה אותו ו/או ששולם ע"י חברת הניהול בשל ביצוע פעולה המוטלת על המפעילה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ישא בתקופת הפיגור ועד תשלומה או החזרתו בפועל, ולפי הענין, הפרשי הצמדה וכן רבית צמודה, מצטברת ומחושבת באופן רבעוני, בהתאם לריבית בגין איחור בהעברת כספים מהמערכות הבנקאיות של החשכ"ל.

## 8. ביטוחים

8.1. המפעילה תהא אחראית לכל נזק גוף ו/או רכוש ישיר ו/או עקיף שייגרם לחברת הניהול ו/או למי מטעמה ו/או למשכירה ו/או לבעלים ו/או לצד ג' ו/או לחברה ו/או מי מטעמה עקב מעשה או מחדל

ו/או בזדון של המפעילה ו/או מי מטעמה כתוצאה מביצועו ו/או ביצועו הלקוי ו/או ביצועו החלקי של הסכם זה.

8.2. המפעילה תשפה את חברת הניהול בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש לה בגין נזק כאמור על פי דרישתה הראשונה של חברת הניהול מהמפעילה ובלבד שניתנה למפעילה הזדמנות להתגונן כמקובל.

8.3

8.3.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעילה על פי הסכם זה או על פי כל דין מתחייבת המפעילה לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים אותם התחייבה המפעילה לרכוש ולקיים כלפי המשכירה על פי הסכם השכירות, ובהתאם לתנאיו. למרות האמור בהסכם השכירות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם השכירות לעניין חלוקת האחריות בין הצדדים, יחולו לעניין רכישת פוליסות ביטוח, הוראות הסעיפים כדלהלן:

8.3.1.1. חברת הניהול תרכוש למשך כל תקופת הסכם זה פוליסות ביטוח של מבטח מורשה בישראל לביטוחם של חברת הניהול ושל המפעילה (המפעילה וחברת הניהול ייחשבו כל אחד בנפרד כ"יחיד המבוטח") – במתכונת שלא תפחת מהמתכונת הידועה בפוליסת "אש מורחב" מסוג כל הסיכונים – אם מתכונת זו תהיה זמינה בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח, לכיסוי נזקים שייגרמו למושכר ובלבד שחברת הניהול והמפעילה יישאו בפרמיות בגין פוליסות הבטוח בהתאם ליחס אשר סוכם בין הצדדים. היה ויבוצעו שינויים ו/או תוספות ע"י המפעילה, כי אז סכומי הפרמיות המשולמים ע"י הצדדים ישתנו בהתאמה באופן יחסי ליתרת תקופת הביטוח ולשינוי שבוצע במושכר.

8.3.1.2. חברת הניהול תרכוש למשך כל תקופת השכירות פוליסות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של מבטח מורשה בישראל לביטוח אחריותו החוקית של המשכיר לכל תביעה בגין נזקי גוף ו/או רכוש ישירים ו/או עקיפים שייגרמו למפעילה ו/או לחברת הניהול ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי, עקב מעשה או מחדל של חברת הניהול ו/או עובדיו ו/או מוזמניו ו/או מי מטעמו שמקורם בפעילותה של המשכירה ו/או של מי מטעמה במושכר או בתחומיו ו/או בנכס או בתחומיו, בגבול אחריות שלא יפחת מ – \$ 5,000,000 (חמישה מליון דולר ארה"ב). למען הסר ספק המפעילה ו/או מי מטעמה ייחשבו כצד שלישי על פי פוליסה זו. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המפעילה ו/או מי מטעמם, למעט בגין נזק הנגרם על ידם בכוונת זדון.

8.3.1.3. כן תרכוש חברת הניהול למשך תקופת הסכם זה פוליסות ביטוח של מבטח מורשה בישראל לביטוח חבות מעבידים שתורחב לכיסוי כל הפעילות של חברת הניהול במושכר ו/או בנכס. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן בדבר העסקת בני נוער. ביטוח חבות מעבידים ייעשה בגבול אחריות שלא יפחת מהמקובל בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח.

ביטוח זה (חבות מעבידים) יורחב לכלול את המפעילה כמבוטח נוסף במידה ויחשב מי מהם לפי מבחן כלשהו כמעביד עובדי חברת הניהול, כולם או חלקם. הביטוח יכלול תנאי בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד המפעילה וכל אדם הפועל מטעמם במילוי התחייבויותיו של חברת הניהול לפי חוזה זה. חברת הניהול מתחייב לשלם את דמי הביטוח הלאומי בגין עובדיו כסדרם

ולהגיש כל סיוע למפעילה במקרה שהמפעילה תתבע על ידי המוסד לביטוח לאומי בהליך שיבוב או בהליך אחר כלשהו באותו עניין.

8.3.1.4. לפני כניסת המפעילה למושכר וכתנאי לתחילת הפעלת שירותי התחבורה בו, מתחייבת המפעילה לערוך ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים כדלהלן אצל מבטח מורשה כדין בישראל:

8.3.1.4.1. בטוח חבות מעבידים שיורחב לכיסוי כל הפעילות של המפעילה במושכר. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת בני נוער. ביטוח חבות מעבידים ייעשה בגבול אחריות שלא יפחת מהמקובל בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח.

הביטוח (חבות מעבידים) יורחב לכלול את חברת הניהול כמבוטח נוסף במידה ויחשבו לפי מבחן כלשהו כמעביד עובדי המפעילה, כולם או חלקם. הביטוח יכלול תנאי בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד חברת הניהול וכל אדם הפועל מטעמו במילוי התחייבויותיו. המפעילה מתחייבת לשלם את דמי הביטוח הלאומי בגין עובדיה כסדרם ולהגיש כל סיוע לחברת הניהול במקרה שייתבע על ידי המוסד לביטוח לאומי בהליך שיבוב או בהליך אחר כלשהו באותו עניין.

8.3.1.4.2. ביטוח תכולת המושכר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריהוט, ציוד מתקנים ומלאים וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למושכר שנעשו ו/או שיעשו במושכר על ידי המפעילה ו/או עבודה, כל הנ"ל בערכם המלא, כנגד אבדן נזק עקב הסיכונים המקובלים בבטוח אש מורחב ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות סיכוני אש, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי מים, שביתות, פרעות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכותו לתחלוף כלפי חברת הניהול, דיירים ושוכרים אחרים במתקן התחבורתי שבפוליסה שלהם קיים ויתור דומה כלפי המפעילה למעט נזק הנגרם תוך כוונת זדון.

8.3.1.4.3. המפעילה מתחייבת לכך שהפוליסות לא תצומצמנה, לא תבוטלנה ולא תפוגנה, אלא אם תמסר הודעה כתובה על כך לידי המשכירה, 60 יום מראש.

8.3.1.4.4. גובה ביטוחי המפעיל ייקבע בהסכמה על ידי חברת הניהול והמפעילה. אולם, אם לא הגיעו הצדדים להסכמה, ייקבע גובה ביטוחי המפעיל על ידי יועץ ביטוח שזהותו תוסכם בין הצדדים.

8.3.2. חברת הניהול מתחייבת להוסיף את המפעילה כמבוטח בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי כפוף לאחריות צולבת. העתק הפוליסה מצורף כנספח ב' להסכם זה. היה והנזק כאמור לעיל ייגרם על ידי המפעילה ו/או מי מטעמה, תשלם המפעילה את העלויות הכרוכות בטיפול בתוצאה מהנזק, ככל שעלויות אלה אינן מכוסות על ידי חברת הביטוח, כגון דוחו"ת שמאים, חקירות וכיו"ב וכן את ההשתתפות העצמית בהתאם לפוליסה.

8.3.3. הצדדים מתחייבים למסור זה לזה אישור חברת הביטוח על קיום פוליסות הביטוח האמורות לעיל וזאת במועד חתימתו של הסכם זה ובכל מועד חידושן של הפוליסות.

8.3.4. המפעילה מתחייבת לבטח את כלי הרכב שבבעלותה ו/או ברשותה בביטוח חובה, כולל הרחבה לנזקי צד ג' רכוש. המפעילה מתחייבת כי בכל הביטוחים המפורטים בס"ק זה ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כנגד חברת הניהול ו/או המשכירה.

#### 9. תקופת ההסכם

תקופת ההתקשרות בהסכם ניהול זה היא למשך כל תקופת השכירות בהתאם להסכם השכירות. יחד עם זאת, עם ביטולו של הסכם השכירות, יגיע אף הסכם ניהול זה אל קיצו. הגיע הסכם הניהול אל קיצו, תערך התחשבות סופית בין המפעילה לבין חברת הניהול.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של כל צד לביטול ההסכם במקרה של הפרה יסודית כאמור בסעיף 10 להלן ועל פי כל דין.

#### 10. סעיף 10

הפרת תנאי יסודי ועקרי מתנאי הסכם זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, זאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הנקובים בהסכם זה או העומדים על לרשות הצד הנפגע על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי במקרה שצד לא יקיים את התחייבויותיו, מותר יהיה לצד השני לקיימן במקום הצד המפר, לאחר שהתריע על כוונתו לעשות כן. במקרה כזה ישלם הצד המפר את העלות הנובעת מכך על פי חשבון שיגיש לו הצד שביצע במקומו.

#### 11. אי ויתור על זכויות

שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי ההסכם על ידי הצד האחר או כנגד דחייה או ארכה נוספת, ביטול או תוספת של איזה תנאי שהוא, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים.

#### 12. העברת והסבת זכויות

12.1. חברת הניהול תהא רשאית להעביר לאחר את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שמקבל הזכות יתחייב בכתב כלפי המפעילה לשאת בכל התחייבויות חברת הניהול על פי הסכם זה.

12.2. המפעילה לא תהא רשאית להעביר לאחר את זכויותיה על פי הסכם זה ללא הסכמתה המוקדמת בכתב של חברת הניהול.

#### 13. סמכויות לצדדים שלישיים

13.1. הצדדים מצהירים כי זכויות משרד התחבורה כאמור בהסכם השכירות ידועות להם, וכי הסכם זה כפוף לעשיית שימוש בהן.

13.2. כן מצהירים הצדדים כי כל סמכויות משרד התחבורה כאמור בהסכם השכירות, תחולנה גם לגבי הסכם זה, בשינויים המחויבים, כך שבכל מקום בו נאמר "המשכירה", יבוא חברת הניהול, ובכל מקום בו נאמר "השוכר", תבוא המפעילה.

13.3. בנוסף, מצהירים הצדדים כי מוסכם עליהם, כי למשרד התחבורה תהיה הזכות לעשות שימוש ולהפעיל כל זכות המוקנת למפעילה ע"פ הסכם זה, בקשר עם אחזקת המתקן, לרבות ומבלי למצות הזכויות בקשר עם קנסות, פיצויים וכל טענה אחרת העומדת למפעילה כנגד חברת הניהול בעניין תחזוקת המתקן. במקרה שיעשה משרד התחבורה שימוש בזכות זו, לא תהיה המפעילה רשאית לעשות בה שימוש בגין אותה עילה.

14. שונות

14.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה אך כל כתובת עליה הודיע צד למשנהו בהודעה בכתב, וכל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום לכתובות האמורות תיחשב כהודעה שהגיעה לנמען תוך 72 שעות ממועד הישלחה. הודעה שנמסרה ביד (במסירה אישית) תיחשב כהודעה שהגיעה לנמען עם מסירתה לנמען ואישורו על מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

המפעילה

---

חברת הניהול

## נספח ב' (נספח להסכם הניהול) - ניהול ורמת שירות

להלן פירוט עיקרי תחומי האחריות ומחויבויות מפעלי תחנות ו/או מי מטעמה (להלן - **חברת הניהול**) בהפעלת התחנות כלפי משרד התחבורה ו/או מפעילי התחבורה הציבורית:

1. אבטחת התחנה.
2. ניקיון משרדים ושטחים ציבוריים (כולל רחבת אוטובוסים, רציפים ומבואות).
3. ניקיון שירותים ציבוריים.
4. אחזקה, תפעול ותחזוקה של מערכות מיזוג אויר, גילוי אש, כריזה, חשמל ושילוט בשטחים הציבוריים.
5. גינון.
6. ניהול שוטף של התחנה כולל גביה של חשבונות החשמל, הארנונה ומים.
7. אספקת כלי עבודה וחומרי ניקיון בהתאם למפורט להלן.
8. לעמוד בתנאי השירות בהתאם למפורט להלן.
9. לבצע העבודות בהתאם להנחיות סעיף זה.

### 1. אבטחת התחנה

1.1 חברת הניהול תדאג לאיוש מאבטחים/שומרים במתחם התחנה בהתאם לתקנים ולדרישות משטרת ישראל ובהתאם למכלול ההוראות הנהוגות על פי דין ובפרט תשלום שכר מינימום ודיני העסקה. מובהר בזאת כי התשלום בגין המאבטחים יהיה אך ורק בגין מספר המאבטחים הנוכחים בתחנה ושאינם נכללים במסגרת התקציב של אבטחת תחבורה ציבורית של המשרד.

1.2 היה וישתנו דרישות האבטחה ממשטרת ישראל או כל רשות שלטונית אחרת, כך שיתבקש להגדיל את מספר המאבטחים, תפעל מפעלי תחנות בכדי למנוע את תוספת המאבטחים ע"י שימוש באמצעים אלקטרוניים או כל אמצעי אחר אשר יאושר ע"י המשטרה וימנע את תוספת המאבטחים. בעלויות האמצעים כאמור ישאו בחלקים שווים מפעלי תחנות ומשרד התחבורה באמצעות מפעילי התחבורה הפועלים בתחנה. היה ולא עלה בידי מפעילי תחנות למנוע את תוספת המאבטחים או חלקם, תגיש מפעלי תחנות למשרד דוח מופרט בכתב לגבי המאמצים שנעשו והאמצעים שנקטו, לרבות פירוט האישים עמם נפגשה בנושא. עלות תוספת האבטחה, תתווסף לעלות בגין שירותי הניהול בהתאם לעקרונות התמחור בסעיף 10 להלן.

### 2. ניקיון משרדים ושטחים ציבוריים

במסגרת ניקיון השטחים הציבוריים יכללו כל שטחי התחנה, ללא יוצא מן הכלל, כשיושם דגש על רחבת האוטובוסים, הרציפים ומבואות התחנה.

חברת הניהול תעסיק ותפעיל עובדי ניקיון במהלך שעות פעילות התחנה על מנת למלא את המשימות היומיות והתקופתיות הנדרשות, ותספק את כלי העבודה והחומרים הנדרשים לשם כך. העבודות שיבוצעו בחצרות ובשטחים המשותפים, ובמשרדים, והחומרים שתספק יכללו בין היתר:

- ביצוע עבודות ניקיון יומיות שוטפות במהלך שעות פעילות התחנה.
- אחריות לחזות נקייה של התחנה.
- פנוי וניקוי מפגעים המסכנים את הציבור - יבוצעו במייד.
- עבודות ניקיון תקופתיות - שבועיות, חודשיות, חצי שנתיות ושנתיות והדברת מזיקים חודשית, יתבצעו על ידי צוותים בהיקף כנדרש לביצוע העבודה, בשעות ובפרקי זמן שימנעו ככל האפשר את פעילותה התקינה של התחנה.
- אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון וההדברה ואחריות לטיב החומרים למניעת נזקים (החלקה, הרעלה וכיו"ב).

## 2.1 פירוט עבודה:

### א) עבודות בעדיפות ראשונה:

- ✓ ריקון פחי האשפה מהרחבות, המבואות והמעברים שמסביב לרציפים.
- ✓ איסוף פסולת, טאטוא והסרת כתמים מהרחבות, המבואות והמעברים שמסביב לרציפים.
- ✓ ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים בעיקר באזור הרציפים.

### ב) פרוט עבודות שוטפות במשך היום

- ✓ היענות בעדיפות ראשונה לקריאות להסרת מפגעים ומטרדים היגיינים, הסרת לכלוך סביבתי, ניקוי חומרים שנשפכו, השלמת חומרים מתכלים וכדומה, בכל שטחי התחנה.
- ✓ טאטוא הרחבות והמעברים, איסוף פסולת גסה והסרת לכלוכים דביקים לפחות שלוש פעמים ביום.
- ✓ ריקון פחי אשפה ומאפרות בכל שטחי התחנה לרבות החלפת שקיות הניילון וניקוי הפחים במטלית לחה באופן שוטף.
- ✓ איסוף פסולת גסה ברחבת האוטובוסים לפחות פעמיים ביום.
- ✓ הסרת אבק וניקוי במטלית לחה של כל הריהוט והאבזור לרבות הפרזול, עד לגובה של שני מטר ועשרים ס"מ, לרבות הסרת כתמים בולטים מחלונות וויטרינות.
- ✓ שטיפת רצפות התחנה לפחות פעמיים ביום.
- ✓ טאטוא והסרת כתמים מרצפות וציפויים למיניהם.
- ✓ ניקוי מאבק והסרת כתמים מכל הזכוכיות ומסגרותיהן בכל מתחם התחנה.

## 2.2 פירוט עבודה – תקופתית:

### ניקיון שבועי (בנוסף לניקיון יומי, בכל שטחי המשרדים)

- ✓ הסרת כתמים ממעקות ומסגרות.
- ✓ הסרת קורי עכביש גלויים ולכלוך בפינות.
- ✓ ניקוי מסגרות תמונות וחפצי אומנות במטלית לחה.
- ✓ ניקוי יסודי של ריהוט שטחים ציבוריים ודלפקים לרבות במטלית לחה.
- ✓ ניקוי ציוד משרדי לרבות מקלדות וצגי מחשב בחומרים מתאימים.
- ✓ ניקוי יסודי של לכלוך ואבק של ומתחת לרהיטים במשרדים לרבות במטלית לחה.

- ✓ ניקוי יסודי של שירותים ומחיצות בשירותים לרבות מתחת למשטחי השיש.
- ✓ ניקוי יסודי של מטבחונים ופנים מקררים ומחמים.
- ✓ ניקוי עלים של צמחיה פנימית ובדיקת מצב המים באדניות.
- ✓ ניקוי יסודי של מסגרות וריהוט שטחים ציבוריים לרבות במטלית לחה.
- ✓ ניקוי יסודי של הרציפים והרצפות כולל הסרת חומרים דבקים.
- ✓ טאטוא רחבת האוטובוסים .

#### ניקיון חודשי (בנוסף לניקיון יומי ושבועי)

- ✓ ניקיון יסודי של חצרות, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני וכדומה.
- ✓ ניקוי שלטים.
- ✓ סריקה ופנוי פסולת מארונות חשמל ומארונות כבוי אש.
- ✓ ניקוי מפזרי אויר של מערכות מיזוג אויר.
- ✓ ניקוי אבק ושאיבת אבק יסודית מריהוט מרופד.
- ✓ ניקוי יסודי של חלונות מצידם הפנימי.
- ✓

#### ניקיון תלת חודשי (בנוסף לניקיון יומי, שבועי וחודשי)

- ✓ ניקוי יסודי של כל רכיבי הזכוכית לכל גובהם.
- ✓ קרצוף רצפות התחנה.
- ✓ בצוע כל פעולות ההדברה הנחוצות לתחנה.
- ✓ שטיפת רחבת האוטובוסים באמצעות קיטור.

#### ניקיון חצי שנתי (בנוסף לניקיון יומי, שבועי, חודשי ותלת חודשי)

- ✓ ניקוי וקרצוף של כל הקירות במתחם.
- ✓ שטיפת השטחים המשקים לרחוב באמצעות קיטור.

### 2.3 ימים, שעות עבודה ותפקידים

עובדי החברה הקבועים בניקיון השטחים הציבוריים יתייצבו לעבודה בתחנה ויבצעו את עבודות הניקיון המפורטים לעיל, כמפורט בטבלה שלהלן:

תקופה	יום	שעות	תפקידים קבועים
כל תקופת החוזה	א' – ה'	07:00 – 22:45	מסי עובדים ע"פ תקן
	ו'	07:00 – 15:00	שיסוכם עם המנהלת בכל תחנה
	ש'	צאת ש' – 22:45	כנ"ל כנ"ל
	א' – ה'	07:00 – 22:45	1 אחראי
	ו', ערבי חג	07:00 – 15:00	

### 3. ניקיון שירותים ציבוריים

#### 3.1 ריכוז משימות

חברת הניהול תפעיל עובד ניקיון אשר יוצב במתחם השירותים במשך כל שעות פעילות התחנה, על מנת למלא את המשימות היומיות והתקופתיות הנדרשות ותספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע. העבודות שיתבצעו על ידי עובדי החברה, בשירותים הציבוריים וכן החומרים שיספק יכללו בין היתר:

- בצוע עבודות ניקיון יומיות שוטפות במהלך כל שעות פעילות התחנה.
- עבודות ניקיון תקופתיות - שבועיות, חודשיות, חצי שנתיות ושנתיות והדברת מזיקים חצי שנתית, יתבצעו על ידי צוותים בהיקף כנדרש לביצוע העבודה, בשעות ובפרקי זמן שימנעו ככל האפשר את פעילותה התקינה של התחנה.
- אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון וההדברה ואחריות לטיב החומרים למניעת נזקים (החלקה, הרעלה וכיו"ב).

#### 3.2 פירוט עבודה:

##### פרוט עבודות שוטפות במשך היום

- ✓ היענות מיידית לקריאות להסרת מפגעים ומטרדים היגייניים.
- ✓ בקורת וניקוי יזום, כל שעה עגולה, של תאי השירותים לרבות אסלות, ריצפה, שיש, כיורים, משתנות, מראות וכדומה.
- ✓ השלמת חומרים מתכלים כדוגמת נייר טואלט, רשתות למשתנות, חומרי סבון, חומרי ריח וכדומה באופן שוטף.
- ✓ בקורת וניקוי יזום, לפחות שלוש פעמים ביום, של רחבת השירותים.
- ✓ בקורת וניקוי יזום, לפחות פעם ביום של מחיצות בשירותים לרבות מתחת למשטחי השיש.
- ✓ בקורת ניקוי והסרה יזומות, לפחות פעם ביום, של גרפיטי או חומרים דבקים (מסטיקים וכדומה).

##### 3.2.1 פירוט עבודה – תקופתית

###### ניקיון שבועי (בנוסף לניקיון יומי, בכל שטחי המשרדים)

- ✓ הסרת כתמים ממעקות ומסגרות.
- ✓ הסרת קורי עכביש גלויים ולכלוך בפינות.
- ✓ ניקוי יסודי של כל האמור בסעיף 5.3.1 לעיל.

###### ניקיון חודשי (בנוסף לניקיון יומי ושבועי)

- ✓ ניקוי שלטים.
- ✓ ניקוי מפזרי אויר של מערכות מיזוג אויר.
- ✓ ניקוי מפצי הריח.

✓ ניקיון יסודי של כל האמור בסעיף 5.3.1 לעיל.

ניקיון תלת חודשי (בנוסף לניקיון יומי ושבועי)

- ✓ קרצוף רצפות.
- ✓ שטיפת תאי השירותים לרבות האסלות ורצפות באמצעות קיטור.
- ✓ ניקוי וקרצוף של כל הקירות המצופים בשיש.
- ✓ בצוע כל פעולות ההדברה הנחוצות.

### 3.4 ימים, שעות עבודה ותפקידים

עובדי החברה הקבועים בניקיון הרחבה והשירותים הציבוריים יתייצבו לעבודה בתחנה כמפורט בטבלה שלהלן:

תקופה	יום	שעות	תפקידים קבועים
כל תקופת החוזה	א' – ה'	07:00 – 22:45	מסי עובדים ע"פ תקן
	ו'	07:00 – 15:00	שיסוכם עם המנהלת בכל תחנה
	ש'	22:45 – צאת ש'	כנ"ל כנ"ל
	א' – ה'	07:00 – 22:45	1 אחראי
	ו', ערבי חג	07:00 – 15:00	

### 4. אחזקה תפעול ותחזוקת התחנה

#### 4.1 ריכוז משימות

חברת הניהול תתחזק ותפעיל את כל המערכות במרחב התחנה. חברת הניהול תעסיק עובד תחזוקה אחד שישמש גם כמנהל, אשר יוצב במתחם בהתאם לשעות פעילות שיפורטו בהמשך, ותעסיק קבלני משנה במידת הצורך ותספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע, על מנת למלא את המשימות היומיות והתקופתיות הנדרשות. העבודות שיתבצעו על ידי עובדי החברה, יכללו בין היתר:

- אחזקה תפעול ותחזוקה של מערכות מיזוג האוויר.
- אחזקה תפעול ותחזוקה של מערכות גילוי האש והכריזה.
- אחזקה תפעול ותחזוקה של מערכות השילוט והמידע לציבור.
- עבודות יזומות ותקופתיות של תחזוקה מונעת לכלל המערכות הנ"ל.
- תפעול שוטף של התחנה ומענה לדרישות המפעלים בכל הקשור לעניין זה.
- אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות האחזקה השוטפים.

#### 4.2 פירוט עבודה

##### 4.2.1 פירוט עבודות שוטפות במשך היום

- ✓ מענה מיידי לתקלות בכל אחת מהמערכות.
- ✓ מענה מיידי לתקלות או שבר במתקני התחנה כדוגמת דלתות הרציפים, מפגעים, ריהוט, ספסלי המתנה וכיו"ב.
- ✓ החלפת נורות חשמל.
- ✓ בקרה ופיקוח על מכלול העובדים ונתוני השירותים במתחם התחנה.
- ✓ פינוי מכלי אשפה מרכזיים.
- ✓ תפעול מערכות השילוט והזרמת המידע המתקבל מהמפעילים.

#### 4.2.2 פרוט עבודות תקופתיות (אחת לרבעון)

- ✓ תחזוקה מונעת של מערכות מיזוג האוויר, גילוי אש, מערכות כריזה ומערכות אוטומטיות, שערים חשמליים וכיו"ב.
- ✓ תחזוקת לוחות חשמל.
- ✓ שימון פרזול לרבות צירים ודלתות (כיוון מחזירי שמן).
- ✓ צביעה / תיקון השחתות וונדליזם.
- ✓ שאיבת בורות ביוב ושומן + ניקוז.
- ✓ תחזוקה מונעת לשימור המבנה והמתקנים ויכללו בין היתר : יישור תקרות אקוסטיות, תיקון ריהוט, איטום חדירות מים, ניקוי פנים גופי תאורה וכיו"ב.

#### 4.3 ימים, שעות עבודה ותפקידים

עובדי החברה הקבועים כמפורט בטבלה שלהלן :

תקופה	יום	שעות	תפקידים קבועים
כל תקופת החוזה	א' – ה'	08:00 – 19:00	מסי עובדים ע"פ תקן שיסוכם
	ו'	07:00 – 15:00	עם המנהלת בכל תחנה כנ"ל כנ"ל
	ערב חג	זוהר לשעות יום ו'	עובד תחזוקה/מנהל

#### 5. גינון

במסגרת שירותי הניהול תבצע חברת הניהול כל עבודה הנדרשת לביצוע מלא של עבודות הגינון בכל שטחי התחנה הן לצמחייה החיצונית והן לפנימית. כל עבודות הגינון יהיו במסגרת אחריות החברה ועל חשבונה, העבודות יתבצעו ע"י כח - אדם שהחברה תפעיל לפי הצורך. במסגרת זו תבצע החברה כדלקמן :

- א. השקיה ואו דישון של הצמחייה במתחם.
- ב. תספק את כל החומרים הדרושים כגון: זבלים אורגניים וכימיים, חומרי הדברה לעשביה וחומרים להדברת מחלות ומזיקים יסופקו על ידי החברה ועל חשבונה.
- ג. ותספק ותתחזק את כל החלקים והאביזרים הנדרשים כגון: תמוכות, חלקי חילוף להשקיה, תיקון פגמים ונזילות ברשתות וכל יתר החומרים והמוצרים הדרושים לתחזוקה נאותה יסופקו על ידי החברה ועל חשבונה.

ד. החברה תעשה שימוש בכלי - עבודה שלה, ידניים ומכניים, ככל שיידרש לה לביצוע עבודתה.

## 6. ניהול שוטף של התחנה

כאמור, הניהול השוטף של התחנה וכל המשתמע מכך יבוצע ע"י חברת הניהול. בהתאם לכך להלן פירוט הוראות נוספות הנוגעות לניהול התחנה:

### 6.1 ניהול וגביה של שכ"ד, חשבונות החשמל, הארנונה ומים

החברה תנהל ותגבה את חשבונות החשמל הארנונה והמים בהתאם לצריכה בפועל ולפי מפתח החלוקה היחסי של כלל הדיירים לצריכה המשותפת (בעניין זה תעשה החברה כל מאמץ אפשרי להתקנת מונים שיאפשרו מדידה ישירה ונפרדת של צריכת המשאבים על ידי כל דייר בנפרד). בגין כל תקופת חשבון, תנפיק החברה דרישת תשלום למפעילים תוך כדי פירוט של התפלגות התשלומים והרכבם. המפעילים ישלמו לחברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מתאריך קבלת דרישת התשלום כאמור.

### 6.2 רישום

חברת הניהול תספק את השירותים שפורטו לעיל תוך הבטחת איכות השירות וביצוע רישומים מפורטים ומדויקים של פעולותיו. בתוך כך, חברת הניהול תקיים הפרדה של רישום פעולות והפרדה חשבונאית מלאה של פעולותיה בחלקים המשותפים בתחנה, מפעולותיה בשטחים אחרים בתחנה.

### 6.3 נהלים

חברת הניהול תקבע מערכת נהלים והוראות לגבי תפעול הרכוש הכולל על מערכתיו ונהלים והוראות אלה יותאמו לאופי התחנה ובתיאום עם הדיירים.

### 6.4 זמן מוקצב לתיקון תקלות

תיקון תקלות יועדף על פני משימות שוטפות ומונעות, החברה תטפל בליקוי מיידי עם גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה. כתיקון תקלה יחשב גם פגם אסתטי כגון כתם על הקיר, פסולת בולטת, נוזלים דבקים ואו מפגע בטיחותי.

בהתאם לכך, להלן לוחות הזמנים לטיפול בתקלות:

- תיקון תקלה דחופה – מייד, הגעת צוות גיבוי עד שעתיים מעת ההודעה על התקלה. **מודגש בזאת כי הגדרת דחיפות התקלות תיעשה ע"י הדיירים.**
- תקלות שלא הוגדרו דחופות, אך נתגלו במערכות מיזוג האוויר, חשמל, שילוט אלקטרוני וגילוי אש - עד ארבע שעות, הגעת צוות גיבוי עד 6 שעות.
- תיקון תקלה שאיננה דחופה עד 24 שעות.
- החלפת או פירוק חלקים לצורך תיקונם, מהמערכות השונות, יתבצע בטווח שבין 2 ימים ועד 4 ימים לכל היותר מאיתור התקלה.

### 6.5 מוקד פניות

חברת הניהול תארגן ותחזיק מוקד בו ירוכזו פעולות לביצוע השירותים שאליו יוכלו הדיירים לפנות במהלך שעות פעילות התחנה.

## **6.6 פינוי אשפה**

החברה תפנה את הפסולות ואו האשפה הנאגרת במכלי האשפה המרכזיים במתחם לפחות שלוש פעמים במהלך השבוע (בימים קבועים). כמו כן, במקרים בהם הפסולות תיערם מעבר לקיבולת מכלי האשפה, תפנה החברה את המכלים במייד.

## **6.7 אישורים והתרים**

באחריות חברת הניהול לדאוג בין היתר, כדלקמן:

- קבלת רישיון עסק.
- אישורים בהתאם לנדרש מהרשויות השונות כדוגמת:
  - תו תקן ואישור כיבוי אש למערכות גילוי אש וכריזה.
  - משטרת ישראל.
  - שילוט פרסומת.
- התרי כניסה לחנייה התפעולית.
- טיפול ברוכלים, קבצנים וכיו"ב.

## **6.8 שונות**

### **6.8.1 שילוט אלקטרוני**

החברה תתקין על חשבונה שילוט מרכזי לפרסום קווי השירות וזמניה יציאה הן ברציפי התחנות והן במרכזי התחנות. סוגי השלטים, גודלם ומיקומם יהיה בהתאם לתקינה ולהנחיות המשרד. כמו כן החברה תתפעל את השלטים באופן שוטף בהתאם למידע אשר יתקבל ממערכת משרד התחבורה או ממפעילי התחבורה הפועלים בתחנות.

### **6.8.2 מידע כללי**

החברה תדאג להתקנת המידע הנדרש ממפעילי התחבורה הציבורית בכל הקשור לפרסום מידע לציבור.

### **6.8.3 כללי**

**מובהר בזאת כי האחריות הכוללת לניהול סדיר ותקין של התחנה תחול על חברת הניהול, לרבות כל שירות אחר אשר איננו מוזכר לעיל הכרוך בכך או שירות אשר לפי הנוהג הסביר והמקובל בשוק מוענק על ידי חברת ניהול.**

## **7. כלי עבודה וחומרי ניקיון ואחזקה**

### **7.1 כללי**

- 7.1.1** החברה תספק כל ציוד משלים שאיננו מסופק ע"י העירייה אשר נדרש לביצוע מלא של עבודות הניהול והשמירה על הניקיון, כדוגמת, פחי אשפה, מאפרות, שילוט הכוונה בהתאם לצורך וכיו"ב.
- 7.1.2** כל חומרי הניקיון, ההדברה וחומרים מתכלים וכל כלי העבודה מכניים וחשמליים, לרבות שואבי אבק חובטים ושואבי אבק שקטים כנדרש לעבודה בחדרים בהם ממשיכה להתקיים פעילות בעת ביצוע פעילויות הניקיון, והנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי החברה ועל חשבונה. הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש עפ"י חוק ועפ"י התקנים הישראליים.
- 7.1.3** החברה תהיה אחראית להשגת המידע הנוגע לחומרים המומלצים לטיפול בכל מרכיב של המשרדים בנפרד. בכל מקרה של ציוד מסוים אין הגדרות של חומרים וכלי עבודה הנדרשים ומתאימים לצורך הטיפול בו, על החברה להביא מומחים לחומרי ניקוי ולשיטות ניקוי, שיבדקו את הציוד וימליצו על חומרי ניקוי, כלי עבודה ושיטות עבודה מתאימות. בכל מקרה, גם לאחר המלצת המומחים שתביא החברה, תהיה האחריות להמלצות ולתוצאות הטיפול מוטלת על החברה והיא תדאג להיות מבוטחת כנדרש בהסכם.
- 7.1.4** החברה תחזיק בתחנה במחסן, מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו, וכן כלי עבודה ככל הנדרש לביצוע העבודות.
- 7.1.5** כל נזק ישיר או עקיף שיגרם, לריהוט ולכל מרכיב אחר במשרדים, לעובדים וואו למבקרים וואו לרכושם, עקב שימוש בחומרים וואו כלי עבודה בלתי מתאימים ליעודם, וואו שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים וואו הוראות הבטיחות וואו חוסר אזורר והיווצרות לחות ובלאי מואץ לאחר טיפול וכתוצאה ממנו, יתוקן על ידי חברת הניהול ועל חשבונה. חברת הניהול תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק שייגרם כאמור ותשא במלוא האחריות למעשיו וואו מחדליו וואו של מי מטעמה.
- 7.1.6** חברת הניהול תהיה אחראית לאזורר מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים וואו לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיה.
- 7.1.7** בפרק זה מצוינים חומרים מתכלים נדרשים וכלים מומלצים. החברה לא תשתמש בשום חומר מתכלה שווה ערך ללא אישור המפעיל.
- 7.1.8** החומרים המתכלים שישמשו את החברה יתאימו למתקנים שנועדו עבורם כפי שקיימים במשרדים. לחברה לא תהיה כל טענה כנגד עלות החומרים עקב הצורך להתאים עצמו לשימוש באותו ציוד וואו בקשר לכמויות הנצרכות וואו לצריכה מוגזמת.
- 7.1.9** החברה תהיה אחראית לתחזוקת כלי העבודה ולשמירה על מצב תקין ובטיחותי.
- 7.1.10** החברה תקצה ותסמן כלי עבודה נפרדים לעבודה בשירותים ולא תשתמש בכלים אלה לעבודה באזורים אחרים במשרדים.

## **7.2 פירוט חומרים מתכלים**

החברה תספק על חשבונה את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים. החומרים יהיו מקוריים, ממין משובח ועומדים בתקנים המתאימים. להלן פירוט החומרים:

- 7.2.1** נייר טואלט מסוג טישו בצבע לבן. הנייר יהיה לא ממוחזר ומסיס במים, כדוגמת 'מישור' מתוצרת סנו או שווה ערך.
- 7.2.2** סבון נוזלי לרחיצת ידיים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע, ובצמיגות יעילה.

**7.2.3** חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות, כדוגמת סבון מוצק 'סנובון' תוצרת סנו או שווה ערך. החומרים יהיו מותאמים ליישום בתוך הניאגרה ולא לאסלה.

**7.2.4** חומרי ריח נוזליים כלליים לשירותים כולל מכשיר התזה אלקטרוני כדוגמת :  
WINDOWS WATCHMAN מק"ט 5657 (ספק חוגלה קימברלי) מתז ריח אלקטרוני תוצרת ג'ונסון או שווה ערך, המכשירים יהיו מתוצרת איכותית. החברה תדאג לכך שהמכשירים יהיו תקינים במהלך כל ימות השנה ויפיצו ריח טוב בכל תאי השירותים (המכשיר יתז ריח כל 15 דקות), המכשירים יבדקו כל יום והקבלן ידאג למילויים כנדרש (כולל סוללות).

**7.2.5** רשתות למשתנות המשמשות לניקוי הצנרת ולהפצת ריח, כדוגמת רשת דגם U 164 של חברת טבת או שווה ערך.

**7.2.6** שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם. עובי הניילון יותאם לתכולה, לגודל ולנפח הפח.

**7.2.7** חומרי הדברה למזיקים לפי סוגיהם.

הערות:

- ◀ כל החומרים יעמדו בתקנים הישראליים ובדרישות החוק.
- ◀ החברה תאורר מיד בסיום כל העבודה את המטליות וסמרטוטי הרצפה. החברה תחליף סמרטוטי ריצפה ומטליות בתדירות גבוהה ותמנע משימוש בסמרטוטים ומטליות בלויים.
- ◀ הסמרטוטים והמטליות יהיו מאיכות משובחת שאינם משאירים סיבים ושאריות על הציוד המנוקה.

### **7.3 כלי עבודה וחומרים – ניקיון**

לעובדים הקבועים יהיו כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות השוטפות. בין הכלים והחומרים שהחברה תרכוש, תספק ותשתמש יהיו:

- 7.3.1** מטאטאים, מגבים, דליים, סחבות, מטליות, מברשות וכדומה.
- 7.3.2** מכשור מכני ידני וחשמלי כנדרש לשטיפה, ניקוי, ליטוש והבקרה של משטחי ריצוף גדולים, לרבות פי.וי.סי.
- 7.3.3** שואבי אבק לרבות שואבי אבק שקטים במיוחד המותאמים לפעולה במשרדים מאוישים ומכונות לניקוי ושטיפת שטיחים מסוג רטוב ויבש כנדרש.
- 7.3.4** ציוד לניקוי חלונות, פנים וחוף.
- 7.3.5** סולמות וכלי עזר כנדרש.
- 7.3.6** עגלות מותאמות לחומרי ניקיון וחומרים מתכלים ועגלות סגורות לאיסוף אשפה.
- 7.3.7** חומרים לניקוי ריצפה, קירות שיש, חלונות, עץ, פורמייקה, ריפוד, ריהוט, מתכות וכו'. כל החומרים יהיו מקוריים ומותאמים למטרתם.
- 7.3.8** שקיות ניילון, בעובי מתאים לתכולה, לפחי אשפה במשרדים, במטבחונים ובשירותים.

7.3.9 נייר טואלט בטיב כאמור.

7.3.10 סבון נוזלי לניקוי ידיים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע ובצמיגות יעילה.

7.3.11 חומרי ריח נדיפים לתאי השירותים.

7.3.12 רשתות וחומרים למשתנות המשמשות לניקוי הצנרת ולהפצת ריח.

7.3.13 חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות, כדוגמת סבון מוצק לאסלה.

7.3.14 חומרי הדברה כנדרש.

7.3.15 כל כלי עבודה נוסף ידני או חשמלי, וכל חומר נוסף ככל שידרש לביצוע מושלם של העבודות.

#### 7.4 כלי עבודה וציוד - אחקה

לצורך התפעול ומתן שירותי האחזקה והתחזוקה, תחזיק החברה חומרי אחזקה שוטפים ובכלי העבודה, לביצוע המשימות כאמור, אשר יכללו בין היתר: סולמות, פיגומים, כלי רכב ואמצעי הובלה ופינוי, כלי עבודה ידניים וחשמליים, חלפים, נורות וכן אמצעי ניהול ומשרד לרבות מחשבים מדפסות, מכונות צילום וכיו"ב.

### 8. תנאי שירות ופיצויים מוסכמים מראש

#### 8.1 כללי

מהתשלומים המגיעים לחברה, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, פיגור בביצוע עבודות וכד'. בצוע הקנסות לא ימנע חיוב נוסף של החברה בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט הקנסות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם.  
**להלן פירוט ההורדות (מחירי ההורדות צמודים למדד הקובע בבקשה):**

#### 8.2 אי-הופעת עובד

אי הופעת עובד במקצוע כלשהו לרבות אי מילוי מקומו ע"י עובד ברמה שווה יגרום לקנסות כדלקמן:

8.2.1 אי הופעת עובד ניקיון בשטחים הציבוריים, תגרור הורדה בסכום של 1,500 ש"ח עבור כל יום.

8.2.2 אי הופעת עובד שמירה תגרור הורדה בסכום של 1,000 ש"ח עבור כל יום או משמרת (לפי העניין).

**מובהר בזאת כי אין בסעיפים 8.2.1-8.2.2 הנ"ל כדי לגרוע מחובת הספק להציב עובדים באופן קבוע במשמרת וזאת כאמור לעיל.**

לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא תספק החברה כלי עבודה וואו חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו.

### **8.3 אי הענות לקריאות לתיקון תקלות או מפגעי ניקיון, הדברה וגינון**

אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים וואו עובדי העזר לגבוי לתיקון תקלות או מפגעי ניקיון או מפגעי הדברה או מפגעי גינון תגרור הורדה של 250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה דחופה, או 24 שעות פיגור לקריאה רגילה. הגדרת הדחיפות, כאמור, על-ידי מפעילי התח"צ.

8.3.1 מובהר בזאת כי על אף האמור בסעיף 6.4 לעיל, במסגרת החלת שעות הפיגור כאמור לעיל המפורט להלן יוגדר כקריאה דחופה:

- מפגע בטיחותי (כדוגמת סכנת החלקה, שבר בדלתות וכיו"ב)
- תקלה במיזוג האוויר
- תקלה בשילוט האלקטרוני
- תקלה במערכות החשמל
- תקלה במערכות גילוי אש

### **8.4 אי-ביצוע עבודות תקופתיות כנדרש בלוח זימון שנתי**

פיגור של שלושה ימים בביצוע עבודת אחזקה מונעת או עבודת ניקיון שבועית תגרור הורדה של 150 ש"ח לכל מערכת או ציוד או נושא בנפרד. פיגור של שבוע בביצוע עבודה מונעת או ניקיון או גינון חודשית או תלת חודשית תגרור הורדה של 250 ש"ח לכל מערכת או ציוד או נושא בנפרד. פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודת אחזקה מונעת חצי שנתית או שנתיית או ניקיון או הדברה או גינון תגרור הורדה של 1,000 ש"ח עבור כל מערכת או ציוד או נושא בנפרד.

### **8.5 אי-פרסום מידע לציבור**

אי פרסום מידע בשילוט האלקטרוני ואו מידע שוטף לציבור כאמור בסעיף 6.8.2 לעיל, 250 ₪ למקרה.

### **8.6 שימוש בחומרים בלתי מאושרים**

שימוש בחומרי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון שלא אושרו, יגרור הורדה של 200 ש"ח ליום. ההורדות בנוסף לתביעות, קנסות ועל פי כל דין שיוטלו על החברה במקרה ויגרם נזק לאדם ולאלמנטים במבנה עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים.

### **8.7 אי ביצוע עבודת ניקיון**

אי בצוע עבודת ניקיון במלואה, כנדרש בתוכנית העבודה, יגרור הורדה בסך 1,000 ש"ח ליום.

## 8.8 אי הספקת חומרי ניקיון וחומרים מתכלים כנדרש

אי הספקת חומרי ניקוי וחומרים מתכלים מסוג נייר טואלט, סבון נוזלי, חומרי ריח וכדומה, בכמות הנדרשת ובאיכות הנדרשת, יגררו הורדה, בכל יום בנפרד בסך 500 ש"ח עבור כל יום בו היו ליקויים באספקה. ההורדה בנוסף לאי תשלום עבור אי ההספקה.

## 9. הנחיות והוראות כלליות

החברה תפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות בהתאם למפורט להלן או כפי שיתקבלו מעת לעת ממשרד התחבורה ;

### 9.1 שעות עבודה ומניעת הפרעות

החברה תעשה כמיטב יכולתה למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם. החברה תבצע עבודות שיש בהן הפרעה לפעילות השוטפת במבנה מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.

### 9.2 מפגעי בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, תטפל בו החברה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני נוסעים, עובדים ומבקרים, העלולים להימצא בתחום המפגע.

### 9.3 קבלני משנה

החברה תוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות בציוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות שאין לו התמחות מספקת בהן. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם החברה, על חשבונה ובאחריותה המלאה.

### 9.4 מדים אחידים

החברה תספק לפחות שני סטים של מדים אחידים משני סוגים, לקיץ ולחורף, לכל עובד. המדים, כולל נעליים, ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו באתר. המדים יותאמו לכל תחום מקצועי בנפרד. המדים יישאו את שם החברה ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד ותמונתו.

### 9.5 הדרכת עובדים

החברה תכין תוכנית הדרכה לעובדים בתחומי האחזקה והניקיון. התוכנית תכלול הדרכה מפורטת בכל אחד מהמקצועות לרבות הנושאים הבטיחותיים.

### 9.6 השלמה, החלפה של עובדים

9.6.1 החברה תמלא תוך ארבע שעות את מקומו של כל עובד אשר ייעדר מהעבודה כתוצאה מקושי בלתי צפוי או מתוכנן. אין האמור כולל היעדרות מתוכננת כחופשה, מחלה, מילואים או כל סיבה שהיא. במקרים של היעדרות מתוכננת חייבת החברה להשלים את מקום העובד, מייד עם תחילת ההיעדרות על מנת שהעבודה השוטפת לא תפגע. גם

בתקופת ההיעדרות של 24 השעות הראשונות תבצע החברה באמצעות צוותי הגיבוי ממשרדיה את כל המטלות המוגדרות בבקשה, במועדן.

9.6.2 העובד המחליף יהיה בעל אותם כישורים לפחות כשל העובד שנעדר. במידה ולא יוצב עובד מחליף כנדרש לעיל, לא ישולמו ימי העבודה ועל החברה יוטלו קנסות כמפורט בסעיף 7 להלן (סעיף פיצוי מוסכם).

9.6.3 החלפה של עובד קבוע בעובד קבוע אחר, תלווה בהדרכה מתאימה כאמור לעיל ובחפיפת זמן של שניהם או לחילופין בחפיפה עם עובד מומחה של החברה המכיר היטב את המתחם. החלפת עובד לא תגרום לכל פגיעה בפעילות השוטפת. החפיפה תתבצע כאמור על-ידי החברה ועל חשבונה.

9.6.4 החברה תורשה, ללא תשלום נוסף, להפעיל במקום באופן קבוע, עובדים נוספים על מנת להימנע מקנסות העלולים לנבוע מהיעדרות עובדים מכל סיבה שהיא ומהצורך להכשירם בדחיפות להכרת הבניינים והמערכות.

## נספח 3 - הסכם ניהול מתקן תחבורתי באמצעות נתיבי איילון

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### **ב י ן**

חברת נתיבי איילון בע"מ

משד' נים 2 ראשון לציון (להלן: "חברת הניהול")

מצד אחד;

### **ל ב י ן**

מ \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעילה")

מצד שני;

- הואיל** והמפעילה מפעילה קווי שירות בתחבורה הציבורית באוטובוסים באשכול \_\_\_\_\_ .
- והואיל:** ובהתאם להנחיות משרד התחבורה, המפעילה עושה שימוש בשטח הממוקם במתקן התחבורתי ב \_\_\_\_\_, או חלק ממנו, והכל כמפורט בתשריט המצורף **כנספח א'** להסכם זה ו/או תעשה שימוש, בשטח הממוקם בכל מתקן תחבורתי אחר, בהתאם להנחיות משרד התחבורה, אשר באחריות חברת הניהול (להלן: "המתחם" או "המתקן התחבורתי").
- והואיל:** וחברת הניהול הינה המחזיקה מטעם המשרד במתחם והאחראית לניהולו, תפעולו ואחזקתו השוטפים של המתחם או החלק הרלוונטי במתחם בו פועלת ו/או תפעל המפעילה;
- והואיל:** ולצורך הפעלת קווי השירות המפעילה מעוניינת לקבל מחברת הניהול שירותי ניהול וחברת הניהול נכונה ליתן לחברה שירותי ניהול, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להקנות למשרד התחבורה זכויות על פי תנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחיות ההתמצאות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פירושו.
4. נספחי חוזה זה הם כדלקמן:

נספח א' - תשריט המתקן התחבורתי;

נספח ב' – מפרט שרותי תחזוקה (להלן "מפרט שרותי התחזוקה").

5. הצהרות והתחייבות חברת הניהול

- 5.1. חברת הניהול מתחייבת ליתן את כל השירותים הדרושים לשם הפעלה תקינה ושוטפת של המתקן התחבורתי, ומבלי לפגוע בכלליות האמור ליתן שירותי ניקיון, תחזוקה, אחזקה, תאורה, שמירה, אבטחה, חשמל ומים, וכל שירות אחר הכרוך בכך, כמפורט במפרט ניהול ורמת השירות של המתקנים התחבורתיים נספח "ב" להסכם עם הממשלה (להלן: "השירותים").
- 5.2. חברת הניהול מתחייבת לשלם את כל התשלומים בגין חיובי צריכה שוטפת בעבור המתקן התחבורתי כגון תשלומי חשמל, מים, אבטחה וזאת בכל דרך שתמצא לנכון חברת הניהול.
- 5.3. מובהר בזאת כי אין באספקת שירותי שמירה כדי לפטור את המפעילה מנקיטת כל אמצעי זהירות סביר בנסיבות העניין ובכלל זה מחובתה לבטח את רכושה כאמור בסעיף 6 להלן.
- 5.4. חברת הניהול תדאג באופן שוטף לפנות פסולת ואשפה מתוך כל שטח המתקן התחבורתי. למען הסר ספק, ריכוז וניקוי פסולת ואשפה מרציפים ו/או שטחים ציבוריים אחרים יבוצעו על ידי חברת הניהול.
- 5.5. חברת הניהול אחראית לכך שתהא גישה וכניסה נוחה למתקן התחבורתי במשך שעות וימי הפעילות של המפעילה.
- 5.6. חברת הניהול תהיה רשאית להכנס לכל מקום במתקן התחבורתי, לרבות אך לא רק, משרדים, חדר מנוחת נהגים, קופות וחדר אוכל, ככל והדבר דרוש לה לצורך הפיקוח על המפעילה. חברת הניהול מתחייבת למנות נציג מוסמך מטעמה, אליו יהיה ניתן לפנות בקשר עם תקלות הקשורות במתן השירותים.

## **6. הצהרות והתחייבויות המפעילה**

- נוכח היות המתקן התחבורתי, אשר בו מתבצעת פעילות של חברת הניהול עצמה ו/או של מפעילי תחבורה ציבורית נוספים ו/או של גורמים אחרים, ועל מנת להבטיח תפקוד תקין של המתקן התחבורתי כולו, מתחייבת המפעילה בכל ההתחייבויות האמורות להלן:
- 6.2. לעשות במתקן התחבורתי שימוש אך ורק לצורך הורדת ואיסוף נוסעים בקווי שרות ו/או כל שימוש אחר לצרכי תחבורה ציבורית והצורך התפעולי הנלווה לו ולא לעשות במתקן התחבורתי כל שימוש שעניינו איסוף ופריקת מטענים וסחורות מכל סוג ומין שהוא, למעט מטען הנוסעים.
- 6.3. לא לעשות במתקן התחבורתי כל שימוש הקשור בנסיעות מיוחדות לרבות לא איסוף ו/או הורדת נוסעים המיועדים לנסוע בנסיעות מיוחדות שמבוצעות על ידי המפעילה.
- 6.4. אוטובוסי המפעילה אשר ייכנסו לתחום המתקן התחבורתי ישאו שילוט המציין את שם המפעילה ומספר קו השירות בלבד.
- בנוסף לאמור, המפעילה תעביר למשרד ולחברת הניהול שילוט סטטי ביחס לכל הקווים המופעלים על ידי המפעילה באותו מתקן תחבורתי אשר הועבר לניהול חברת הניהול. בנוסף לאמור תעביר המפעילה למשרד ולחברה עדכון של השילוט הסטטי כל אימת שחל שינוי במסלול קווי הנסיעה כאמור.

- 6.5. להחנות את האוטובוסים ו/או כלי רכב אחרים שבבעלותה ו/או בשימושה, הן במהלך חנייה תפעולית והן במהלך חניית לילה, אך רק במקום הקבוע בתשריט או במקום אחר עליו תורה חברת הניהול.
- 6.6. לא להתיר כניסת רכב פרטי של עובדי ו/או כל מי מטעם המפעילה לשטח המתקן התחבורתי, למעט שטחים שיועדו לכך, אם יועדו, על ידי חברת הניהול.
- 6.7. לשמור על הוראות כל דין, להישמע להוראות מנהל המתקן התחבורתי ו/או האחראי מטעם חברת הניהול במתקן התחבורתי בכל נושא הקשור לכללי התנהגות במתקן התחבורתי, לרבות בנושא צפירות, דימום מנועים, חניה וכיו"ב.
- 6.8. המפעילה מתחייבת כי לא יחולק על ידה ו/או ע"י מי מטעמה ו/או ברשותה כל חומר פרסומי ו/או אחר, שאין לו נגיעה לקווי השרות לציבור הנוסעים במתחם. למען הסר ספק, האמור לעיל יחול גם על חלוקת והצגת חומר פרסומי בתוך האוטובוסים המופעלים על ידי המפעילה בזמן הימצאם בתחומי המתקן התחבורתי.
- 6.9. חברת הניהול תסדיר את תשלומי הצריכה בגין טלפון ותקשורת וכן בתשלומי המים הארנונה והחשמל של המתחם. לשם כך חברת הניהול רשאית להציב מוני מים וחשמל ולחייב את המפעילה בגין מתקן בו נעשה על ידה שימוש, או לחייב את המפעילה, לפי חלקה היחסי בהתאם להערכת חברת הניהול, ללא התקנת מונה.
- 6.10. המפעילה מתחייבת לפנות כל כלי רכב שהתקלקל ונתקע מתחומי המתקן התחבורתי מיד לאחר קרות התקלה ושלא לבצע תיקונים בכלי הרכב שבחזקתה בתחומי המתקן התחבורתי אלא אם המתקן התחבורתי משמש, בין השאר, לצורך תפעולי של מפעילי תחבורה ציבורית.
- 6.11. כי היא מודעת ומסכימה לכך שחברת ניהול תציב מצלמות ואמצעי ניטור במתקנים התחבורתיים לצורך איסוף מידע בנושא רמת שירות התח"צ לרבות זמני הגעה, קיבולת, בקרה על כניסה ויציאה מהמסוף, צרכי אבטחה וכן צרכי תיעוד לביצוע עבירות, הפרה של נהלי חברת הניהול ו/או הפרה של הוראות הדין לרבות הפרת החוק למניעת העישון והתקנות שהותקנו מכוחו וכדומה.
- 6.12. כי בהמשך לאמור בסעיף 6.11 לעיל, חברת הניהול תעביר דיווחים שוטפים למשרד התחבורה וכן תערוך בקורות על מנת לוודא כי המפעילה עומדת בחיוביה בכל הקשור לשימוש במתקן התחבורתי. המפעילה מחוייבת לשתף פעולה עם חברת הניהול בכל הקשור להעברת מידע לצורך העברת הדוחות התקופתיים למשרד התחבורה.

## **7. התמורה ותנאי תשלום**

- 7.1. תמורת שירותי הניהול על פי הסכם זה ישלם משרד התחבורה לחברת הניהול סכום שיסוכם בין משרד התחבורה לבין חברת הניהול בגין כל שנה של תקופת ההסכם, כפי שיקבע בהתאם לאומדן שיסוכם מראש.
- 7.2. הסכומים אשר נקבעו בס"ק 7.1 דלעיל כוללים חיובי צריכה שוטפת כגון חשמל ומים. כמו כן, מודגש כי התשלומים בגין הרישיונות הנדרשים להפעלת עסקה של המפעילה, ישולמו על ידי המפעילה.
- 7.2.1. היה ותידרש לצורך מתן השירותים תוספת בכח אדם, מעבר לכוח האדם המצוי בידי חברת הניהול במתקן התחבורתי בעת חתימת הסכם זה, לרבות תוספת כוח אדם לעניין אבטחה, בין

ככלל ובין עקב דרישת הרשויות המוסמכות, תוספת זו תידון בין חברת הניהול למשרד התחבורה.

7.2.2. היה וחברת הניהול תינדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לבצע שינויים ו/או שיפורים במתקן התחבורתי לרבות אך לא רק עבודות גידור, הקמת מחסומים, שערים, תוספות תאורה וכו', היא תבצע אותם ותגיע להסכמות עם משרד התחבורה בנושא.

7.2.3. המפעילה לא תבצע שינוי כלשהו במתקן או במחברים לו, ללא אישור בכתב ומראש ממשרד התחבורה. כמו כן מודגש כי בכל מקרה של פניה למשרד התחבורה לצורך אישור לביצוע שינוי כאמור, תשלח המפעילה העתק מהבקשה לחברת הניהול, וכן תעדכן בכתב את חברת הניהול בכל מקרה בו התקבלה תגובה ממשרד התחבורה.

7.3. דמי הניהול המפורטים לעיל, ישולמו לחברת הניהול במועדים שיסוכמו עם הממשלה.

7.4. כל תשלום שהמפעילה חייבת לשלם לחברת הניהול, ככל שישנו תשלום כזה, על פי הסכם זה ישולם בצירוף למס ערך מוסף כדין, כנגד חשבונית מס כדין.

7.5. חברת הניהול תמציא למפעילה כל אישור הנדרש על פי דין לצורך ביצוע התשלום, לרבות ככל שרלוונטי, אישור בגין פטור מניכוי מס במקור.

7.6. כל תשלום או חוב כספי המוטל על המפעילה בהתאם להסכם זה ואשר לא שולם במועד בו היה צריך להיות משולם על פי ההסכם, וכן כל תשלום שחברת הניהול תשלם ואשר חובת תשלומה מוטלת על המפעילה וזו לא שילמה אותו ו/או ששולם ע"י חברת הניהול בשל ביצוע פעולה המוטלת על המפעילה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ישא בתקופת הפיגור ועד תשלומה או החזרתו בפועל, ולפי הענין, הפרשי הצמדה וכן ריבית צמודה, מצטברת ומחושבת באופן רבעוני, בהתאם לריבית בגין איחור בהעברת כספים מהמערכות הבנקאיות של החשכ"ל.

## 8. ביטוחים ואחריות

8.1. המפעילה מתחייבת לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לפעילותה (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף פעילותה. ככל ויועסקו על ידי המפעילה קבלני משנה, עליה לוודא שביטוחיה כוללים כיסוי לאחריותה בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיה יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

8.2. המפעילה תוודא כי בכל ביטוחיה מדינת ישראל, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או נתיבי איילון יתווספו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי לטובתם, כמקובל באותו סוג ביטוח.

8.3. המפעילה תוודא כי בכל ביטוחיה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המז מדינת ישראל, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או נתיבי איילון ועובדיהם (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

8.4. מדינת ישראל, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או נתיבי איילון שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהמפעילה אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

8.5. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## 8.6. אחריות

המפעילה שתפעל במתקן התחבורתי תהיה אחראית על פי כל דין לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או למתקן התחבורתי כתוצאה מפעולה, מעשה או מחדל שבוצע על ידה או על ידי מי מטעמה ברשלנות או בניגוד לדין או בניגוד להוראות שניתנו לה על ידי המפקח על התעבורה.

המפעילה תהיה אחראית על פי דין לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם לכל אדם כתוצאה מביצוע מעשים פליליים שלה ו/או המועסקים על ידה.

המפעילה תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים או כל תשלום אחר שיגיע ממנה על פי דין לאנשים המועסקים על ידה או לכל מאן דהו המועסק על ידה או כל צד שלישי שנגרמה לו פגיעה או נזק בשל מעשה רשלני או מנוגד לדין שבוצע על ידי המפעילה או מי מטעמה.

חברת הניהול ו/או משרד התחבורה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה, שייגרמו למפעילה, למועסקים על ידה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בעת או עקב השימוש במתקן התחבורתי.

חברת הניהול ו/או משרד התחבורה לא יהיו אחראים ולא ישאו באחריות לכל נזק, ישיר או עקיף שייגרם כתוצאה מביצוע מעשה או מחדל כלשהו על ידי המפעילה או מי מטעמה. כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו נגד חברת הניהול ו/או משרד התחבורה בקשר לפעילות המפעילה במתקן התחבורתי תיראה כאילו הוגשה נגד המפעילה.

המפעילה מתחייבת בזאת לשפות את חברת הניהול ו/או משרד התחבורה בגין כל נזק או הוצאה כנ"ל שיגרמו להם עקב ביצוע מעשה או מחדל כלשהו של המפעילה או מי מטעמה שגרמו לנזקים במסגרת אחריותה ועל פי כל דין.

המפעילה תשפה את משרד התחבורה או את חברת הניהול לפי העניין בגין כל נזק שבאחריותה ו/או על פי כל דין, ובכפוף לכך כי עם קבלת דרישה ו/או תביעה תודיע על כך חברת הניהול או משרד התחבורה למפעילה אודות תביעה ו/או דרישה ותינתן לה האפשרות להתגונן מפניהן.

#### **9. תקופת ההסכם**

תקופת ההתקשרות בהסכם ניהול זה היא למשך כל תקופת הפעילות של המפעילה. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של כל צד לביטול ההסכם במקרה של הפרה יסודית כאמור בסעיף 10 להלן ועל פי כל דין.

#### **10. סעדים**

הפרת תנאי יסודי ועקרי מתנאי הסכם זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, זאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הנקובים בהסכם זה או העומדים על לרשות הצד הנפגע על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי במקרה שצד לא יקיים את התחייבויותיו, מותר יהיה לצד השני לקיימן במקום הצד המפר, לאחר שהתריע על כוונתו לעשות כן. במקרה כזה ישלם הצד המפר את העלות הנובעת מכך על פי חשבון שיגיש לו הצד שביצע במקומו.

#### **11. אי ויתור על זכויות**

שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי ההסכם על ידי הצד האחר או כנגד דחייה או ארכה נוספת, ביטול או תוספת של איזה תנאי שהוא, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים.

#### **12. העברת והסבת זכויות**

12.1. חברת הניהול, לאחר תיאום וקבלת אישור מראש ממשרד התחבורה, תהא רשאית להעביר לאחר את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שמקבל הזכות יתחייב בכתב כלפי המפעילה לשאת בכל התחייבויות חברת הניהול על פי הסכם זה.

12.2. המפעילה לא תהא רשאית להעביר לאחר את זכויותיה על פי הסכם זה ללא הסכמתה המוקדמת בכתב של חברת הניהול.

### 13. סמכויות לצדדים שלישיים

13.1. הצדדים מצהירים כי זכויות משרד התחבורה במתקן התחבורתי ידועות להם, וכי הסכם זה כפוף לעשיית שימוש בהן.

13.2. כן מצהירים הצדדים כי כל סמכויות משרד התחבורה בנוגע למתקן התחבורתי, יחולו לגבי הסכם זה בשינויים המחויבים וכי אין בהסכם זה לגרוע או לשנות מסמכויות המשרד והמפקח על התעבורה בנוגע לפעילות המפעילה בהתאם לרשיונות שניתנו לה, להליך התחרותי שזכתה בו ולהסכמי ההפעלה שבין המדינה לבין המפעילה, אשר יחולו כולם גם בהתקיים הסכם זה.

13.3. בנוסף, מצהירים הצדדים כי מוסכם עליהם, כי למשרד התחבורה תהיה הזכות לעשות שימוש ולהפעיל כל זכות המוקנת למפעילה ע"פ הסכם זה, בקשר עם אחזקת המתקן, לרבות ומבלי למצות הזכויות בקשר עם קנסות, פיצויים וכל טענה אחרת העומדת למפעילה כנגד חברת הניהול בעניין תחזוקת המתקן. במקרה שיעשה משרד התחבורה שימוש בזכות זו, לא תהיה המפעילה רשאית לעשות בה שימוש בגין אותה עילה.

### 14. שונות

14.1. בכל מקרה של מחלוקת בין חברת הניהול לבין המפעיל בכל הקשור ליישום הוראות הסכם זה ו/או לשימוש במתקנים, תכריע עמדת מנכ"ל משרד התחבורה או מי מטעמו. למען הסר ספק מוסכם כי גם במקרה של מחלוקת כאמור, על המפעילה למלא אחר הנחיות חברת הניהול, וכי הבאת הנושא להכרעת מנכ"ל משרד התחבורה אינה מעכבת את יישום החלטת חברת הניהול, וזאת עד שתתקבל הכרעת עמדת מנכ"ל משרד התחבורה במחלוקת.

14.2. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת עליה הודיע צד למשנהו בהודעה בכתב, וכל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום לכתובות האמורות תיחשב כהודעה שהגיעה לנמען תוך 72 שעות ממועד הישלחה. הודעה שנמסרה ביד (במסירה אישית) תיחשב כהודעה שהגיעה לנמען עם מסירתה לנמען ואישורו על מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

המפעילה

---

חברת הניהול

נספח א להסכם הניהול- תשריט המתקן התחבורתי  
נספח ב להסכם הניהול- מפרט ניהול ורמת השירות של המתקנים התחבורתיים

## נספח 4 – תצ"אות חניונים :

חניון מעלה אדומים – אזור התעשייה מישור אדומים



חניון מעלה שער בנימין – אזור התעשייה שער בנימין



**נספח מ"ג**

**תקינה ודרישות חובה לאוטובוסים  
בתחבורה הציבורית**

**א. דרישות ייחודיות מאוטובוסים בתחבורה הציבורית – כללי**

**1. מדרגות לאורך המעבר**

אין להתקין מדרגות לאורך המעבר למעט:

- א. באוטובוס נמוך ריצפה מדרגה בקדמת שורת המושבים האחוריים.
- ב. באוטובוסים עירוניים, למעט נמוך רצפה ומפרקי מדרגה, תהיינה לכל היותר, שתי מדרגות מאחורי הדלת האחורית.

**2. רוחב המעבר**

רוחב המעבר באוטובוס עירוני ובין עירוני יהיה כמפורט להלן:

- א. אוטובוס עירוני רגיל או חשמלי נמוך רצפה או מפרקי נמוך רצפה, רוחב המעבר הנדרש לא יקטן מ- 500 מ"מ. יחד עם זאת באזור הסרן האחורי (הסרן האחורי ביותר במקרים שבהם קיימים יותר משני סרנים) אפשר להתיר רוחב מעבר של 400 מ"מ.
- ב. מיניבוס/מידיוס עירוני שמספר הנוסעים בו לא גדול מ 22 נוסעים, רוחב המעבר הנדרש לא יקטן מ 350 מ"מ.
- ג. מיניבוס/מידיוס עירוני שמספר הנוסעים גדול מ 22 נוסעים, רוחב המעבר הנדרש יהיה כאמור בסעיף א' לעיל.
- ד. אוטובוס בין עירוני רגיל או ארוך, רוחב המעבר הנדרש לא יקטן מ 400 מ"מ.

**3. מספר מינימלי של דלתות שרות**

המספר המינימלי של דלתות השרות באוטובוס עירוני ובין עירוני לכל סוגיו יהיה כמפורט להלן:

- א. באוטובוס בין עירוני יהיו לפחות 2 דלתות שרות.
- ב. באוטובוס עירוני רגיל או חשמלי נמוך רצפה יהיו לפחות 2 דלתות כפולות או 3 דלתות כפולות אם צוין כך בסעיפי המכרז
- ג. באוטובוס עירוני מפרקי נמוך רצפה יהיו לפחות 4 דלתות כפולות. כמו כן תתכן התקנה של 5 דלתות ככל שיידרש בסעיפי במכרז.
- ד. מיניבוס/מידיוס עירוני שמספר הנוסעים בו קטן מ 22 נוסעים תהיה בו לפחות דלת אחת כפולה.
- ה. מיניבוס/מידיוס עירוני שמספר הנוסעים בו מעל ל 22 נוסעים יהיו בו 2 דלתות כאשר אחת הדלתות תהיה דלת כפולה ודלת נוספת בודדת.

**4. גובה משקוף פתח דלתות שרות**

גובה משקוף פתח דלתות השרות לא יקטן מ 1800 מ"מ.

## 5. פחי אשפה

בסמוך לפתחי דלתות השרות באוטובוס יותקנו פחי אשפה מכוסים לשירות הנוסעים. פחי האשפה יותקנו במקום מוגן מפני פגיעה או הפרעה לנוסעים העולים או היורדים ומפני פגיעה בדלתות השרות. הפחים יותקנו באופן יציב ויאפשרו פירוק נוח לצורך ריקון האשפה.

## 6. הפרדה לתא הנהג

תא הנהג יהיה מופרד מתא הנוסעים, ביצוע ההפרדה יעמוד ו/או לא יגרום לפגיעה בכל דרישות החובה הישראליות המעודכנות המאמצות את התקינה האירופאית לרבות הדרישות לשדה הראיה, מיקום וסביבת הנהג, פתחי החירום, מעברים, מאחזים, חומרי ההפרדה ועמידות בפני בעירה בהתאם לסוג האוטובוס ולהפרדה המתוכננת.

עיקרי הדרישות הרלוונטיות מפורטים ברגולציות האירופאיות הבאות:

- UNECE R46.04 Devices for indirect vision and their installation
- UNECE R121.01 Tell- tales and indicators
- UNECE R43.01 Safety glazing materials and their installation
- UNECE R118.03 Burning behavior of materials used in the interior construction
- UNECE R107.07 M2 and M3 vehicles

### 6.1 תנאי תאי ההפרדה הנוספים יהיו כדלקמן:

1. גובה ההפרדה בדופן האחורית יהיה עד התקרה ו/או לא יפחת מ 1,600 מ"מ מרצפת ה"פודסט" של המושבים באוטובוס.
2. גובה ההפרדה בדופן הפונה למעבר לא יפחת מ 1,800 מ"מ מרצפת האוטובוס בחלק האחורי בסמוך לדופן האחורית של תא הנהג. הגובה יכול להשתנות בהדרגה עד לגובה של 1,600 מ"מ בסמוך לשמשה החזית של האוטובוס.
3. בין קצה ההפרדה הקדמי לשמשת החזית ניתן להשאיר מרווח פתוח. גודל מרווח זה יבחן באופן פרטני לכל דגם של מרכב.
4. ההפרדה תאפשר כניסה ויציאה נוחה של הנהג, לא תפגע ברוחב המעבר הקיים של הנוסעים ו/או מרווח הישיבה של הנוסעים מאחורי הנהג ותאפשר שימוש של הנהג ושל הנוסע במכונת הכרטוס.
5. ההפרדה תחובר באופן יציב ואמין לאורך זמן, משטר הרעידות יהיה ברמה שלא יגרום להפרעה לנהג ו/או לנוסעים ולא תגרום לרמות רעש חריגות מהמצב הקיים. כל הני"ל יתקיים בכל מצבי הנסיעה לרבות מצב עצירה, מנוע במצב סרק ובנסיעה עד למהירות מקסימלית.
6. עיצוב מבנה ההפרדה ישתלב עם מבנה העיצוב הפנימי של תא הנוסעים ותא הנהג ויהיה ללא מפגעים בטיחותיים וללא השתקפויות חריגות בתנאי נסיעה רגילים.

7. דרישות אלו יותאמו ככול הנדרש באישור משרד התחבורה למבנה של כל האוטובוסים הנידונים.

8. החרגות מדרישות הרגולציה ו/או מתנאי ההפרדה הנוספים, ככול שיהיו, יתקבלו אך ורק באישור משרד התחבורה.

6.2. אישור אב טיפוס והתקנה באוטובוס הנדרשים

להלן שלבי אישור האב טיפוס וביצוע ההתקנה באוטובוסים הנדרשים:

1. המפעיל / היצרן יגיש למשרד התחבורה את תכנון המחיצה לבחינה ולאישור ראשוני יש לציין את תוצר ומרכב האוטובוס שהתכנון מתאים לו.
2. לאחר אישור התכנון יבנה היצרן אב טיפוס על תוצר ומרכב האוטובוס הנידון לבדיקה ואישור משרד התחבורה. ככול שיהיו הערות יבוצעו תיקונים/שיפורים בהתאם.
3. לאחר אישור אב הטיפוס יבצע היצרן/הקבלן את ההתקנה בכל האוטובוסים מתוצר ומהמרכב המאושר.
4. יצוין שניתן לבקש לאשר אב טיפוס למספר תוצרים ומרכבים ככול שהשינויים במבנה בין המרכבים קטנים. במקרה זה נדרש היצרן/הקבלן לנמק את בקשתו בנידון.
5. האחריות לתאי ההפרדה, להתקנתם, לתחזוקתם תהיה בלעדית של הזוכה. כל נזק שייגרם לתאי ההפרדה ו/או הנובע מהם לנהג, לנוסעים, וכל צד שלישי שהוא יהיה באחריות הזוכה. הזוכה לא יבוא אל המשרד בכל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה בקשר לכך.

#### 7. מתקן אישי לרווחת הנהג

תא הנהג יכלול מתקן אישי לנהג יאפשר לאפסן בו מזון ומים קרים ולשמר אתם בטמפרטורה הנמוכה מ-7 מעלות צלזיוס.

#### 8. חגורות בטיחות

בכל האוטובוסים הבינעירוניים החדשים תותקנה חגורות בטיחות בכל המושבים.

#### 9. מספר מינימלי של חלונות נפתחים באוטובוס

בכל אוטובוס יותקן מספר מקסימאלי של חלונות נפתחים, בהתאם למפרט האוטובוס, ולא פחות מהמינימום המפורט להלן:

- באוטובוס עירוני רגיל וכן בכל מפרק באוטובוס מפרקי עירוני, בדופן הדלתות (צד האוטובוס בו ממוקמות הדלתות) יהיה לפחות חלון נפתח אחד ובדופן הנהג (הצד השני) יהיו לפחות 3 חלונות נפתחים.
- במיניבוס עירוני - בדופן הדלתות יהיה לפחות חלון נפתח אחד ובדופן הנהג יהיו לפחות שני חלונות נפתחים.

- באוטובוס בין עירוני רגיל ומיניבוס בין עירוני - מלבד פתחי חלונות נוסעים קדמיים ואחוריים (בשתי דפנות האוטובוס/ מיניבוס), יותקנו חלונות נפתחים בכל שאר החלונות.

## 10. שילוט אוטובוסים אחיד

המפעיל מחויב להתקין את כל המדבקות הדרושות באוטובוס כפי שמפורט בקובץ הנחיות העדכני של משרד התחבורה לשילוט אוטובוסים אחיד<sup>1</sup>.

## 11. התקנת מערכות התראה על שטחים מתים באוטובוסים

11.1. כל האוטובוסים החדשים נדרשים לעמוד בדרישות החובה הישראליות העדכניות המפורסמות ע"י מחלקת התקינה באגף הרכב. כמו כן חובה לעמוד בתקינה המלאה על פי התקנה האירופאית (EU 2018/858) על כל עדכוניה לרבות התקנת מערכות התראה על שטחים מתים באוטובוסים כמפורט בתקנות:

- UNECE R151-Blind spot information system (BSIS)
- UNECE R158- Reversing detection
- UNECE R159 – Pedestrian and cyclist collision warning (MOIS)

יש להדגיש שה WVTa של האוטובוס נדרש לכלול את האישור (Type approval) של המערכות הנידונות.

11.2. אוטובוסים ישנים המועברים במסגרת המכרז ממפעיל היוצא למפעיל הנכנס ואשר לא הותקנו בהם המערכות הנידונות, נדרש המפעיל הנכנס להתקין בהם את מערכות ההתראה על שטחים מתים כמפורט בתקנות לעיל (UNECE R151, UNECE R158, UNECE R159) ולקבל עליהם אישור ממחלקת התקינה באגף הרכב.

## 12. עמידה בדרישות נגישות

12.1. אוטובוס עירוני יעמוד בדרישת תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), תשס"ג – 2003 בדגש על סעיפים: 4, 5.

---

<sup>1</sup> <https://www.gov.il/he/pages/bus-signage>

## ב. דרישות לאוטובוסים מסוג פרברי

1. הקדמה: משרד התחבורה מקדם התאמה מיטבית של האוטובוסים למאפייני קווי התחבורה הציבורית בארץ, במטרה לשפר את רמת השירות לנוסעים. כיום, מרבית הקווים הינם עירוניים או בינעירוניים מובהקים, והשימוש באוטובוסים מותאמים לכל סוג נותן מענה הולם ורמת שירות טובה לנוסע. קיימים גם קווי תחבורה ציבורית, שייקראו פרבריים, שמתקיימת בהם נסיעה עירונית בתחום ערי המוצא והיעד וגם נסיעה בצירים בינעירוניים המקשרים בין המוצא ליעד. במטרה לשפר את התאמת צי הרכב למאפייני הקווים הללו. להלן מוגדרות הדרישות לאוטובוסים השונים, לצורך התאמתם לסוג השירות הפרברי.
2. אוטובוסים מסוג פרברי בהליך תחרותי מטה בנימין ומעלה אדומים :
3. הליך זה כולל דרישה להפעלת אוטובוסים מסוג – Class II כמפורט להלן, בהנעה רגילה או חשמלית.
4. דרישות תקינה
  - 4.1. כל האוטובוסים יעמדו בדרישות תקנות התעבורה, בדרישות החובה הישראליות העדכניות לאוטובוסים ציבוריים בקווי שירות כנקבע על ידי מחלקת תקינה באגף הרכב ושירותי התחזוקה במשרד התחבורה, בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התשנ"ח-1998) ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית) תשס"ג-2003), תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות (נגישות חושית באוטובוסים), התשע"ז-2017) ותקנות אחרות אשר תותקנה מכוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות.
  - 4.2. דרישות החובה הישראליות מאמצות את התקינה האירופאית ועל כן על האוטובוסים לעמוד גם בדרישות הנגישות כמפורט בתקנה R107 Annex 8 עבור Class I וגם Class II.
5. מבנה האוטובוסים
  - 5.1. האוטובוסים יהיו נמוכי כניסה, כאשר החלק הקדמי של האוטובוס יהיה ללא מדרגות ויכלול מעבר לשני פתחי שירות (כניסה / יציאה). השטח הנמוך יהיה לפחות 35% מהשטח הקיים של האוטובוס, כמוגדר בתקנה האירופאית R107 ביחס ל-low floor vehicle.
  - 5.2. החלק האחורי יהיה גבוה יותר עם גישה באמצעות מדרגות במעבר.
  - 5.3. דלת קדמית תהיה דלת כפולה דלת אחורית תהיה דלת כפולה שתאפשר כניסה לכיסא גלגלים כנדרש בתקנות. לתשומת לב המציעים, קו האוטובוס בו ישמש הרכב עשוי לעבור בציר בו מתוכננות תחנות מוגבהות (בגובה 30 ס"מ). על המציע לוודא כי האוטובוסים המוזמנים יכולים להיצמד למדרכה, לפתוח דלתות ולפתוח רמפה גם בגובה מדרכה זה.
  - 5.4. האוטובוסים יהיו מונגשים לכיסא גלגלים באמצעות רמפה ידנית או אוטומטית.
  - 5.5. אין חובה להתקין תאי מטען חיצוניים / פנימיים, גם אם האוטובוס יוגדר כבינעירוני.
6. רמת האוטובוס (Class)
  - 6.1. אוטובוסים נמוכי כניסה בינעירוניים כאמור – Class II
  - 6.2. הנעה מנוע שרפה פנימית
  - 6.3. שני סרנים או שלושה סרנים עם היגוי לסרן אחורי.
  - 6.4. הנחיה כללית: מאפייני מערכת ההינע, לרבות תיבת ההילוכים, יחסי תמסורת והמתלים יהיו ככל הניתן של אוטובוס בינעירוני ומותאמים לנסיעה במהירויות גבוהות ולשיפועי הדרך לאורך מסלול הקווים.

## 7. ממדים עיקריים

להלן הממדים העיקריים לאוטובוסים הנדונים:

- 7.1. אורך כללי חיצוני מינימלי: האורך לא יקטן מ-12 מ'
- העדפת משרד התחבורה הינה לאוטובוסים באורך שלא יקטן מ-13 מ', אולם ככל שיש קושי להצטיידות ברכבים מסוג זה בשל מגבלות תשתית במסופים, ניתן גם להצטייד באוטובוסים באורך 12 מ'.
- 7.2. רוחב חיצוני מקסימלי – 2.55 מ'
- 7.3. גובה מקסימלי כמפורט בתקנות התעבורה
- 7.4. מרווח מינימלי של רוחק הברכיים בין המושבים – 700 מ"מ
- 7.5. מרווח מינימלי בין קצה המושב למחיצה שלפניו – 300 מ"מ
- 7.6. רוחב המושב 400 מ"מ
- 7.7. עומק המושב 400 מ"מ
- 7.8. גובה הדלתות לא יפחת מ-1,800 מ"מ
- 7.9. הדלתות ייפתחו כלפי פנים ולא כלפי חוץ
- 7.10. סידור המושבים בתא הנוסעים יתוכנן למקסימום מספר המושבים האפשרי, בכפוף לעמידה בכל הדרישות המפורטות במסמך זה.
8. מושבי הנוסעים: המושבים יהיו מרופדים, עם משענות גב בדומה למקובל באוטובוסים בינעירוניים. כמו כן, המושבים יענו לדרישות התקינה האירופאית בהתאם להגדרת רמת האוטובוס.
9. רמות רעש פנימי:
  - 9.1. האוטובוסים יתוכננו ויוצרו, לרבות שימוש בחומרי בידוד, לקבל רמות רעש נמוכות בתא הנוסעים במצב נייח וגם במצב נסיעה.
  - 9.2. רמת הרעש הפנימי בתוך תא הנוסעים לא תעלה על 75 dBA.
  - 9.3. הדרישה תיבדק ע"י משרד התחבורה, הרשות לתח"צ באב טיפוס במצבים הבאים:
    - 9.3.1. במצב נייח עם מזגן מופעל במצב מקסימלי.
    - 9.3.2. במצב נסיעה במישור במהירות קבועה של 80 קמ"ש עם מזגן מופעל במצב ביניים.

**נספח מ"ד**  
**דרישות תפעוליות**

## נספח מ"ד – דרישות תפעוליות

### 1. כללי

הזוכה מתחייבת לעמוד ברמת השירות בהתאם לאמור בנספח זה; בהתאם לרישיונות הקווים, כפי שיהיו מעת לעת; בתקנות או הוראות המפקח על התעבורה כפי שיהיו מעת לעת.

האמור בנספח בא להוסיף על התחייבויותיה האמורות של הזוכה, לפי כל דין או הסכם, ובכלל זאת חובותיה לפי מסמכי הליך זה, הסכם ההפעלה על נספחיהם.

### 2. דרישות תפעוליות

רמת שירות בסיסית אותה נדרש הזוכה לקיים במשך כל תקופת ההפעלה: דרישה זו כוללת, בין היתר, את תדירות הנסיעות בקו, תנאי הנסיעה בתוך הרכב (רמת צפיפות, מיזוג אויר וכו'), סוגי האוטובוסים כפי שייקבע ברישיון הקו ולפי חוק, אמינות השירות, שעות מתן השירות, העברת מידע אמין וברור לציבור, קשר למרכזי פעילות, קשר למרכזי השירות, וכל מרכיב אחר המצביע על איכות השירות לנוסע, כפי שיפורט להלן וכפי שיקבע על ידי המפקח על התעבורה, מעת לעת.

תכולת הדרישות התפעוליות בקו, במספר קווים או ביחס לכלל השירות, מוגדרת, בין היתר, באמצעות המרכיבים הבאים:

- מסמכי ההליך התחרותי.
- הסכם ההפעלה שייחשב חלק בלתי נפרד ממסמכי רישיון הקו.
- רישיון הקו על כל נספחיו, התקף במועד הפעלתו ושינויים אשר יחולו בו במהלך תקופת ההפעלה.
- לוחות הזמנים.
- סוגי האוטובוסים המורשים לפעול בו.
- הוראות תקנות התעבורה.
- מספר הנוסעים המרבי המותר באוטובוס.
- הנחיות המשרד לעניין תכנון והפעלת שירות בתחבורה ציבורית.
- הנחיות מקצועיות ומפרטים טכניים כפי שיוגדרו על ידי המשרד בעת לעת.

בהמשך נספח זה מפורטות הנחיות מחייבות בדבר הדרישות באשכול, המהוות דרישות מינימום לתפעול האשכול.

### 3. מקדמי מילוי מרביים

מספר הנוסעים המרבי באוטובוסים שיופעלו יהיה, בהתאם למפורט להלן או בהתאם להוראות המפקח על התעבורה כפי שתהיינה מעת לעת:

- **אוטובוסים בין-עירוניים רגילים** – ככל שיופעלו במהלך תקופת ההפעלה, מספר הנוסעים המרבי, בעמידה ובישיבה יחד, יהיה בהתאם לנוהל "מגבלת נוסעים בעמידה באוטובוסים בין-עירוניים", שפורסם ע"י המשרד.
- **אוטובוסים עירוניים** - מספר הנוסעים המרבי בהם, בעמידה ובישיבה יחד, לא יעלה על 65 בשעות השיא, ועל 55 בשעות שאינן שעות שיא או בכפוף לאמור ברישיון הרכב, לפי המחמיר מבניהם.
- **אוטובוסים מפרקיים** - מספר הנוסעים המרבי בעמידה ובישיבה יחד בשעות השיא לא יעלה על 110 ובשעות שאינן שעות שיא לא יעלה על 100, או בכפוף לאמור ברישיון הרכב, לפי המחמיר מבניהם.
- **מידיבוסים** - ככל שיופעלו במהלך תקופת ההפעלה של האשכול, מספר הנוסעים המרבי בהם לא יעלה על האמור ברישיון הרכב או בהתאם להנחיות משרד התחבורה שיימסרו בעתיד, בהתאם לסוג הרכב שיופעל.
- **מיניבוסים עירוניים** – ככל שיופעלו במהלך תקופת ההפעלה של האשכול, מספר הנוסעים המרבי בתוך המיניבוס לא יעלה על 15 נוסעים בעמידה בשעות השיא ועל 10 נוסעים בעמידה בשעות השפל.
- **מיניבוסים בין-עירוניים** – ככל שיופעלו במהלך תקופת ההפעלה של האשכול, מספר הנוסעים המרבי בתוך המיניבוס לא יעלה על 10 נוסעים בעמידה בשעות השיא. לא יותר להסיע נוסעים בעמידה בשעות השפל.
- **אוטובוסים פרבריים** – מספר הנוסעים המרבי בתוך האוטובוס לא יעלה על 15 נוסעים בעמידה בשעות השיא והשפל.

לעניין סעיף זה: שעות שיא הן בין 6:00 - 9:00 ובין 15:00 - 18:00 וכן שעות בהן תדירות הנסיעות עולה, בהתאם למפת הקווים התקפה במועד הבדיקה, על 5 נסיעות בשעה.

בכל מקרה שמספר הנוסעים יעלה על הנקוב לעיל, בין אם בשעות השיא או בשעות השפל, הזוכה יחויב להוסיף נסיעה באותו קו/כיוון. אין להשאיר נוסעים ממתנינים בתחנות לאורך מסלול הקו וזאת בכפוף למגבלת הנוסעים בכל אוטובוס ולהגבלות ברישיון. על הזוכה להוסיף נסיעת תגבור מרגע שהתקבל מידע על הפסקת איסוף נוסעים עקב צפיפות (מהנהג, ממוקד הזוכה, ממערכת ספירות הנוסעים או מהנוסע). נסיעת התגבור תוזנק ישירות לתחנה שבה דווח על איסוף נוסעים כתוצאה מצפיפות. במידה והצפיפות בנסיעה ספציפית חוזרת על עצמה על הזוכה לפעול מול הממונה המחוזי במשרד התחבורה להוספת נסיעה ללוחות הזמנים כנסיעה קבועה כחלק מנספח 4 לרישיון הקו.

הזוכה מתחייב, כי נוסע שלא עלה על אוטובוס עקב צפיפות לא ימתין יותר מרבע שעה עד להגעת הנסיעה הבאה לתחנה. מובהר כי תוספת נסיעות הנדרשת כתוצאה ממקדמי מילוי גבוהים תיעשה ללא התחשבות מיוחדת, מעבר למנגנונים הנקובים בפרק ה' להליך התחרותי.

לצורך עמידה ביעד רמת שירות זה, יציב הזוכה אוטובוסים מהרזרבה התפעולית, בנקודות מפתח ברחבי אזור הפעילות כך שיוכלו לתת מענה מידי לבעיות צפיפות בנסיעות.

אי עמידה במקדמי המילוי או אי איסוף הנוסע בפרק הזמן כאמור (רבע שעה), תיחשב כאירוע של אי ביצוע נסיעה המזכה את המדינה בפיצוי מוסכם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח על התעבורה יהיה רשאי להורות לזוכה להוסיף נסיעה בהתאם לשיקול דעתו, גם ללא חריגה ממקדמי המילוי הנקובים לעיל, במידה וסבר שיש בכך חשיבות לרמת השירות הניתנת לנוסעים. בנוסף, יהיה המפקח על התעבורה רשאי לאשר הפחתת נסיעות בעקבות בקשת הזוכה לאור מיעוט נוסעים בנסיעה מסוימת, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שיוכח על ידי הזוכה ו/או בהתאם לממצאי המערכות השונות, הבקרה התפעולית או בדיקות אחרות כי אכן קיים מיעוט נוסעים המצדיק את הפחתת הנסיעה.

#### 4. תחנות

4.1. רשימת התחנות של כל קו, חלופה וכיוון מהווה חלק ממפרטי הקווים הכלולים ברישיון הקו. על הזוכה לבצע סקר תחנות ומאפייניהן, שיכלול גם את כל המידע בתחנות הסטטי והאלקטרוני וכן בדיקה האם התחנה מונגשת לאנשים עם מוגבלות חתום על ידי מוקשה נגישות בהתאם לחוק והנחיות המשרד, לרבות קיומם ותקינותם של תמרורי 505. במסגרת הסקר יהיה על הזוכה, בין השאר, לבצע זיהוי של כל התחנות באשכולות הפעילות שלה, באמצעות מכשיר GPS.

מחובתו של הזוכה להתקין, על חשבונה, תמרור 505 על פי הנחיות המשרד בלוח זמנים סביר, בכל התחנות של הקווים הכלולים, בהתאם לרישיון, באשכולות הפעילות. ההתקנה תבצע בהתאם לנוהל הסדרת תמרורי 505 המצורף להליך התחרותי כנספח כ"ח. הנוהל מתעדכן מעת לעת והזוכה יהיה מחויב לפעול לפי נוהל העדכני.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי באחריות הזוכה לדאוג לאחזקתו ותקינותו של תמרור זה לאורך כל תקופת ההפעלה.

4.2. בנוסף לשילוט בתמרורי 505, מחויב הזוכה, בהתאם להוראות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), תשס"ג-2003, ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות (נגישות חושית באוטובוסים בינעירוניים) תשע"ח – 2017, כנוסחם מעת לעת ולהוראות הדין.

4.3. הזוכה יידרש לבצע בקרה שוטפת, על מצב כל התחנות וסככות המתנה לאורך מסלול כל הקווים הכלולים באשכול. הבקרה תתמקד במצב הפיזי של התחנה, כאמור לעיל, ובמידע לציבור המוצג בתחנה.

באחריות הזוכה יהיה לטפל באופן מידי בכל ליקוי אשר יתגלה בבדיקה כאמור, וכן לדווח על מצב תמרורי 505 ועל פעולות האחזקה השוטפת שביצעה לרשות המקומית הרלבנטית ולמשרד התחבורה. הבקרה הנ"ל תבוצע על ידי הזוכה אחת ל-3 חודשים במהלך השבוע הראשון של כל רבעון. ממצאי הבקרה יועברו, לא יאוחר מאשר באמצע החודש הראשון של כל רבעון, לגורם האחראי על התחנה יחד עם העתק לידיעת הממונה המחוזי במשרד.

- 4.4. יובהר בזאת כי אין בתדירות הבקרה אשר בוצעה על ידי הזוכה כדי לגרוע מסמכויות המפקח להשית פיצוי מוסכם בהתאם לאמור בנספח כ"ו על הזוכה בכל עת בה התגלתה הפרה של דרישות נספח זה. ממצאי הבקרה יועברו לגורם האחראי על התחנה וכן לידיעת ממונה תחבורה ציבורית במחוז הרלוונטי לא יאוחר מאמצע החודש אשר במהלכו התבצעה הבקרה.
- 4.5. הזוכה יגיש לאישור המפקח על התעבורה תוכנית ולוחות זמנים לביצוע האמור בסעיף 4.1 לעיל, וזאת עד שלושה חודשים מיום החתימה על הסכם ההפעלה, ובאותו המועד תחל בביצוע האמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 4.6. מובהר כי לצורך ביצוע חובותיו של הזוכה המצריך הסכמה ושיתוף של הרשויות המקומיות, יפעל הזוכה בשקידה סבירה לקבלת הסכמתן הנדרשת ושיתוף פעולה של הרשויות המקומיות.

## 5. מידע שוטף לציבור

- 5.1. מטרתם של סעיפים אלו היא להסדיר את חובותיו של הזוכה בנושא הפצת מידע לציבור בנוגע לפעילותה. דרישות הנוגעות לתוכן המידע ואופן הפצתו תעודכנה על ידי נציגי הממשלה או על ידי המפקח על התעבורה מעת לעת.
- 5.2. הזוכה יידרש להפיץ באופן שוטף מידע לציבור הנוסעים ביחס לכל קו מבין הקווים הכלולים באשכול, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח כ"ט - מידע שוטף לציבור.
- 5.3. הזוכה יידרש להפיץ באופן שוטף הודעות על שינויים קבועים וזמנים דרך מערכת הודעות למפתחים (כחלק ממערכת מורן), בהתאם להנחיות המפורטות בנספח כ"ט - מידע שוטף לציבור.
- 5.4. על הזוכה לאייש מוקד שירות טלפוני, לצורך מתן מידע וקבלת תלונות ציבור אשר יופעל לאורך כל שעות פעילות קווי התחבורה המופעלים על ידה. רמת השירות הנדרשת מהמוקד הטלפוני מפורטת בנספח כ"ט - מידע שוטף לציבור.
- 5.5. הזוכה יפעיל במיקומים שייקבעו ע"י המשרד מרכזי שירות "על הקו" בהתאם למפרטים, הנהלים והנחיות המשרד. למען הנוחות, צורף כנספח ל"ט - חוברת הנהלים העדכנית להקמת מרכז שירות "על הקו".
- 5.6. הזוכה יידרש להפיץ באופן שוטף מידע לציבור הנוסעים ביחס לכל קו מבין הקווים המופעלים על ידה, באמצעות שילוט סטטי בתחנות, בהתאם לאמור בנספח כ"ט, להוראות הדין וכמפורט להלן:
- 5.6.1. לפרסם בתחנות בהתאם להוראות נספח כ"ט את מפת מערכת התחבורה הציבורית של כל מסלולי קווי התחבורה הציבורית המרכזיים הפועלים ברחבי האשכול, כולל קווים מרכזיים שאינם מופעלים ע"י הזוכה, והכל בהתאם למפרט המאושר על ידי המפקח על התעבורה.
- 5.6.2. יובהר ויודגש כי על הזוכה יהיה לעמוד בכל עת בהנחיות ובמפרטים המעודכנים למועד התקנת השילוט וכי עליה להביא לאישור המפקח על התעבורה את דוגמאות השילוט שבכוונתה להציב ודוגמאות המתקן בו יוצב השילוט. כמו כן, יובהר כי הזוכה יתחזק את השלטים לאורך כל תקופת ההסכם.
- 5.6.3. הזוכה יעביר דיווח שוטף על אמצעי העברת המידע. חריגה מרמת המידע, המפורטת בנספח כ"ט - מידע לציבור, תיחשב כאירוע לצורכי בקרה.
- 5.6.4. על הזוכה לפרסם שינויים במהלך הקווים, במסלולים, בלוחות הזמנים ובתעריפים בתוך האוטובוסים שסידורם רלוונטי לאותם קווים באמצעים טכנולוגיים, מותאמים לפי כללי ההנגשה בהתאם לאמור בנספח כ"ט - מידע לציבור.
- 5.6.5. פרסום בתוך האוטובוסים ומחוץ לאוטובוסים ייעשה רק בהתאם להוראות המפקח. הזוכה יפרסם מידע כאמור בסעיף 5.6.4 לעיל. מעבר לכך, הזוכה יפרסם את השינויים גם באתר האינטרנט של הזוכה ובאתר משרד התחבורה. כמו כן, ככל שיש שינוי במסלולי קווים והשינוי הוא עקב אירוע ידוע מראש, הזוכה יזין ברישוי את המסלול החלופי לכל אחד מהקווים הרלוונטיים ותפרסם לציבור מידע אודות תחנות מבוטלות ותחנות חלופיות במסלול הקו לאור שינוי המסלול. מידע זה יפורסם גם באתר האינטרנט של הזוכה ושל משרד התחבורה ובתחנות הקווים הרלוונטיים בשילוט בולט וברור. המסלול החלופי שיוזן ברישוי יחייב את הזוכה בהיבט עצירות בתחנות לאיסוף והורדת נוסעים, על פי הרישוי העדכני לקו בתקופת השינוי.
- 5.6.6. הזוכה יהיה אחראי על כל השילוט הסטטי בכל התחנות הנמצאות בפולגון הגיאוגרפי שבאשכול, ללא קשר להיקף השירות המופעל בתחנה על ידה ביחס למפעילים אחרים.

5.7. הזוכה יידרש, על פי דרישת הממשלה, למסור את המידע הנדרש וכל מידע על שינויים, גם בזמן אמת ובהתאם לנוהל עבודה מול מוקד המידע הארצי לתחבורה ציבורית, למרכז המידע המשותף וזאת ע"פ הנחיות המפקח על התעבורה. הזוכה תפעל להתממשקות מלאה עם מרכז המידע המשותף.

#### 5.8. **שלטי מידע בזמן אמת - בוטל**

5.9. הזוכה יידרש להקים קו טלפון ייעודי לצורך מענה לבעיות בזמן אמת של נוסעים אשר מגיעים למרכז המידע הארצי לתחבורה ציבורית. באמצעות קו טלפון זה יינתן מענה לבעיות בזמן אמת לאורך כל שעות פעילות התחבורה הציבורית והגורם אליו מופנה קו זה יידרש לדעת לתת מענה תפעולי בזמן אמת ולעבוד מול הגורמים הרלוונטיים בשטח.

5.10. הזוכה יאפשר הצטרפות לרשימת תפוצה דרך אתר האינטרנט אשר תעדכן על כל שינוי במסלול הקווים במייל את הנרשמים אליה.

5.11. מרכזי מידע משותפים: על פי דרישת המשרד ישתתף מפעיל השירות בעלויות ההקמה וההפעלה של מרכזי מידע משותפים בהתאם לסעיף 17.9.17 במסמך ההליך התחרותי.

#### 5.12. **מרכזי ניהול ת"ץ זמן אמת**

משרד התחבורה הקים באמצעות חברת נתיבי אילון מרכז ניהול תנועה במטרופולין חיפה (מנת"ים) הממוקם בצמוד לתחנת מרכזית המפרץ. הרשות הארצית לתחבורה ציבורית מקימה מערך של ניהול ת"ץ בזמן אמת, בו לוקחים חלק המפעילים הרלוונטיים למטרופולין, כחלק ממרכז ניהול התנועה. הזוכה נדרש להציב במרכז נציג מטעמו בעל כישורים שיתאימו לצורך תפקיד של ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת כמפורט להלן.

#### **יכולות ותפקידים רכז ת"ץ זמן אמת של הזוכה**

##### 5.12.1. **דרישות מרכז ת"ץ זמן אמת של הזוכה**

5.12.1.1. גורם בעל סמכות תפעולית ויכולת קבלת החלטות ומתן פתרונות לבעיות זמן אמת - לנציג הזוכה תהיה סמכות ויכולת להעביר הוראות לסדרנים ובמידת הצורך גם לנהגים בשטח.

5.12.1.2. לנציג הזוכה תהיה היכרות מעמיקה עם מערכות הרישוי והבקרה של משרד התחבורה.

5.12.1.3. הכרות מעמיקה עם אזור הפעילות וקווי הזוכה הכולל: מסלולי הקווים, תדירות, נקודות תורפה- איש תנועה.

5.12.1.4. יכולת ניתוח מהירה ממערכות הזוכה על משמעויות האירועים (קווים מושפעים, הסטות נדרשות, בניית מסלולים חלופיים במקרה הצורך).

5.12.1.5. יכולות טכנולוגיות- עבודה עם מערכות המשרד וקליטה מהירה של מערכות חדשות

5.12.1.6. יכולת עבודה וניהול במצבי עומס ואירועים לא שגורתיים.

5.12.1.7. יכולת עבודה בשיתוף פעולה עם כלל הגורמים הנמצאים במרכזי ניהול תנועה ות"ץ.

5.12.1.8. אין הכוונה כי הבקר יהיה צינור להעברת מידע מחדרי הבקרה של הזוכה לחדר ניהול ת"ץ מטרופולי ועל כן עליו להיות איש תנועה בעל סמכות.

##### 5.12.2. **תפקידים**

5.12.2.1. עבודה בהתאם לתפיסת הפעלה של ניהול ת"ץ זמן אמת.

5.12.2.2. קבלת וזיהוי אירועים ודיווחים מנהגים ומחדר הבקרה של הזוכה.

- 5.12.2.3. זיהוי אירועים ממערכות הזוכה ומערכות חדר ניהול ת"ץ מטרופולי, ככל שיוקם.
- 5.12.2.4. ניתוח השפעה של אירועים שונים על קווי האוטובוסים והשלכות של אירועים אלו על הפעילות השוטפת בזמן אמת.
- 5.12.2.5. מתן פתרונות תפעולים לאירועים בזמן אמת (הנחיות תפעוליות מטעמו).
- 5.12.2.6. מתן פתרון ומענה תפעולי לבעיות בזמן אמת שמגיעות מנוסעים (דרך מוקד \*8787 או דרך מרכז התלונות של הזוכה או בכל דרך אחרת)
- 5.12.2.7. הזנה של כלל המידע הרלוונטי לאירוע בזמן אמת ביומן ניהול אירועים (יומן של מרכז ניהול ת"ץ מטרופולי).
- 5.12.2.8. הזנת הודעות במערכת מורן- מערכת הודעות מיוחדות למפתחים.
- 5.12.2.9. תקשורת ישירה מול הנהגים.
- 5.12.2.10. שימוש במערכות טכנולוגיות נוספות ככל שתפותחנה על ידי משרד התחבורה, מי מטעמו או בהנחייתו.
- 5.12.2.11. הנחיות מקצועיות לנהגים ולסדרנים בשטח הכולל הסטות, תגבורים ועוד.
- 5.12.2.12. יכולת עבודה עם כלל מערכות הזוכה המספקות מידע על תכנון, ביצועים, ניתוח נסיעה בזמן אמת, פתיחת דלתות, תחקור ועוד.
- 5.12.2.13. עבודה עם מערכות משרד התחבורה והכרות מעמיקה איתם.
- 5.12.2.14. כל עבודה או משימה שתתווסף מעת לעת.
- 5.12.2.15. על הזוכה להעמיד תשתית מתאימה לרכז ת"ץ זמן אמת הכולל מחשב, מספר מסכים למחשב על פי צרכיו של הנציג, טוקן לצורך התחברות למערכות משרד התחבורה, אפשרות התחברות למערכות של הזוכה, אפשרות התחברות לאינטרנט אלחוטי במידת הצורך, קו טלפון ייעודי.
- 5.12.3. אין תפקיד חדר ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת להחליף את חדרי הבקרה של הזוכים.

## 6. הנגשת תחבורה ציבורית

הוראות לגבי הנגשת תחבורה ציבורית קבועות בדין, ובין היתר, בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות של שירותי תחבורה ציבורית), תשס"ג-2003, ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות (נגישות חושית באוטובוסים בינעירוניים) (תשע"ח – 2017). הזוכה מחויב לפעול בהתאם להוראות הנ"ל כפי שפורסמו והוראות תקנות אלה ואחרות כפי שתפורסמנה ושתעדכנה מעת לעת ולהוראות כל דין.

## 7. טיפול בתלונות הציבור

אחד האמצעים החשובים לשיפור רמת השירות בקווים הינו קשר עם ציבור הנוסעים, בין היתר באמצעות תלונות/פניות המועברות ע"י הציבור. לכן נדרש הזוכה לפעול כדלקמן:

- 7.1. למנות בעל תפקיד בכיר בחברה, שיהיה אחראי על הטיפול בנושא תלונות הציבור.
- 7.2. להפעיל מערכת (תוכנה) לניהול פניות ציבור, כמפורט בנספח כ"ג- טיפול בפניות ציבור, שתופעל ותתחזק באופן שוטף, כך שבכל עת תתקיימנה כל הדרישות המפורטות בנספח זה ובהנחיות נוספות שתתקבלנה מהמפקח על התעבורה.
- 7.3. להעביר, למנהל הרשות הארצית לתחבורה ציבורית או למי שיורה מטעמו, כל פניה או בקשה המגיעה אל הזוכה שעניינה שינויים או עדכונים ברישיונות הקווים לרבות לוחות זמנים, מסלולים ותחנות.
- 7.4. הנחיות מפורטות לנושא זה מופיעות בנספח כ"ג – טיפול בפניות ציבור.

## 8. משרד תפעול, אבדות ומציאות ומכירת הסדרי נסיעה

יחידת האבדות והמציאות תהיה ממוקמת במקום נגיש ומרכזי לציבור הנוסעים ותהיה מחויבת לאחסן את הפריטים שנמצאו בהתאם לכללים הבאים:

באחריות הזוכה לספק שירותי אחסון לשימוש והחזרה של אבדות ומציאות. אחסון ורישום אבדות ומציאות יבוצע על ידי הזוכה בהתאם לכללים הבאים:

- ייערך רישום ממוחשב של הפריטים ונסיבות מציאתם.
- מעת לעת תועברנה המציאות שאינן נדרשות על ידי הציבור למשטרת ישראל, על פי הנחיותיה.
- מציאות של פרטי לבוש ופריטים אחרים – תאוחסנה בארון סגור בתנאים שישמרו על מצבם התקין.
- מציאות של נשק או תחמושת יועברו באופן מידי למשטרת ישראל או למשטרה הצבאית.
- מציאות של ספרי ותשמישי קדושה – יאוחסנו בארגז, שיועבר אחת לחודש, בצורה מסודרת, לגורמים מוסמכים, לצורך גניזה או טיפול הולם. מודגש כי בשום מקרה אין לזרוק ספרי ותשמישי קדושה.

## 9. התנהגות והופעת הנהג ומנוחת הנהג

9.1. בנוסף לחובות החלות על הנהג בהתאם להוראות תקנות התעבורה, הזוכה תהיה אחראית להתנהגות ולהופעה נאותה של הנהגים המועסקים על ידה ו/או מטעמה.

על הזוכה לדאוג לכך שהנהגים יעברו השתלמויות בנושאים הקשורים לעבודתם עם ציבור הנוסעים כמפורט בסעיף 9.2 להלן. בין השאר, תועברנה לנהגים השתלמויות בנושא בטיחות, שירות לנוסע (נגישות, התמודדות מול ציבור הנוסעים וכד'), פיתוח המשאב האנושי ונושאים אחרים כפי שיקבעו עלי ידי המשרד.

באחריות הזוכה לוודא כי תינתן כל הפסקה המגיעה לנהגים בהתאם לחוקי העבודה ולתקנות השונות, לרבות תקנה 168. ההפסקה תינתן במלואה במקום בו הנהג יכול להתרענן. במסגרת הבקרה התפעולית יבחן המשרד את מקומות המנוחה שהקצה הזוכה להפסקת נהגים בכל קצות הקווים והמסופים באשכול בהם במסגרת סידורי העבודה מתוכננות הפסקות. ככל שימצא במסגרת הבקרה של המשרד, שמקום המנוחה שנקבע ע"י הזוכה אינו מאפשר לנהג להתרענן, יהווה הדבר "אירוע" המזכה את המשרד בפיצוי מוסכם כאמור בנספח כ"ו. באחריות הזוכה לאתר מקומות מנוחה המאפשרים התרעננות ולתכנן את סידור העבודה בהתאם להוראה זו. תחילת ההפסקה תחושב מרגע שעצר הנהג במקום שיועד להפסקה וסופה רק כשעזב הנהג את מקום ההפסקה. בנוסף, יודגש כי מרווחי הפסקות בין נסיעות שנוצרות כתוצאה מסידור העבודה ואורכן קצר מההפסקה שנדרשת על פי התקנות, לא יוכלו להצטבר לטובת ההפסקה ועל הזוכה יהיה להעניק את ההפסקה הקבועה בחוק בנפרד מהפסקות אלה.

הזוכה יערוך את סידורי הנסיעה בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם לכל דין לרבות תקנה 168.

"מקום בו הנהג יכול להתרענן" – מקום בו לחברה הסדר שימוש עם הבעלים, הוא נמצא במרחק הליכה סביר מנקודת הקצה או המסוף, כולל תאי שירותים נקיים ומצוידים (נייר טואלט וסבון), אפשרות שבת ולנוח, לאכול ולשתות גם מחוץ לאוטובוס, שתיה קרה וחמה, הגנה מפגעי מזג האוויר (גשם, רוח, חום, וכד') וחימום או קירור. יובהר כי מקומות או מתקנים המאפשרים שימוש בהם לציבור הרחב לא יוכרו כמקום התרעננות לנהג, אלא אם קיים הסדר לשימוש בהם בין הזוכה לבעלים ולנהגים הוקצה אזור ייעודי המופרד מהקהל הרחב.

## 9.2. השתלמויות נהגים

הזוכה מתחייב, כי היקף ההשתלמויות וההדרכות לא יפחת מ- 50 שעות בשנה לנהג. בתוך שלושה חודשים ממועד החתימה על ההסכם, יגיש הזוכה את תכנית ההשתלמויות לנהג, לרבות מועדי ההשתלמות בחלוקה לרבעונים, מיקומן ועלותן הכספית. כל נהג המועסק על ידי הזוכה, ישתתף בהשתלמות חד יומית מרוכזת אחת (לפחות) בשנה בנושאים הללו. תכנית ההשתלמות תתייחס אך ורק להדרכות והשתלמויות שהתקיימו לכל הפחות במשך 4 שעות ברציפות. המידע על השתתפות הנהגים בהשתלמויות השונות ייכלל בכרטיס האישי של כל נהג.

הזוכה ירכז בצורה שוטפת וממוחשבת מידע על כל השתלמות שיארגן ו/או ישלח אליה נהגים, בצרור פרטים כגון: מספר המשתתפים, שמות המשתתפים ומהות ההשתלמות. מידע זה יהיה זמין בכל עת לעיון וביקורת של המפקח על התעבורה או מי מטעמו. אי דיווח כנדרש, יהווה אירוע כהגדרתו בנספח הפיצויים המוסכמים המזכה את המשרד בפיצוי מוסכם.

הזוכה בהליך מתחייב, כי במסגרת שעות ההדרכה לעיל, כל נהג יעבור הדרכה עיונית שנתית בהיקף של, לפחות, 10 שעות בתכנים שייקבעו על ידי המפקח על התעבורה בנושאי בטיחות, נגישות ושרות (להלן – הדרכות חובה). הדרכות החובה תתקיימנה במרוכז, כך שכל ממפגש יארך 5 שעות רצופות לכל הפחות כאמור בסעיף 9.1 לעיל.

הדרכות החובה תתקיימנה אך ורק במכללות מקצועיות או גופי הדרכה מקצועית אחרים בפרישה ארצית, שיאושרו לעניין זה ע"י המפקח על התעבורה. רק גוף הדרכה מאושר כאמור, יהיה רשאי לאשר כי קוימה הדרכה לנהג בתכנים ובתנאים שקבע המפקח.

רשימת הגופים המוסמכים המעודכנת תפורסם באתר הרשות לתחבורה ציבורית. ההתקשרות עם גופי ההדרכה הינה באחריות מפעיל השירות בלבד ועל חשבוננו, ולא תהיה לו כל טענה למשרד בקשר לכך.

מפעיל השירות ירשום ויטייק בכרטיס האישי של כל נהג, אישור חתום ע"י גוף ההדרכה המוסמך בדבר קיום ההדרכה השנתית בתכנים המחייבים. האישור יכלול גם ציון של מועד ההדרכות, שעות ההדרכה והנושאים שנלמדו בכל מועד. מפעיל השירות יעביר דיווח שנתי לכל המאוחר עד 31 לינואר של השנה העוקבת לשנת הדיווח, אודות כלל ההדרכות שבוצעו לנהגי מפעיל השירות.

אי דיווח או הצגת אישור כנדרש, יחשב כאירוע הפרת אי דיווח לממשלה כנדרש כהגדרתו בנספח הפיצויים המוסכמים המזכה את המשרד בפיצויים מוסכמים.

יתרת שעות ההדרכה וההשתלמות השנתית תיועד להעשרה ולרווחת הנהגים בנושאים מגוונים על פי תכנית שתוצג מפעיל השירות מידי שנה. המידע יכלול פרטים כגון: מספר המשתתפים, שמות המשתתפים ומהות ההשתלמות או תכנית ההעשרה. מידע זה יהיה זמין בכל עת לעיון וביקורת של המפקח על התעבורה או מי מטעמו.

יודגש, כי אין בהדרכות החובה האמורות לעיל, לגרוע או להחליף את חובת הזוכה לקיים השתלמויות והדרכות לנהג על פי כל דין. הדרכות החובה כאמור יבואו בנוסף על החובה בדין.

למען הסר ספק, המפקח על התעבורה רשאי לקבוע כי יחידת ההדרכה במפעיל שירות היא גוף הדרכה מוסמך לצורך קיום הדרכות החובה.

## 10. אוטובוסים

10.1. בהתאם לתוכנית רכש והצטיידות האוטובוסים אשר אושרה ע"י המשרד, גיל האוטובוסים

המקסימלי יהיה בהתאם למפורט להלן:

10.1.1. המספר הכולל של האוטובוסים שיפעיל הזוכה בקווי ההליך התחרותי יענה בכל נקודת

זמן לאורך כל תקופת ההפעלה על הדרישות כדלקמן:

10.1.1.1. אוטובוס מפרקי - גיל מקסימאלי לא יעלה על 12 שנים.

10.1.1.2. אוטובוס עירוני, פרברי או בין-עירוני (לא ממוגן) - גיל מקסימלי לא יעלה על 10.

10.1.1.3. אוטובוס עירוני/בינעירוני ממוגן אבן - 12 שנים.

10.1.1.4. אוטובוס עירוני/בינעירוני ממוגן ירי - 12 שנים

10.1.1.5. אוטובוס חשמלי - גיל מקסימלי לא יעלה על 10 שנים. המשרד יהיה רשאי להאריך

את הגיל המקסימלי ל-12 שנים בתנאים שיקבע המפקח על התעבורה.

10.1.1.6. מיניבוס - כיל מקסימלי לא יעלה על 6 שנים

10.1.1.7. הגיל הממוצע של צי הרכבים המופעל באשכול לא יעלה על 7 שנים.

למען הסר ספק, גיל האוטובוסים יחושב על פי תאריך רישומם הראשון, כמופיע ברישיון הרכב.

10.2. על אף האמור לעיל, אוטובוס בינעירוני שצבר למעלה מ-850,000 ק"מ, או אוטובוס עירוני/פרברי שצבר למעלה מ-500,000 ק"מ או אוטובוס מפרקי שצבר מעל 650,000 ק"מ לא ימשיך לפעול באשכול זה, גם אם גילו נמוך מהמגיל המקסימלי המפורט בסעיף 10.1.1 לעיל. מגבלת הק"מ כאמור לא תחול על אוטובוסים עירוניים המופעלים תחת הסכם ליסינג תפעולי שהוסב מהמפעיל היוצא ועבור אוטובוסים חשמליים.

10.3. סוגי אוטובוסים - סוגי האוטובוסים שיופעלו בכל אחד מן הקווים, יהיו בהתאם להגדרת סוג הקו ברישיון.

10.4. מספר המושבים באוטובוס בינעירוני לא יעלה על 51 מקומות ישיבה, ובאוטובוס בינעירוני ארוך לא יעלה על 61 מקומות ישיבה.

10.5. בוטל

10.6. כל האוטובוסים שיופעלו יעמדו בדרישות תקנות התעבורה, בדרישות החובה העדכניות לאוטובוסים ציבוריים בקווי שירות, כקבוע על ידי מחלקת תקינה באגף הרכב ושירותי התחזוקה שבמשרד התחבורה, ובדרישות לפי כל דין.

כמו כן, לפי הדרישות הקבועות בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות, התשנ"ח – 1998, והתקנות שהותקנו ויותקנו לפיו לרבות להלן:

10.6.1. רוחב הדלת המיועדת לכניסה של אדם הנע בכיסא גלגלים, לא יפחת מ-100 ס"מ רוחב שיאפשר לו מעבר חופשי בה.

10.6.2. יותקנו בהם סמלי נגישות.

10.6.3. יותקנו בהם מתקן הרמה לכניסה ויציאה של נוסעים הנעים בכיסא גלגלים.

10.6.4. יותקן בהם מנגנון למניעת תנועה של האוטובוסים בעת הפעלת מיתקן ההרמה.

10.6.5. מסעדי יד, אם הותקנו בהם, ניתנים להרמה במושבים המיועדים לאנשים עם מוגבלות והם יסומנו בצבע צהוב.

10.6.6. מאחזי יד, בליטות ולחצני עצירה יסומנו הנוגד את סביבתו.

10.6.7. בפתחי הכניסה והיציאה ובקצות המדרגות יותקנו, לכל רוחב הסף, פס אזהרה.

10.6.8. במחצית הקדמית של האוטובוס, משני צדי המעבר, יוקצו שלושה מקומות ישיבה באוטובוס עירוני וארבעה מקומות ישיבה באוטובוס בינעירוני לאנשים עם מוגבלות הנעים בלא כיסא גלגלים, שסומנו בסמלי נגישות כאמור בסעיף 2 בתוספת השנייה, ובהם מקום ישיבה אחד לאדם עיוור המלווה בכלב נחייה, כשהמקום לכלב יהיה מתחת לכיסאות.

10.6.9. באוטובוס עירוני, מול הדלת המיועדת לכניסתו, הוקצה מקום לכיסא גלגלים עם האדם המתנייע בו, כמפורט בפרט 2 לתוספת השלישית שסומן בסמל הנגישות, כאמור בפרטים 1 ו-3 בתוספת השנייה, והותקנו בו מאחזי יד ואמצעים לעיגון כיסא הגלגלים, להבטחת יציבותו בעת נסיעה מפני טלטולים, בלימת האוטובוס והאצת מהירותו, כמפורט בתוספת הרביעית.

10.6.10. בטווח יד מהמקום שהוקצה לכיסא הגלגלים, יותקן לחצן עצירה אשר יפעיל נורית בלוח המחוונים, שעליה סמל הנגישות. הנורית תמשיך לדלוק עד לפתיחת הדלתות.

10.6.11. תא הנהג יהיה מופרד מתא הנוסעים, ביצוע ההפרדה יעמוד בכל דרישות החובה הישראליות המעודכנות לרבות הדרישות לשדה הראיה, מיקום הנהג ופתיחי החירום. תנאי ההפרדה יהיו כדלקמן:

א. גובה ההפרדה לא יפחת מ 1,800 מ"מ מרצפת האוטובוס בחלק האחורי בסמוך לדופן האחורית של תא הנהג.

ב. גובה ההפרדה יכול להשתנות בהדרגה עד לגובה של 1,600 מ"מ בסמוך לשמשה החזית של האוטובוס.

ג. בין קצה ההפרדה הקדמי לשמשת החזית ניתן להשאיר מרווח פתוח.

ד. עיצוב מבנה ההפרדה ישתלב עם מבנה העיצוב הפנימי של תא הנוסעים ותא הנהג.

10.7. כל האוטובוסים שבבעלות הזוכה ייצבעו בסכמות צביעה אחידות וייחודיות למפעיל, שתהיה שונה באופן בולט מסכימות צביעה שאושרו למפעילים אחרים. מובהר, כי המפקח רשאי להחריג צביעה אחידה כאמור, ככל שהזוכה יבקש זאת.

10.8. למען הסר ספק, יובהר, כי חל איסור מוחלט להציג חומר שיווקי או פרסומי או כל חומר שלא הותר במפורש על ידי המפקח בהנחיות להדבקת מדבקות, מכל סוג שהוא, במדבקות שבאוטובוס, על גבי המסכים האלקטרוניים בפנים ובחזיתות האוטובוס וכי הפרה של הנחייה זו תהווה "אירוע" המזכה את הממשלה בפיצוי מוסכם. כיתובים כגון "נסיעה טובה" ו"חג שמח" גם הם נכללים באיסור זה.

10.9. כל האוטובוסים יישאו שילוט קו כנדרש על פי הוראות כל דין.

10.10. בכל האוטובוסים המופעלים ע"י הזוכה יכללו את המערכות הטכנולוגיות כמפורט בסעיף 10

**בנספח כ"א – טכנולוגיה ומערכות מידע.**

10.11. מערכות טכנולוגיות נוספות כמפורט להלן:

- מערכת אוטומטית למניעת תאונות, כחלק ממחשב הרכב, המתריעה הן בפני נהג האוטובוס והן בפני מוקד הבקרה של הזוכה על מצבים מסוכנים, כגון: התראה טרם התנגשות, סטייה מנתיב הנסיעה וכו'.
- מערכת אוטומטית לכיבוי אש במנוע, למעט באוטובוסים חשמליים;
- מצלמה במעגל סגור להרתעה בפני ונדליזם בחלל תא הנוסעים.
- באוטובוסים בינעירוניים, מצלמה במעגל סגור בתא המטען וכן שני לחצני מצוקה למקרה של נוסע שנלכד בתא המטען (לחצן מואר כשתא המטען סגור בכל צד של תא המטען).
- מודגש כי, באוטובוסים בינעירוניים לחצני ה"עצור" אמורים להיות ממוקמים מעל כל זוג מושבים, מסומנים בצורה ברורה ובצבע בולט ושונה מלחצני התאורה. מודגש, כי חל איסור לאשר, במפרט האוטובוס, לחצנים נוספים שלא יהיו בשימוש שוטף.
- מערכת לאיתור כלי רכב במקרה של גניבות.
- שקעי USB לטעינת מכשירים ניידים לסוגיהם (מיקום השקעים יאושר במהלך היישום).

- באוטובוס בינעירוני נדרש USB עבור כל מקום ישיבה.
- באוטובוס עירוני נדרש שקע USB אחד בדופן האוטובוס ליד כל מושב צמוד דופן.

10.12. יובהר, כי כל השיפורים המפורטים והטכנולוגיות התומכות, יוצגו בפני המפקח על התעבורה עד למועד התקנתם באוטובוסים והם יהיו טעוני אישורו בכתב של המפקח על התעבורה טרם התקנת באוטובוסים.

10.13. הזוכה ישמור על ניקיון ורמת תחזוקה נאותה בכל עת, הן חיצונית (למעט ימים בהם יורד גשם) והן פנימית, של כל האוטובוסים המופעלים על ידה, בהתאם לתקנות התעבורה ולהוראות המפקח על התעבורה. הזוכה יבצע ניקוי פנימי של האוטובוסים לפחות פעם אחת ביום ושטיפה חיצונית לפחות פעם בשלושה ימים. למרות האמור ולמען הסר ספק, יובהר כי על הזוכה לוודא כי בתחילת כל נסיעה האוטובוס יהיה נקי מבפנים ומבחוץ. אחת לשישה חודשים יבצע הזוכה ניקוי יסודי ועמוק בכל אוטובוס.

10.14. הזוכה יתקן כל מפגע שנתגלה באוטובוסים, לרבות כסאות שבורים וידיות שבורות, וכל התקן הקיים באוטובוס באופן מידי. אין להוציא לנסיעה אוטובוס לא נקי או בעל מפגע כמפורט לעיל.

10.15. במסגרת התחזוקה השגרתית, הזוכה יערוך בדיקה לרעשים בחלל תא הנוסעים, במצב של אוטובוס מונע, הן בנסיעה והן בהמתנה, ותתקן כל מפגע הגורם לרעש (חלונות ואביזרים אחרים שאינם מהודקים למקומם). כמו-כן, לפני תחילת כל חורף יבצע הזוכה בדיקה של תקינות הגג ומסגרות החלונות למניעת דליפה לתוך חלל תא הנוסעים.

10.16. על כל תיקון להיות יסודי, עמיד לאורך זמן ואסתטי. יובהר כי תיקון באמצעים כגון סרט-דביק לא ייחשבו כתיקון על ידי הבקרה.

10.17. על מפעיל השירות לדאוג להסרה נאותה של מדבקות פרסום מהאוטובוס, ללא שאריות. אי הסרה נאותה תוגדר כאירוע "אוטובוס מלוכלך".

10.18. כל חריגה מההנחיות הנ"ל תהווה "אירוע" כהגדרתו בנספח הפיצויים המוסכמים המצורף להסכם זה.

10.19. הזוכה יידרש לשפץ כל רכב שסיים את שנתו השישית (דהיינו שש שנים לאחר רישומו של הרכב לראשונה), ומדי שש שנים. השיפוץ יכלול תיקון כולל של פריטים רופפים במרחב הנוסעים, ניקוי עמוק של כלל המשטחים באוטובוס והחלפתם במידת הצורך, צביעה מחודשת של המעקות בתוך האוטובוס, החלפת ריפודים של כלל המושבים ובמידת הצורך גם החלפת מושבים, וצביעה מחודשת של האוטובוס הכולל את כלל תיקוני הפחחות הנדרשים. וזאת בהתאם להנחיות שיקבל ממשדד התחבורה. הזוכה יודיע למשרד על סיום השיפוץ של כל אוטובוס כאמור. מפעיל השירות לא יהיה רשאי להפעיל את האוטובוסים המשופצים ללא קבלת אישור מראש ובכתב על סיום השיפוץ מאגף הבקרה.

10.20. על הזוכה להציג מדי שנה לנציגי המשרד, במסגרת בקרת תשתיות, תוכנית גריטה לכל הרכבים אשר יגיעו לגיל המקסימאלי טרם סיום הפעלת האשכול, כולל הארכות. בתוכנית יופיעו פרטי הרכב ותאריך הגריטה הצפוי. במקרה בו לא עמד הזוכה בתוכניות הגריטה, תהא הממשלה זכאית לחלט את ערבות ההפעלה או חלקה או להשית עליו פיצוי מוסכם בשווי כלי רכב חדש האמור להחליף את כלי הרכב הנגרט.

## 11. פרסום באוטובוסים

הזוכה יהיה רשאי להתקין מודעות פרסום על גבי אוטובוסים עירוניים בלבד, בתוך מסגרות שיועדו לכך,

וזאת אך ורק בשטחים הבאים :

- בחלקו האחורי של האוטובוס **מתחת** לקו החלון.
- בצד ימין של האוטובוס (הקרוב למדרכה) לאחר הגלגל הקדמי ועד לתחילת הדלת האחורית, **מתחת** לקו החלון.
- בצד השמאלי של האוטובוס בין הגלגלים **ומתחת** לקו החלון.

לא יותר פרסום בתוך האוטובוס, למעט הודעות לנוסעים על שינויים במהלך הקווים ופרסומים שהותרו על ידי המפקח מפורשות ובהנחיות הדבקות מדבקות.

מודגש כי השילוט האלקטרוני המראה את התחנה הבאה מיועד אך ורק לצורך זה. כמו כן, מודגש כי פרסום שינויים במהלך הקווים, במסלולים, בלוחות הזמנים ובתעריפים בתוך האוטובוסים שסידורם רלוונטי לאותם קווים הינו חובה של הזוכה, עליו ליידע את הנוסעים לפחות שבוע לפני השינוי בשלט מסודר התלוי במקום בולט באוטובוס (באוטובוס עירוני מול הדלת האחורית). על השילוט בתוך האוטובוס המכריז על שינויים צפויים להיות בפונט ברור בהתאם לכל כללי ההגשה ולהיות בשלט עמיד בוונדליזם. מודגש כי מדובר הן בשינויים קבועים והן בשינויים כתוצאה מאירועים מיוחדים או הסדרי תנועה זמניים לאחר שאושרו על ידי הממונה. כל חריגה מההנחיות הנ"ל תהווה "אירוע" המזכה את הממשלה בפיצוי מוסכם.

## 12. בוטל

## 13. רכיבים נוספים לרמת שירות

בנוסף לאמור בסעיף לעיל, על הזוכה לבצע מעקב רצוף ושוטף על רמת השירות לנוסעים, שיפורה והתאמתה לצרכי ציבור הנוסעים. במסגרת זאת, על הזוכה להודיע למשרד התחבורה מיהו הנציג מטעמו לעניין נושא השמירה על רמת השירות, אשר יהיה איש הקשר עם המשרד ועם נציגי ציבור הנוסעים.

### 13.1 מערך תחזוקה ומתן מענה לתקלות

לרשות הזוכה יעמוד מערך תחזוקה אשר יכלול מרכזי טיפול ומוסכים, ניידות חילוץ/גרירה ומערך טיפול ברכב שנתקע ובנוסעיו.

במקרה של אוטובוס שנתקע, יעמיד הזוכה לרשות הנוסעים אוטובוס חלופי, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 15 דקות. במקרה של אוטובוס שאינו יכול להתחיל נסיעה במסוף / תחנה מרכזית או תחנת קצה, יעמיד מפעיל השירות לרשות הנוסעים אוטובוס חלופי בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 דקות.

מודגש כי בכל מקרה של תקלה חל איסור על נהג האוטובוס לעזוב את הנוסעים עד הגעת האוטובוס החלופי.

כל חריגה מההנחיות הנ"ל תהווה "אירוע" כהגדרתו כל חריגה מההנחיות הנ"ל תהווה "אירוע" כהגדרתו בסעיף 17.12 להליך התחרותי לעיל, המזכה את הממשלה בפיצוי מוסכם בהתאם לאמור בנספח כ"ו להסכם.

רמת התחזוקה של האוטובוסים נדרשת להיות ללא רבב, ועל הזוכה להקפיד בקלה כבחמורה. אוטובוס עם תקלה בטיחותית יושבת עד לתיקונו.

### 13.2 עמידה בלוחות זמנים

הזוכה יעמוד בזמני היציאה של האוטובוסים מהתחנה הראשונה במסלול הקו כפי שנקבע ברישיון הקו.

### 13.3 ספירות נוסעים ממוחשבות

הזוכה יתקין ותפעיל בכל האוטובוסים שבאשכול, מערכת אוטומטית לספירת נוסעים.

המפרט הטכנולוגי של המערכת, הממשקים ואופן העברת הנתונים, מפורטים בנספח כ"א, סעיף 13.

הזוכה מחויב להעביר דיווחים מלאים ממערכת ספירות הנוסעים הממוחשבת למשרד התחבורה, בפורמט שייקבע על ידי משרד התחבורה. אי העברת דיווחים כנדרש, או העברת דיווחים באיכות שאינה לשביעות רצון המשרד, תיחשב כאירוע בהתאם לסעיף "דיווחים" בנספח כ"ו - פיצויים מוסכמים.

13.4 בקרת ביצוע - הזוכה יפעיל מערכת בקרת נסיעות בהתאם לקבוע בנספח כ"א - יובהר כי תשלום הסובסידיה יבוצע על בסיס מערכת זו.

13.5 מערכת הרישוי - הזוכה יעבוד במערכת הרישוי בהתאם לנהלי הרישוי ולהנחיות המשרד וכקבוע בנספח כ"א - נספח טכנולוגיה.

13.6 הכנה לשעת חירום

הזוכה ייערך מבעוד מועד ותגיש לאישור המפקח על התעבורה תכנית היערכות לשעת חירום, בתוך פרק זמן של 3 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. התוכנית תכלול, בין היתר, מינוי בעלי תפקידים להפעלה בחירום, נוהל העברת אוטובוסים למערכת הביטחון, נוהל העברת/קבלת אוטובוסים ממפעיל אחר, דרכי ההתקשרות אל מפעיל השירות בעת חירום והכל בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח ל"ד - התחייבות הזוכה בעת חירום ומל"ח**.

13.7. **מערך גבייה ופיקוח**

הזוכה יעסיק פקחי גבייה/מבקרים בהתאם לצורך על מנת למנוע אובדן פדיון כתוצאה מהשתמטות מתשלום.

13.8. **שירות עלייה מכל הדלתות** – בהתאם לאמור בחלק ד' במסמכי ההליך התחרותי.

13.9. **מכירת הסדרי נסיעה על ידי הנהג** - בהתאם לאמור בחלק ד' במסמכי ההליך התחרותי.

13.10. **חוק אויר נקי** –

הזוכה יעמוד בדרישות חוק אויר נקי ותקנותיו בהתאם למפורט בהם.

13.11. **מבוטל**

13.12. **מבוטל**

13.13. **כרטוס חכם**

הזוכה יפעיל מערכת כרטוס חכם בתקן קליפסו בכל האוטובוסים של הזוכה, בהתאם להנחיות המשרד בנושא זה וכמפורט ב**נספח כ' - נספח כרטוס חכם**.

ככל שיורה המשרד, הזוכה ירכוש כרטיסים חכמים עבור הנפקה בעמדות ההנפקה לציבור הנוסעים. יובהר כי החלפת כל כרטיסי הרב קו שפג תוקפם בגלל התיישנות, תהיה במימון משרד התחבורה, ככל שהזוכה לא יגבה תשלום מהנוסע.

בנוסף הזוכה יפעל לפי הנחיות המשרד בכל הקשור ליישום והטמעה של תשלום באמצעות סלולרי, בין אם באמצעות מדבקות QR ובין אם בעזרת אמצעי תקשורת עם מכשירים סלולריים, וזאת בהתאם לאמור בנספחים כ' וכא.

13.14. **מבוטל**

במועד השבתת קווי רכבת ישראל או הרכבת הקלה בירושלים או באירועים תחבורתיים מיוחדים ומשמעותיים, מתחייב הזוכה, בכפוף לתקציב שיועמד לרשותו ככל שיהיה בכך צורך, לפעול בהתאם להנחיות המפקח על התעבורה לתגבור ולהתאים את הפעלת מערך קווי השירות כשירות חלופי לשירות הרכבת המושבת או כמענה ראוי לצורכי הציבור באירוע תחבורתי מיוחד. בנוסף מחויב הזוכה לבצע כל פעולה אחרת הנדרשת לתמוך בהפעלת מערך השירות המיוחד לרבות הפעלת חדר מצב (חמ"ל), פרסום מידע לציבור, הפעלת סדרנים ומבקרים וכד' והכל בהתאם להנחיות המשרד. נוהל הפעלת מערך תחבורה ציבורית חלופי בעת שיבוש בהפעלת הרכבת הקלה בירושלים מפורט **בנספח ל"א (1)**.

יובהר כי על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות המשרד ולנהלים שיתעדכנו מעת לעת.

#### 14. **יישום שיטות הפעלה עתידיות**

משרד התחבורה עתיד לבחון שיטות הפעלה חדשות בתחבורה הציבורית על מנת לאפשר ניהול תנועה בזמן אמת והתאמת השירות לפי תנאי התנועה המשתנים בתקופות יום שונות ומועדים שונים (על פי פירוט אירועים, חגים ומועדים מיוחדים בנספח י"ג). להלן תיאור שיטות ההפעלה אשר תיבחנה בעתיד ואשר המפעילים יצטרכו ליישמן על פי הנחיות המפקח על התעבורה במידה ואלו תאושרנה על ידו. יודגש כי על כל שיטות ההפעלה להיתמך במערכת ניהול הצי או מערכות טכנולוגיות אחרות (על פי פירוט בנספח כ"א):

- 14.1. **הכנסת אוטובוס** - הכנסת אוטובוס מאמצע המסלול על מנת לחפות על אוטובוס שנתקע במהלך המסלול ולאסוף את הנוסעים בתחנות שמעבר לנקודה הבעייתית.
- 14.2. **הסטת נסיעה** - הסטה של הקו בנקודה מסיימת וחזרה של האוטובוס במסלול הנגדי. יש לזכור כי למרבית הנוסעים יכולת מעבר לאוטובוס אחר ברמת סכמת הכרטוס (מעבר 90 דקות באזור רפורמה, כרטיס תקופתי).
- 14.3. **ביצוע תגבור מבוסס ספירות נוסעים בזמן אמת** - אפשרות לביצוע תגבור לקו במסלול שלם או חלקי. הוספת נסיעה בזמן אמת בנקודת המוצא, או הכנסת אוטובוס בתחילת המיקום העמוס בקו.
- 14.4. **ויסות למניעת הידבקות (bunching)** - יכולת ניהול הנסיעה הפרטנית בזמן אמת, בדגש על ויסות ומניעת הידבקות על פי ההנחיות לתכנון ותפעול שירות תחבורה ציבורית באוטובוסים של משרד התחבורה<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> [הנחיות לתכנון ותפעול שירות תחבורה ציבורית באוטובוסים](#), משרד התחבורה – הרשות הארצית לתח"צ – מהדורה ראשונה 2016.

#### 14.4.1 הגדרות

14.4.1.1 מרווח (headway) - ניהול משך זמן (בדקות) בין מעבר שני כלי רכב המשרתים אותו קו שרות, באותו כיוון, על פני נקודה מוגדרת במסלול.

14.4.1.2 תחום המרווח המותר - תחום זמן (בדקות) בין שני ערכי מרווח (מקסימלי ומינימלי) אשר חריגה ממנו מהווה חריגה מרמת השירות.

14.4.2 מטרת השירות החדשני (בישראל) הינה הקטנת השכיחות של תופעה נפוצה בה בקו שירות עירוני בתדירות גבוהה, נוצרת שונות במופעי האוטובוסים לאורך הקו, מסיבות שונות, כששיאה הוא מצב של "הידבקות" מספר אוטובוסים אחד לשני תוך פתיחת פער זמן גדול מדי עד לאוטובוס הבא. ככל שהשונות גבוהה יותר, כך נגרם יותר נזק לכל בעלי העניין המתבטא בתופעות הבאות: ירידת אמינות השירות לנוסע; פיזור לא אחיד של עומסי הנוסעים; ניצול לא יעיל של משאבים (אוטובוסים, שעות נהג, דלק וכדומה); חלוקה לא מאוזנת בין הנהגים של עומס העבודה ואי סדירות של זמני ההפסקות.

14.4.3 לצורך צמצום התופעה, כאשר יש אינדיקציה על נטייה ל"הידבקות" של שני אוטובוסים או יותר בקו מסוים, נדרש לנקוט באמצעי ויסות תוך כדי הנסיעה בזמן אמת באמצעים הבאים (בנפרד או במשולב):

14.4.3.1 **ויסות בזמן הנסיעה** - העברת הוראות לנהגים על האטה / האצה תוך כדי הנסיעה. כמו כן, עשויות להיות הנחיות נוספות לפי מדיניות המשרד: עקיפה, הורדה בלבד וכו'.

14.4.3.2 **ויסות בתחנות** - העברת הוראות לנהג האוטובוס להמתין פרק זמן מסוים בתחנות ויסות שיוגדרו מראש. ויסות בתחנות גם תומך במצב תפעול ON TIME בו האוטובוסים יוצאים בשעות נקובות מהתחנות (כשהתדירות נמוכה, בלילה וכו').

14.4.4 מערכת ניהול הצי צריכה לתמוך בכלל היכולות המפורטות ב"הנחיות לתכנון ותפעול ת"ץ" של משרד התחבורה (2016) לרבות פרק 4.5. על המערכת לתמוך בשני המצבים של ניהול בזמן אמת: ניהול HEADWAYS וניהול ON TIME. על הזוכה לקבוע לכל קו סוג ויסות בהתאם לסיווגים הבאים (יישום סוגי הוויסות האלה יוכל להיות מבוצע בצורה ידנית או ממוחשבת אוטומטית להחלפת סוג הוויסות בשעות קבועות):

14.4.4.1 **ויסות על פי לוח זמנים (Time table):** הקפדה על לוחות הזמנים התיאורטיים של הגעה לתחנות ביניים חשובות ולתחנת הקצה.

14.4.4.2 **ויסות המרווח במסוף:** הקפדה על תדירות עזיבה בתחנת המוצא, תוך ניתוק התלות משעת יציאה מתוכנת ומעבר לשמירה על תדירות שעתית עם מרווחים קבועים.

14.4.4.3 **ויסות המרווח בקו (Headways):** הקפדה על מרווחים בהגעה לתחנות בקו, מרווח ההגעה תלוי בשעה ובתחנה.

14.4.5 סוג ויסות בשימוש (לוחות זמנים או מרווח) יוצג בתצוגת קו ופרטי הקו במערכת הנצי"ר. בנוסף סוג הוויסות יוצג על מסך צג הנהג.

14.5 **ביצוע מעקפים** - הסטה של הקו למסלול חלופי, בהתאם לאירועים בדרך. יכולת זאת כוללת בניה מראש של "בנק מעקפים" (מסלול ותחנות מעקף) וכן ניהול בזמן אמת של המעקף על ידי חדר הבקרה כך שישלח לנהג באמצעות המערכות ברכב. בהתאם לכס תתבצע עצירה בתחנות

אחרות במעקף, תוך סנכרון המידע לנוסעים הממתינים במסלול הקו והן לנוסעים בתוך האוטובוס. על ממשק המשתמש לאפשר החלטה, ניהול, הקמה וביצוע קל ומהיר של כל סוג מעקף נדרש. המערכת תביא לידיעת כל המשתמשים מידע האם ביצוע המעקף יהווה "יתרון אמיתי" באמצעות "מערכת תומכת החלטה" עם המאפיינים הבאים:

14.5.1.1. כל המעקפים יוצגו בצבע מיוחד בתצוגת הרשת והקו (מיפוי קרטוגרפי ו/או תצוגה סינופטית) של תחנות העבודה של מערכת הנצ"ר.

14.5.1.2. המערכת תטפל באופן אוטומטי בכל השפעות ביצוע המעקף על חלקים אחרים שלה, לדוגמא: יש לעדכן את מערכת ניהול ת"ץ מטרופולית במעקף.

14.5.1.3. בכל מקרה של ביצוע מעקף, המערכת תציין את סוג האוטובוס שפועל בקו הנוגע בדבר. המערכת תוכל להציע תסריטים של סוגי פעולות שונים התלויים בסוגי האוטובוסים הנכללים בביצוע המעקף.

14.5.1.4. על מערכת הנצ"ר לקבל את נתוני מעקף זה דרך ממשק עם קובץ מיוחד או תוכנה לנושא תכנון וניהול מעקפים (ניהול שינויים זמניים). ניהול המעקף הזה יהיה ממוכן ע"י המערכת, כמו ניהול פעולת קו רגיל, ומסלול המעקף יוטען למערכת האוטובוס כחלק מתיאור תוואי מסלול גרפי מיוחד. כדי להפעיל מעקף שתוכנן ונקלט בבסיס הנתונים במערכת הפעלת האוטובוסים, מערכת הנצ"ר תאפשר לשלוח בזמן אמת קוד בחירה והפעלה של המעקף הנבחר.

14.5.1.5. במידה והמעקף ידוע בטווח קצר, המערכת תספק, בדומה להקמת תצוגת התיאור הגרפית (תצוגה קו), ממשק משתמש כדי "לצייר" את המעקף ולקלוט אותו במערכת, המערכת תאפשר לקבוע את זמני המסלול וכל ההשפעות על הניהול ועל המידע לנוסעים, כל הפעולות הנדרשות יינתנו לביצוע על תחנה עבודה במערכת הנצ"ר. המערכת תהיה צריכה לאפשר מתן סיוע בזמן אמת לתפעול.

14.5.1.6. במידה והמעקף נדרש בזמן אמת (בזמן ההפעלה) במקרה לא צפוי בקו (כגון: במצב של תאונת דרכים, הוראה שניתנה לנהג או מכל סיבה אחרת, אשר כתוצאה ממנה האוטובוס חייב לצאת ממסלול הקו), הנהג יציין מצב זה על ידי לחיצה על מקש "מעקף" שיהיה מצוי בזמינות אליו. המידע ישודר למערכת הנצ"ר ואז ייחשב האוטובוס במצב "מעקף" (במצב זה המערכת תציג את המיקום האמיתי של האוטובוס), נציג חדר הבקרה יאשר את המעקף ויציין לנהג האוטובוס הראשון שיבצע את המעקף את תוואי המסלול שהוא צריך לנסוע לאורכו (באמצעות תקשורת קולית או חזותית ליחידת הנהג). המעקף יחושב בצורה אוטומטית באמצעות ההקלטה של תוואי המסלול שיעשה האוטובוס הראשון זה במסלול החדש. המערכת תטעין את המסלול שהוקלט לאוטובוסים הבאים. בנוסף לכך, מסלולי מעקף ("שרטוט") אלה יהיו ניתנים להכנה במערכת במהירות ולהשתלב מידית בבסיס נתונים ובתחנת העבודה על ידי נציג בחדר הבקרה. במצב זה יוצגו מידית בתצוגת הרשת ותצוגת הקו של תחנות העבודה.

14.5.1.7. במצב של מעקף באוטובוס עוקב (לא האוטובוס הראשון המבצע את המעקף) הנהג לא יצטרך במצב זה להקיש על מקש המעקף במכשיר שלו.

14.5.1.8. בביצוע כל סוג מעקף, המערכת תהיה צריכה להציג סיוע מהיר, יעיל ופשוט לחזרה למצב נורמאלי.

14.5.1.9.1. מעקף ארוך, מתוכנן, ידוע ומוכן זמן רב מראש ומעקף ידוע בטווח קצר- מסלול המעקף יטען למחשבי הרכב כחלק מתיאור תוואי מסלול גרפי מיוחד. כדי להפעיל מעקף שתוכנן מראש ושודר למחשבי הרכב, מערכת הנצי"ר תשלח בזמן אמת קוד בחירה והפעלה של מעקף זה ומחשבי הרכב יפעילו את המעקף.

14.5.1.9.2. מעקף בזמן אמת בזמן ההפעלה- נציג חדר הבקרה ינחה במערכת הנצי"ר את נהג האוטובוס הראשון שיבצע את המעקף לגבי תוואי המסלול שהוא צריך לנסוע לאורכו (באמצעות תקשורת קולית או הודעת טקסט ליחידת הנהג). מערכת הנצי"ר תטעין את המסלול שהוקלט לשאר האוטובוסים המיועדים בקו, אשר יקבלו את פרטי המעקף (במיוחד מקום התחלת המעקף, אורך מסלול המעקף וכו'). הדבר ישפיע על "התחנה הבאה" במסגרת המידע לציבור (שילוט מתחלף וכריזה). הנהגים בשאר האוטובוסים לא יצטרכו במצב זה להקיש באופן קבוע על מקש המעקף במכשיר שלהם.

14.6. **שינוי משימה** – לרבות, נסיעה על פי פקודה (עצירה והמתנה עד לקבלת פקודה אחרת, דילוג על תחנת איסוף).

14.7. **שינוי לוחות זמנים** – לרבות, תוספת או צמצום נסיעות, עם "החלקה אוטומטית" של לוחות זמנים – עדכון לוחות הזמנים והתדירויות בהתאם להוספה או צמצום הנסיעות, תוך שמירה מרווחים קבועים.

14.8. **מערכת הבטחת מעברים (CAS – Connection Assurance System)** - מערכת הנצי"ר תכלול מערכת הבטחת מעברים. מערכת זאת מבטיחה מעבר תקין - סנכרון זמנים בין אמצעי ת"ץ מזין לאמצעי ת"ץ מוזן. מערכת זאת מבטיחה גם רמת שירות גבוהה, בדגש על מערכות ת"ץ המבוססות על קווים מזינים וקווי שדרה (כולל מערכת מתע"ן כגון, רכבת קלה ו-BRT). אחד היישומים החשובים של מערכת הבטחת מעברים הינה מעברים בין הקווים האחרונים בשירות (שעות הערב והלילה).

14.8.1. ישנם שני סוגים של מעברים אשר על המערכת לאפשר את ניהולם :

14.8.1.1. מעברים פנימיים - מעבר בין שני אוטובוסים של אותו מפעיל, המנוהל על ידי מערכת הנצי"ר (באמצעות מערכת הבטחת מעברים) של אותו מפעיל.

14.8.1.2. מעברים חיצוניים - מעבר בין שני כלי רכב (אוטובוסים, רכבות קלות וכו') של מפעילי ת"ץ שונים. המעבר מנוהל על ידי מערכת ניהול ת"ץ מטרופולית (באמצעות מערכת הבטחת מעברים) ומבוצע על ידי שתי מערכות הנצי"ר הרלוונטיות למעבר. היכולת הנדרשת בסעיף זה היא המרכיב של מערכת הנצי"ר בביצוע המעבר, המנוהל על ידי מערכת ניהול ת"ץ מטרופולית.

## נספח מה' - ציון סקר שביעות רצון וציוני בקרה תפעולית

### שביעות רצון

חציון 1 2025	חציון 2 2024	
7.23	7.25	אגד מאוחד
6.81	6.89	אלקטרה אפיקים - מאוחד
6.94	7.16	אקסטרה - מאוחד
7.11	6.00	גי.בי.טורס
7.19	7.17	נהור מאוחד
7.24	7.01	ירושלים-רמאללה איחוד
5.68	6.37	מועצה אזורית אילות
6.92		מועצה אזורית גולן
6.86	6.84	מטרופולין
6.95	6.21	נתיב אקספרס - מאוחד
7.02	7.15	סופרבוס - מאוחד
6.75	6.76	קווים
6.21	6.16	תנופה
<b>7.00</b>	<b>6.94</b>	<b>ציון ממוצע ענפי</b>

### בקרה תפעולית

חציון 1 2025	חציון 2 2024	
80.46	88.32	אגד מאוחד
78.35	75.14	אלקטרה אפיקים - מאוחד
72.97	74.07	אקסטרה - מאוחד
74.32	85.96	גי.בי.טורס
46.48	44.92	נהור מאוחד
82.32	81.70	ירושלים-רמאללה איחוד
64.07	89.36	מועצה אזורית אילות
76.57		מועצה אזורית גולן
62.46	49.01	מטרופולין
81.21	82.20	נתיב אקספרס - מאוחד
80.72	82.56	סופרבוס - מאוחד
69.53	71.24	קווים
52.43	49.96	תנופה
<b>70.12</b>	<b>67.60</b>	<b>ציון ממוצע ענפי</b>

### \*שקלול מפעילים בציון:

<u>אגד</u>
אגד
דרך אגד עוטף ירושלים
<u>אלקטרה</u>
אלקטרה אפיקים
אלקטרה אפיקים תחבורה
<u>אקסטרה</u>
אקסטרה
אקסטרה ירושלים
<u>נהור</u>
דן
דן באר שבע
דן בדרום
<u>נתיב אקספרס</u>
בית שמש אקספרס
נתיב אקספרס
נסיעות ותיירות
ש.א.מ
<u>סופרבוס</u>
סופרבוס
גלים

# **נספח מו'**

**אוטובוסים ממוגני ירי לרכישה  
ממפעיל האשכול הקיים –  
אלקטרה אפיקים תחבורה 2021**

## רכישת והעברת אוטובוסים ממוגני ירי מהמפעיל היוצא למפעיל הנכנס

### 1. כללי

בהתאם לקבוע בחלק א' סעיף 17.1.2 למסמכי ההליך, הזוכה נדרש לרכוש מהמפעיל היוצא, חברת אלקטרה אפיקים תחבורה 2021, 29 אוטובוסים ממוגני ירי בהתאם לרשימה המפורטת בנספח א' להלן. מטרת הנספח להגדיר את האופן בו תבוצע העברת האוטובוסים בין המפעילים.

### 2. מצב האוטובוסים

- 2.1 צי אוטובוסים ממוגני הירי המשמשים את המפעיל היוצא באשכול מטה בנימין ומעלה אדומים מורכב מ-29 אוטובוסים. מצבת האוטובוסים לפי מספר לוחית זיהוי מפורט בנספח א' להלן.
- 2.2 במסגרת ההליך המכרזי, בוצעה בדיקת שמאי רכב מוסמך לצורך בדיקת מצבם של האוטובוסים, הצגת ליקויים במרכב וביצוע שמאות לעלות התיקונים הצפויה, וקביעת שווים נכון למועד הבדיקה (חלק מהאוטובוסים נבדקו בחודש דצמבר 2024, וחלק בחודש פברואר 2025). סיכום ממצאי בדיקת השמאי נמצא בנספח ב' להלן.
- 2.3 יובהר כי, תיעוד ממצאי בדיקת השמאי (נזקים וליקויים), יימסר למפעיל הנכנס לאחר מועד הזכייה.
- 2.4 מפעיל השירות מתחייב להמשיך ולתחזק את האוטובוסים כראוי ובהתאם לדרישות היצרן, עד למועד העברתם לידי המפעיל הנכנס.
- 2.5 במצב בו ייגרם נזק בלתי הפיך לאוטובוס אחד או יותר שאינו ניתן לתיקון, יגרעו אוטובוסים אלה ממצבת האוטובוסים נשוא מכרז זה.
- 2.6 היה ויתגלעו מחלוקות מקצועיות בכל הנוגע לעניין תקינות האוטובוסים, יועבר הנושא להכרעת משרד התחבורה, וקביעתו, לרבות בקשר עם חיוב או אי חיוב מפעיל השירות לבצע תיקונים, תהיה מחייבת וסופית.

### 3. מתודולוגיה לקביעת המחיר

- 3.1 כאמור בסעיף 2.2 לעיל, שווי האוטובוסים נכון למועד הבדיקה נקבע על ידי שמאי מוסמך. ככל ועד מועד מסירת האוטובוסים, הליקויים המצוינים בחוות דעת השמאי לא יתוקנו, עלות התיקון תופחת משווי האוטובוס שבבסיס (עמודה J בנספח ב' להלן).
- 3.2 מובהר ומוסכם, שהחל ממועד הבדיקה שווי האוטובוס יופחת בשיעור של 15% בכל שנה עד לגיל מקסימלי של האוטובוסים כפי שמצוין בנספח מד' למסמכי ההליך, קרי על לגיל מקסימלי של 12 שנים.
- 3.3 במועד מסירת האוטובוסים, התמורה שתשולם ע"י המפעיל הנכנס למפעיל היוצא בגין רכש האוטובוסים, תחושב בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$שווי_t = שווי_0 * (1 - r)^t$$

כאשר:

שווי<sub>0</sub> = מחיר מחירון במועד הבדיקה (עם או בלי עלות תיקון כאמור בסעיף 3.1 לעיל)

שווי<sub>t</sub> = שווי האוטובוס ביום המסירה

r – שיעור הפחת השנתי (%)  
t - מספר השנים קדימה (מספר חודשים ממועד הבדיקה מוצגים בפורמט שנתי)

3.4 דוגמא לחישוב שווי אוטובוס ביום המסירה:

3.4.1 הנחות:

- מחיר בבסיס: 300,000 ₪
- ליקויים שנמצאו במועד הבדיקה (פברואר 2025) = 50,000 ₪.
- המפעיל היוצא לא תיקן את הליקויים.
- מועד המסירה: 01/08/2027

3.4.2 שווי האוטובוס ביום המסירה:

- ✓ מחיר בבסיס (שווי) = 250,000 ₪
- ✓  $t = 2.5$  שנים
- ✓ שווי האוטובוס יהיה:

$$\text{שווי האוטובוס ביום המסירה} = 250,000 * (1 - 15\%)^{2.5}$$

התמורה שתשולם למפעיל היוצא = 166,528 ₪.

3.5 יובהר, כי ככל ויתגלו ליקויים נוספים, כאמור בסעיף 4.2 להלן, ליקויים אלו יתוקנו ע"י המפעיל היוצא.

3.6 יובהר כי על המפעיל הנכנס לקחת את שווי האוטובוסים בחשבון בעת הכנת הצעתו. עוד יובהר כי בגין רכישת אוטובוסים לפי נספח זה, לא ישולמו עלויות הצטיידות מצד המדינה.

#### 4. אופן העברת האוטובוסים

4.1 שני המפעילים הנכנס והיוצא יתאמו ביניהם באישור צוות היישום מטעם רשות תחבורה ציבורית, מועד לבדיקת האוטובוסים במוסך מורשה המטפל באותו אוטובוס/ים בשגרה. האוטובוסים יעברו את הבדיקות שלהלן בנוכחות נציג המוסך המטפל, המפעיל היוצא, המפעיל הנכנס ובמידת הצורך נציג משרד התחבורה:

4.1.1 המעטפת הפנימית / מרכבים פנימיים של האוטובוס

4.1.2 מעטפת חיצונית של האוטובוס

4.1.3 מערכות האוטומוטיביות של האוטובוס

4.2 ככל ויתגלו ליקויים בבדיקה, ליקויים אלו יתוקנו על חשבון המפעיל היוצא, לרבות כל הנזקים במעטפת החיצונית באוטובוס ו/או הפנימיים בתוך המרכב.

4.3 ככל שהתיקונים באוטובוסים מבוצעים על ידי יותר מגורם אחד, המפעיל היוצא יהיה אחראי להעביר את האוטובוסים ממוסך אחד למשנהו עד להשלמת התיקונים באוטובוסים.

4.4 לאחר השלמת התיקונים, ייבדקו האוטובוסים לצורך אישורם בנוכחות כל הגורמים לעיל.

- 4.5 הקו המנחה ביחס לתיקון המערכות האוטומוטיביות לרבות המזגן על ידי המפעיל היוצא יהיה שכל המערכות הנ"ל יהיו במצב תקין וללא בלאי חריג, שיאפשר הפעלת האוטובוס בקו השירות ברמה הנדרשת.
- 4.6 תהליך הבדיקות, התיקונים והעברת האוטובוסים בין המפעיל היוצא למפעיל הנכנס יהיה הדרגתי, כפוף לאילוצי הפעלת אוטובוסים בקווי תח"צ בהתאם לדרישות המכרזיות כמפורט בחלק א' וחלק ד' למסמכי ההליך. לוחות הזמנים להשלמת התהליך על כל שלביו יסוכם ויאושר מול משרד התחבורה.
- 4.7 יודגש שבמהלך תקופת העברת האוטובוסים, המפעיל היוצא והמפעיל הנכנס מחויבים לבצע את השירות המלא על פי כל הדרישות המכרזיות.
- 4.8 במקרה של מחלוקת בין המפעיל היוצא למפעיל הנכנס, יועבר הנושא להחלטת משרד התחבורה.
- 4.9 האוטובוסים יועברו ללא ציוד נלווה למעט שהותקן בו לצורך התקינה. ככל שיועברו אוטובוסים עליהם מותקן ציוד או מערכות מעבר לאלו הנדרשות עפ"י התקינה, יהיה רשאי מפעיל השירות הנכנס לדרוש כי יפורקו. במקרה כזה עבודת הפירוק תבוצע ע"י המפעיל היוצא ועל חשבונו.
- 4.10 אוטובוסים עם פגיעה בשלדה, לא יועברו למפעיל הנכנס.
- 4.11 המפעיל היוצא ימחה את זכויותיו באוטובוסים למפעיל הנכנס לרבות אך לא רק קבלת אחריות יצרן כפי שנקבע בהסכם הרכישה של האוטובוסים.
- 4.12 באחריות המפעיל הנכנס, טרם תחילת הפעלת האוטובוסים שנרכשו עפ"י נספח זה, להעמיד את האוטובוסים בכל דרישות ההליך לרבות צביעה בסכמת הצביעה של האשכול, התקנת כל המערכות הכרטוס, צי הרכב, ספירות נוסעים.
- 4.13 עלויות העברת הבעלות באוטובוסים יחולו על המפעיל הנכנס. מפעיל השירות לא יחייב את המפעיל הנכנס בעלויות יחסיות של תשלומי אגרות רישוי וכו' ששולמו על ידו טרם העברת הבעלות.

**נספח א – רשימת האוטובוסים**

מס"ד	מספר רישוי	ארץ ייצור	שנת יצור	יצרן
1	7633169	שבדיה	2016	וולוו
2	7633269	שבדיה	2016	וולוו
3	7633369	שבדיה	2016	וולוו
4	7633469	שבדיה	2016	וולוו
5	7633769	שבדיה	2016	וולוו
6	7634769	שבדיה	2016	וולוו
7	3428789	ספרד	2017	מרצדס
8	3428689	ספרד	2017	מרצדס
9	3428989	ספרד	2017	מרצדס
10	3428589	ספרד	2017	מרצדס
11	3428889	ספרד	2017	מרצדס
12	37632301	ספרד	2018	מרצדס
13	37632101	ספרד	2018	מרצדס
14	37632201	ספרד	2018	מרצדס
15	37632401	ספרד	2018	מרצדס
16	37632001	ספרד	2018	מרצדס
17	37632501	ספרד	2019	מרצדס
18	80392701	ספרד	2019	מרצדס
19	80392801	ספרד	2019	מרצדס
20	80392601	ספרד	2019	מרצדס
21	80392501	ספרד	2019	מרצדס
22	80392901	ספרד	2019	מרצדס
23	37632601	ספרד	2019	מרצדס
24	37632701	ספרד	2019	מרצדס
25	80423401	ספרד	2020	מרצדס
26	80423801	ספרד	2020	מרצדס
27	80423601	ספרד	2020	מרצדס
28	80423501	ספרד	2020	מרצדס
29	80423701	ספרד	2020	מרצדס

**נספח ב' – הערכת שווי אוטובוסים לפי הערכת שווי שמאי – נכון למועד הבדיקה**

L	K	J	G	F	E	D	C	B	A
מחיר מחירון אחרי הפחתת ק"מ ותיקונים	תיקון שנלקח בחשבון	מחיר בסיס נכון לחודש הבדיקה	מד אוץ למועד הבדיקה	יצרן	שנת יצור	תאריך רישום	ארץ ייצור	מספר רישוי	חודש בדיקה
286,620	25,380	312,000	652,890	וולוו	2016	10/04/2016	שבדיה	7633169	דצמ-24
264,150	41,850	306,000	710,455	וולוו	2016	30/03/2016	שבדיה	7633269	פבר-25
251,900	54,100	306,000	716,319	וולוו	2016	10/03/2016	שבדיה	7633369	פבר-25
276,860	35,140	312,000	666,555	וולוו	2016	06/04/2016	שבדיה	7633469	דצמ-24
239,020	66,980	306,000	685,365	וולוו	2016	24/05/2016	שבדיה	7633769	פבר-25
276,000	24,000	300,000	635,934	וולוו	2016	01/01/2016	שבדיה	7634769	פבר-25
193,880	55,120	249,000	582,652	מרצדס	2017	02/10/2017	ספרד	3428789	פבר-25
162,800	89,200	252,000	480,949	מרצדס	2017	02/10/2017	ספרד	3428689	דצמ-24
186,450	62,500	248,950	582,652	מרצדס	2017	20/10/2017	ספרד	3428989	פבר-25
229,350	22,650	252,000	580,705	מרצדס	2017	02/10/2017	ספרד	3428589	דצמ-24
226,350	25,650	252,000	607,007	מרצדס	2017	02/10/2017	ספרד	3428889	דצמ-24
206,615	76,385	283,000	538,554	מרצדס	2018	02/12/2018	ספרד	37632301	דצמ-24
211,810	68,190	280,000	545,447	מרצדס	2018	19/11/2018	ספרד	37632101	פבר-25
217,200	65,800	283,000	548,842	מרצדס	2018	02/12/2018	ספרד	37632201	דצמ-24
258,647	21,580	280,227	579,557	מרצדס	2018	01/01/2018	ספרד	37632401	דצמ-24
249,665	30,250	279,915	581,750	מרצדס	2018	19/11/2018	ספרד	37632001	דצמ-24
304,789	45,070	349,859	555,432	מרצדס	2019	21/01/2019	ספרד	37632501	פבר-25
319,084	34,950	354,034	552,586	מרצדס	2019	16/02/2019	ספרד	80392701	פבר-25
339,075	32,050	371,125	497,114	מרצדס	2019	16/12/2019	ספרד	80392801	דצמ-24
344,796	22,750	367,546	515,692	מרצדס	2019	16/12/2019	ספרד	80392601	דצמ-24
331,068	27,900	358,968	579,577	מרצדס	2019	16/12/2019	ספרד	80392501	דצמ-24
323,961	37,270	361,231	527,587	מרצדס	2019	16/12/2019	ספרד	80392901	פבר-25
326,356	23,200	349,556	595,502	מרצדס	2019	02/01/2019	ספרד	37632601	פבר-25
308,992	45,970	354,962	545,565	מרצדס	2019	02/01/2019	ספרד	37632701	דצמ-24
393,080	28,920	422,000	379,833	מרצדס	2020	18/03/2020	ספרד	80423401	פבר-25
346,045	79,870	425,915	386,674	מרצדס	2020	18/03/2020	ספרד	80423801	דצמ-24
356,056	55,900	411,956	424,521	מרצדס	2020	18/03/2020	ספרד	80423601	פבר-25
327,288	58,800	386,088	522,586	מרצדס	2020	18/03/2020	ספרד	80423501	פבר-25
404,375	21,540	425,915	386,674	מרצדס	2020	18/03/2020	ספרד	80423701	דצמ-24
<b>8,162,282</b>	<b>1,278,965</b>							<b>29</b>	<b>סה"כ</b>